

7. Høring: Carlsberg II (2012-6081)

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" er i høring. Høringsfristen er den 1. februar 2012.

INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller,

1. Vesterbro Lokaludvalg beslutter et høringssvar

Problemstilling

Carlsberg Ejendomme har anmodet om, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II", der udnytter dele af detailhandelsrammen i Kommuneplan 2009, fordi der er et ønske om at etablere en dagligvarebutik på 1.500 m² i en eksisterende bygning i område I, Enghave Station-området. Bestemmelserne i den gældende lokalplan giver kun mulighed for dagligvarebutikker på op til 1.000 m².

I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev den samlede detailhandelsstruktur revideret i henhold til planlovens nye bestemmelser, og der blev fastlagt mulighed for yderligere detailhandel i lokalplanområdet i takt med den permanente byomdannelse. Der er mulighed for 22.000 m² butiksareal, fordelt på forskellige kategorier og størrelser.

Lokalplan nr. 432 er en rammelokalplan, som umiddelbart alene muliggør byggeri i et mindre område i den nordlige del, mens byggeri i den øvrige del af området forudsætter udarbejdelse af supplerende lokalplaner, hvor detailhandelsrammerne også er forudsat indarbejdet for hvert enkelt delområde.

Rammerne i Kommuneplan 2009 giver mulighed for, at der inden for en ramme for dagligvarebutikker på 5.000 m² kan etableres butikker på op til 1.000 m². I området mod Enghave Station kan der inden for rammen på 5.000 m² dog også etableres én dagligvarebutik på op til 3.500 m².

Det foreslås, at der vedtages et tillæg, der muliggør en butik på maksimalt 1.500 m² således, at den ønskede butik bliver mulig.

Butikken etableres i en bygning i området ved Enghave Station ud mod Vesterfælledvej, der er velegnet til butiksformål. Butikken kommer til at ligge i en del af Vesterbro, som ikke har en god forsyning med dagligvarebutikker.

Der er givet tilladelse til indretning af en butik inden for de nuværende rammer, og hvis tillægget vedtages endeligt, vil butikken blive udvidet. Bygningen forudsættes nedrevet, når planerne for nybyggeri i den del af området skal realiseres. Der er derfor tale om et tidsbegrænset lejemål. Hvis der senere ønskes realiseret en større butik et andet sted i underområdet, forudsættes lejemålet reduceret til 1.000 m² eller ophævet.

Løsning

Høringsmaterialet har været behandlet på åbne møder i Lokaludvalgets Teknik- og Miljøudvalg, samt i Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe. Teknik- og Miljøudvalget har lavet et udkast til høringssvar,

som Vesterbro Lokaludvalg kan tage udgangspunkt i, ved beslutningen om et endeligt høringsvar.

Økonomi

Denne indstilling har ingen økonomiske konsekvenser for Vesterbro Lokaludvalg.

bilag

