

## **8. Høring: Carlsberg II campusområdet (2012-6081)**

Intern høring om forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" nyt campusområde.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Formanden indstiller,

1. at Vesterbro Lokaludvalg beslutter et høringssvar

### **Problemstilling**

Professionshøjskolen UCC planlægger at samle en række uddannelser i en ny campus i København. Carlsberg Ejendomme og professionshøjskolen forventes at indgå aftale om et byggeri på ca. 55.000 m<sup>2</sup> i Stationsområdet på Carlsberg. Byggeriet skal stå klar i 2016.

Carlsberg Ejendomme har anmodet forvaltningen om at udarbejde byggeretsgivende lokalplanbestemmelser for en bebyggelse på cirka 80.000 m<sup>2</sup> i Stationsområdet. Lokalplanforslag udarbejdes januar 2012 og forventes endeligt vedtaget ultimo '12.

Gennemførelse af byggeriet forventes ikke at kunne ske indenfor kommuneplanrammens maksimale bygningshøjde på 24 meter, og forudsætter således et kommuneplantillæg.

Projektet og det forventede indhold i lokalplan- og kommuneplantillæg er beskrevet i bilaget 'Projekter og planer'.

Denne del af høringen er en intern høring.

### **Løsning**

Høringsmaterialet har været behandlet på åbne møder i Lokaludvalgets Teknik- og Miljøudvalg, samt i Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe. Teknik- og Miljøudvalget har lavet et udkast til høringssvar, som Vesterbro Lokaludvalg kan tage udgangspunkt i, ved beslutningen om et endeligt høringssvar.

### **Økonomi**

Denne indstilling har ingen økonomiske konsekvenser for Vesterbro Lokaludvalg.

### **bilag**

