

Revideret anlægsplan sommer 2009

Skole	Øster Farimagsgade Skole		
Adresse	Øster Farimagsgade 40, 2100 København Ø, Øster Vold Kvarter, Matr. nr. 218		
Opgave (model 1)	Udvidelse med 1 spor		
Behovsvurdering	Høj	Middel	Lav
	X		
Planforhold			
Kommuneplanområde	O5 – den maksimale bebyggelsesprocent er 150		
Evt. lokalplannummer	Der er ingen lokalplan.		
Grundareal	5.247 m ²		
Bygningsdriftsareal	5.049 m ² / + nybygning på 1.925m ² * = 5.927 m ²		
Bebyggelsesprocent	96 / efter udbygningen 150		
Friarealprocent	69 / efter udbygningen 61		
Øvr. planforhold (bevaringsværdig, fredning m.v.)	Øster Farimagsgade Skole indgår i bebyggelsesmønstret kvarteret ved Stockholmsgade. De oprindelige bygninger har høj bevaringsværdi.		
Byggeri			
Nybygningsareal, skøn	Nyt spor, KKFO/FK og 2 gymnastiksale 1.925 m ² * (fratrasket 1.047 m ² der erstatter det nedrevne).		
Ombygningsareal, skøn	200 m ²		
Risikovurdering	Høj	Middel	Lav
Sandsynlighed for projektets gennemførelse		X	
Begrundelse	Planforholdene overholdes. Men en accept fra myndighederne forudsætter udarbejdelse af skitseforslag.		
Tidsplan			
Gennemførelsesår	2013		
Afledte effekter	Ja	Nej	Måske
Berører projektet andre skoler eller institutioner m.v.		X	
Begrundelse			
Anlægsøkonomi (indeks 2009K1)	Mio. kr.		
2010	1.500.000 kr.		
2011	34.000.000 kr.		
2012	45.000.000 kr.		
2013	45.900.000 kr.		
Anlægsøkonomi i alt, skøn	126.400.000 kr.		