



Bilag 2

**Høringsnotat vedr. fællesindstillingen om konvertering af 48  
ældreboliger i Engholmen Syd.**

Der er modtaget svar fra:

- Kgs. Enghave Ældreråd
- Kgs. Enghave Lokaludvalg
- Lejerbos organisations- og afdelingsbestyrelse
- Handicaprådet
- Dialogforum

**Generel sammenfatning:**

Boligorganisationen Lejerbo, Dialogforum, Handicaprådet og Kgs. Enghave Ældreråd er generelt positive overfor konvertering af ældreboligerne. Kgs. Enghave Ældreråd henviser endvidere til høringssvaret fra afdelingsbestyrelsen i Engholmen Syd.

Afdelingsbestyrelsen i Engholmen Syd og organisationsbestyrelsen i Lejerbo bemærker til indstillingen, at det skal være frivilligt for beboerne at fraflytte deres bolig, at flyttebetingelserne for de involverede borgere skal være tilgængelige samt at beboeren holdes

16-04-2009

Sagsnr.  
2009-35693

Dokumentnr.  
2009-213702

Sagsbehandler  
Lasse Bo Nielsen

**Økonomistaben -  
Boligsekretariatet**

Sjællandsgade 40, H420  
2200 København N

Telefon  
3530 3062

E-mail  
Z342@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290809

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

økonomisk skadesfri.

Lokaludvalget efterlyser en klart større opmærksomhed omkring udviklingen i beboersammensætningen i bydelen. Både Lokaludvalget og afdelingsbestyrelsen understreger på den baggrund, at det er vigtigt, at Socialforvaltningens målgruppe for bofællesskabet passer ind i lokalmiljøet og at der ydes praktisk støtte til de beboere, som skal flytte.

Afdelingsbestyrelsen ønsker endvidere, at der udarbejdes en helhedsplan for Engholmen Syd, at der ansættes en social vicevært i mindst et år, at der udarbejdes en låseplan for området af hensyn til beboernes tryghed samt at der fortsat kan være fælles aktiviteter for hele bebyggelsen i kælderen bygning 1.

Lokaludvalget foreslår desuden, at kommunen giver afkald på retten til et antal boligsociale anvisninger i lokalområdet eller at kommunen i stedet for konverteringen af boligerne forsøger at udleje disse til ældre uden om visitationskriterierne. Afslutningsvis tilføjer lokaludvalget at høringsfristen med fordel kunne have været længere.

### **Forvaltningernes bemærkninger:**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen skal indledningsvis understrege, at flytning fra ældreboligerne på Mozarts Plads 2 som følge af konverteringen er frivillig. Ingen af de nuværende beboere i ældreboligerne bliver dermed tvunget til at fraflytte deres lejlighed.

De beboere der ønsker at tage imod tilbuddet om flytning vil blive tilbudt flyttetilskud og erstatningsboliger efter eget ønske og økonomisk råderum. Kommunen afholder alle økonomiske udgifter i forbindelse med flytningen og hjælper med alle de praktiske opgaver.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen lægger i forbindelse med flytningen meget vægt på, at det opleves som et trygt og respektfuldt forløb.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har en udarbejdet oversigt over hvad den enkelte beboer får tildelt i forbindelse med en flytning og sikrer endvidere, at den enkelte beboer får den hjælp, som er nødvendig i forbindelse med flytningen.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har gode erfaringer med at flytte en lang række beboere i eksempelvis Tranehavegård i Kongens Enghave og i Bomiparken på Amager. Det er bl.a. erfaringen, at langt den overvejende del at beboerne har taget imod tilbudet om at flytte og de er endvidere blevet glade for deres nye bolig, som de selv har valgt.

Forvaltningerne har forståelse for bekymringen omkring den sociale balance i lokalområdet og for integrationen af de nye beboere.

Socialforvaltningen bemærker, at forvaltningen iht. lovgivningen ikke har mulighed for at præcisere hvilken målgruppe, der flytter ind. Socialforvaltningen understreger i forlængelse heraf, at de i forbindelse med etableringen af bofællesskabet i Engholmen Syd vil visitere beboere som forventes at kunne indgå i et godt naboskab i hverdagen i ældreboligbebyggelsen og i det lokale miljø, således at alle beboers tryghed og trivsel understøttes og fremmes.

Beboerne som flytter ind i det nye bofællesskab er dermed omhyggeligt vurderet med henblik på, at de kan fungere sammen med de ældre beboere, som i forvejen bor i bebyggelsen.

Hvis der - mod forventning - er en beboer i bofællesskab, som ikke kan fungere tilfredsstillende i bebyggelsen, vil Socialforvaltningen iværksætte de fornødne foranstaltninger til at sikre at der tages hånd om den pågældende enten i eget hjem eller ved at tilbyde anden bolig.

I forbindelse med etablering af bofællesskabet ansætter Socialforvaltningen personale i dagvagt og en kort del af aftenvagten. Medarbejderne vil støtte beboerne i det omfang, der er behov for dette og der planlægges med, at personalet skal opholde sig på en af etagerne i nr. 62.

Socialforvaltningen vil afholde et møde med afdelingsbestyrelsen og ejendomsinspektøren, således at der etableres en dialog om det fremtidige samarbejde og således at bestyrelsen får klarhed over, hvilke personer fra Socialforvaltningen man fremadrettet skal kontakte i forbindelse med eventuelle problemstillinger.

Der vil blive udarbejdet en låseplan og etableret et låsesystem for den del af ældreboligbebyggelsen, som indgår i bofællesskabet, således at beboernes tryghed understøttes og fremmes. Socialforvaltningen sørger for en udskiftning af låsesystemet svarende til de opgange i Mozarts Plads nr. 2, der overtages af Socialforvaltningen.

Socialforvaltningen kan ikke imødekomme Lokaludvalgets ønske om at mindske den boligsociale anvisning i lokalområdet. Derimod arbejder begge forvaltninger på andre niveauer, på at sikre en social balanceret beboersammensætning. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er i færd med at udarbejde et udkast til helhedsplaner for ældreboligbebyggelserne i Københavns Kommune, herunder også en helhedsplan for Engholmen Syd og her vil de relevante parter blive inddraget i processen. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen finder i den forbindelse Lokaludvalgets forslag omkring kreative miljøet spændende og vil inddrage forslaget i forbindelse med udarbejdelse af de fremtidige helhedsplaner for ældreboligområderne i bydelen.

Socialforvaltningen har ligeledes initiativer i gang, som skal sikre en bæredygtig byudvikling. Blandt andet bidrager Socialforvaltningen i øjeblikket til udarbejdelsen af en boligpolitisk strategi for hele kommunen, hvori der lægges stor vægt på social ansvarlighed og mangfoldighed i kommunes og de enkelte bydeles udvikling.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen er positive over for, at der etableres sociale viceværter i ældreboligbebyggelserne, herunder ligeledes i Engholmen Syd. Der er i øjeblikket forhandlinger i gang vedr. finansiering af de sociale viceværter og man afventer resultatet af disse forhandlinger.

Det skal endvidere bemærkes, at de fælles aktiviteter for beboerne i Engholmen Syd i Bygning 1 i kælderen forsat vil kunne finde sted.

Med hensyn til Lokaludvalgets forslag om at kommunen i stedet for

konverteringen af boligerne forsøger at udleje disse til ældre uden om visitationskriterierne skal det bemærkes, at denne mulighed allerede foreligger i dag. Alle over 60 år samt studerende kan uden om visitationen få en ældrebolig. Imidlertid skal borgeren overtage boligen på almindelige markedsvilkår, hvilket f.eks. medfører, at der ikke ydes boligydelse med mindre borgerens indtægtsforhold gør dette muligt. Det er vurderingen, at et begrænset antal borgere benytter sig af denne mulighed.