

LOKALUDVALGET HØRES IKKE

Oversigten over ”Lokaludvalget høres ikke” indeholder en liste over de opgaver i forvaltningen, hvor Lokaludvalget ikke høres, fordi kompetencen er delegeret til forvaltningen, hvorfor den endelig beslutning ikke træffes på politisk niveau. Dette er i overensstemmelse med Kommissoriet for Lokaludvalg, hvoraf det fremgår, at der udelukkende er høringspligt af lokaludvalgene, når Borgerrepræsentationen, Økonomiudvalget og et stående udvalg skal træffe endelig beslutning i en sag, og at denne samtidig er af særlig betydning for bydelen inden for de i kommissoriet nævnte områder: Fysisk planlægning, miljø, sundhed, trafik, idræt, skole, børn, unge, ældre og kultur. Høringspligten omfatter ikke de delelementer, som indgår i en sag, hvor det er forvaltningen, som træffer beslutning, og hvor denne beslutning ikke forelægges det politiske niveau.

	Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen	Opgaver	Bemærkninger
1	Administrationen af midler fra tilskudsdeklarationsordningen	De særlige tilskudsdeklarationer, findes på 28 ejendomme med 2.900 lejligheder i Københavns Kommune. Opgaven er at administrere indtægts- og udgiftssiden samt evt. frikøb.	Lokaludvalget høres ikke.
2	Ydelse af lån i overensstemmelse med reglerne om tvungen administration af udlejningsejendomme		Lokaludvalget høres ikke.
3	Beslutningskompetence om miljøvurdering og screeningen om, hvorvidt en lokalplan er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en miljørapport	Der er alene et krav i loven om høring af myndigheder, hvis myndighedsområde involveres. Lokaludvalget høres ikke.	Beslutning om ikke at udarbejde rapport - eller selve rapporten - offentliggøres sammen med lokalplanforslag, hvor der finder en høring sted.

4	Beføjelse til i henhold til planlovens § 35 at tildele zonetilladelser.	I henhold til planlovens § 35 må der ikke i landzone uden kommunalbestyrelsen tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer med mindre, der er tale om nærmere angivne aktiviteter.	Der sker ingen høring af lokaludvalget og sagen forelægges ikke politisk.
5	Beslutningskompetence til at dispensere fra by- og lokalplaner.	Der er tale om et stort antal rutineprægede og ukomplicerede sager. TMU orienteres kvartalvis om dispensationer.	Naboorienteringer fremsendes til orientering.
6	Kommunen bevilger årligt støtte til bygningsfornyelse af ejendomme efter lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010 om byfornyelse og udvikling af byer,		Lokaludvalg høres ikke.
7	Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til sammen med Socialforvaltningen at indgå konkrete aftaler om fleksibel udlejning med hver enkelt boligorganisation inden for de i den generelle aftale angivne rammer (i begrænset omfang tilpasset lokale forhold) og justere aftalerne i indsatsperioden, såfremt der skulle vise sig behov herfor.		Lokaludvalg høres ikke.

8	TMF gives kompetencen til at afgive erklæringer i henhold til § 1 i bekendtgørelse om udstykningskontrollen	Der skal før udstykning, matrikulering m.v. for matrikelmyndigheden foreligge en erklæring fra kommunalbestyrelsen til dokumentation af, at den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse ikke er i strid med bestemmelserne i 6 nævnte love.	Lokaludvalget høres ikke.
9	§ 42-påtegninger i Planloven	En ejer af fast ejendom kan kun med forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen gyldigt pålægge ejendommen servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. Samtykke efter 1. pkt. kan ikke meddeles i tilfælde, hvor der som følge af § 13, stk. 2, skal tilvejebringes en lokalplan. Kommunalbestyrelsens beslutning skal påføres servituddokumentet. Hvis samtykke meddeles, eller hvis ejendommen ejes af kommunen, skal påtegningen udtrykkeligt angive, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.	Ingen høringsprocedure
10	At varetage kommunens interesser på tvangsauktioner over ejendomme med garanterede lån eller over ejendomme, som det kunne være ønskeligt at råde over til byfornyelse		Lokaludvalg høres ikke.

11	At give støtte til de ejendomme, der får påbud af boligkommissionen efter byfornyelseslovens § 75a		Lokaludvalg høres ikke.
----	--	--	-------------------------

LOKALUDVALGET HØRES

Oversigten ”Lokaludvalget høres” er i overensstemmelse med Kommissoriet for Lokaludvalg, idet de nævnte sager forelægges Borgerrepræsentationen, Økonomiudvalget og/eller et stående udvalg til endelig beslutning, og fordi sagen samtidig er af særlig betydning for bydelen inden for de i kommissoriet nævnte områder: Fysisk planlægning, miljø, sundhed, trafik, idræt, skole, børn, unge, ældre og kultur.

Høring inden forelæggelse i TMU	Opgaver	Bemærkninger
Genbrugsstationer	Opførelse af genbrugsstationer og lokale miljøstationer	Lokaludvalget høres inden sagen forelægges TMU
VVM-proceduren	VVM proceduren indebærer 2 lovpligtige offentlige høringsprocesser. Ved hver af disse høringer sendes materialet direkte til det relevante Lokaludvalg. Høringen er formentlig ikke en pligt, da borgerinddragelse finder sted i den offentlige høringsproces. Tilsvarende proces følges ved andre planer inden for CMI's område, også selvom det ikke er lovpligtige planer.	Lokaludvalget høres inden sagen forelægges TMU
Anlægssager, med minimum 2 politiske behandlinger.	Projekter, hvor projektforslaget godkendes af TMU, og midlerne til projektledelse og ekstern rådgivning frigives af BR, mens midlerne til det fysiske anlæg frigives senere via nr. 2 indstilling til BR.	Det tilstræbes at inddrage lokaludvalget så tidligt som muligt. Tidspunktet er dog afhængigt af det konkrete projekt. Typisk inddrages lokaludvalget på grundlag af dispositions- eller skitsegrundlaget, så lokaludvalgets input kan indgå, når projektforslaget udvikles og efterfølgende forelægges TMU.
Trafik- og parkeringssager	Opførelse af skråparkering	Lokaludvalget høres inden sagen forelægges TMU

Forsøg, planer, strategier og store projekter	Eksempler på forsøg, planer og strategier er bl.a.: Nørrebrogade eller trafikplan i Valby, Metropolzonen, Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet og Fodgængerstrategi samt store projekter for større dele af byen f.eks. Metro Cityringen.	Forvaltningen har et tæt samarbejde med Nørrebro Lokaludvalget vedr. Nørrebrogade bl.a. gennem en følgegruppe. Forslag til placering af busgade på ydre Nørrebro og trafikale indretning af området er i høring. Trafikplan Valby har ligeledes foregået i Tæt samarbejde med Valby Lokaludvalg. Vedr. plan for Metropolzonen hhv. Byrumsstrategien for Nyhavnsområdet har Lokaludvalget været hørt, fordi disse planer er konkrete geografisk afgrænsede. Lokaludvalget er hørt inden Fodgængerstrategien blev forelagt TMU ligesom fire relevante lokaludvalg er inddraget i forhold til Metro Cityringen.