

Skole	Øster Farimagsgade Skole og Øster Borgerdyd Gymnasium		
Adresse	Øster Farimagsgade 40 og Stockholmsgade 59, 2100 København Ø, Østervold Kvarter mart. nr. 191 og 218		
Opgave (model 2)	Udvidelse af Øster Farimagsgade Skole med 1 spor Øster Farimagsgade Skole som indskoling og mellemtrin, Øster Borgerdyd Gymnasium som udskoling.		
Behovsvurdering	Høj	Middel	Lav
	X		
Planforhold			
Kommuneplanområde	O5 – Max. bebyggelsesprocent 150 for begge matrikler.		
Evt. lokalplannummer	Der er ingen lokalplaner for matriklerne.		
Grundareal	ØFA 5.247 m ² / ØBG 1.003 m ²		
Bygningsdriftsareal	ØFA 5.049 m ² / + nybygning på 1.000m ² 6.049 m ² ØBG 3.147 m ²		
Bebyggelsesprocent	ØFA 96 / efter udbygningen 150. ØBG 313		
Friarealprocent	ØFA 69 / efter udbygningen 60. ØBG 13		
Øvr. planforhold (bevaringsværdig, fredning m.v.)	Øster Farimagsgade Skole og Øster Borgerdyd Gymnasium indgår i bebyggelsesmønstreret Kvarteret ved Stockholmsgade. For begge skoler har de oprindelige bygninger høj bevaringsværdi.		
Byggeri			
Nybygningsareal, skøn	ØFA Ny KKFO/FK og børnehaveklasse på 1.000 m ² .		
Ombygningsareal, skøn	ØFA 1.033 m ² , ØBG 2.239 m ²		
Risikovurdering	Høj	Middel	Lav
Sandsynlighed for projektets gennemførelse		X	
Begrundelse	Planforholdene for ØFA overholdes. På ØBG er de vejledende bebyggelses og friarealprocent langt fra overholdt. Bebyggelsesprocenten skønnes ikke at være et problem. Friarealprocenten kan være det, hvis bygningen skal udnyttes som grundskole i stedet for gymnasium.		
Tidsplan			
Gennemførelsesår	2013		
Afledte effekter	Ja	Nej	Måske
Berører projektet andre skoler eller institutioner m.v.		X	
Begrundelse			
Anlægsøkonomi (indeks 2009K1)	Mio. kr. (heraf 18,1 mio. kr. til erhvervelse ØBG 2011)		
2010	550.000 kr.		
2011	19.600.000 kr.		
2012	25.500.000 kr.		
2013	25.500.000 kr.		
Anlægsøkonomi i alt, skøn	71.150.000 kr.		