

Revideret anlægsplan sommer 2009

Skole	Skolen på Kastelsvej		
Adresse	Kastelsvej 58, 2100 København Ø, Østervold Kvarter Matr. nr. 54		
Opgave	Etablering af ny 2 sporet skole, med inkludering af hørehæmmede (i 1966 bygningen) og tilpasning af skolen for hørehæmmede (i 1839 bygningen).		
Behovsvurdering	Høj	Middel	Lav
	X		
Planforhold			
Kommuneplanområde	O2 – den maksimale bebyggelsesprocent er 60		
Evt. lokalplannummer	Ingen lokalplan.		
Grundareal	13.117 m ²		
Bygningsdriftsareal	7.804 m ² / + nybygning på m ² = 8.704 m ²		
Bebyggelsesprocent	59 / efter udbygningen 66		
Friarealprocent	129 / efter udbygningen 110		
Øvr. planforhold (bevaringsværdig, fredning m.v.)	I Bydelsatlas 1992 indgår bygningen i omtale af områdets grønne attraktive præg. 1839 bygningen har høj bevaringsværdi.		
Byggeri			
Nybygningsareal, skøn	KKFO/FK 900 m ²		
Ombygningsareal, skøn	7.804 m ²		
Risikovurdering	Høj	Middel	Lav
Sandsynlighed for projektets gennemførelse	X		
Begrundelse	Den vejledende bebyggelsesprocent overskrides med 6 %, hvilket ikke skønnes at udgøre et problem, men der skal måske gennemføres en lokalplansprocedure.		
Tidsplan			
Gennemførelsesår	2013		
Afledte effekter	Ja	Nej	Måske
Berører projektet andre skoler eller institutioner m.v.	X		
Begrundelse	Skolen for hørehæmmede med centerfunktioner.		
Anlægsøkonomi (indeks 2009K1)	Mio. kr.		
2010	700.000 kr.		
2011	22.800.000 kr.		
2012	65.000.000 kr.		
2013	55.000.000 kr.		