



**Til Kultur- og Fritidsudvalget**

22-10-2009

Sagsnr.  
2009-142905

**Notat om anlægsprojekter på Kultur Vesterbro og Kraftverket**

Dokumentnr.  
2009-634406

**Ombygning af Bygning 66 i Den Brune Kødby på Vesterbro.**

Sagsbehandler  
Søren Heinecke Svendsen

Kultur Vesterbro er ved, for opsparede midler, at ombygge Bygning 66, så der nu - på i alt 450 m<sup>2</sup> - snart er indrettet et nyt danse- og arrangementslokale, et kreativt værksted, et lokale til Warehouse 9 (kunstgalleri og performanceteater) og et lokale til Lokalhistorisk Forening og Arkiv. De ekstra lejeindtægter forventes til fulde af dække de ekstra driftsomkostninger.

Kultur Vesterbro har i gennem en årrække arbejdet for muligheden for kunne udnytte Bygning 66 til kulturelle formål pga. af stor efterspørgsel. Kultur- og Fritidsudvalget har behandlet emnet flere gange, men uden at finde den fornødne finansiering. Kultur- og Fritidsudvalget besluttede dog i 2006 (KFU 552/2006) at reservere 119.000 kr. af de frie puljemidler til formålet. Siden har Kultur Vesterbro og Københavns Ejendomme indgået en lejeaftale, hvor lejen er relativt lavt, men til gengæld giver Kultur Vesterbro lov til at renovere og ombygge for egen regning. Aftalen blev godkendt 17.

**Økonomi**

Nyropsgade 1  
1602 København V

Telefon  
33 66 63 89

E-mail  
hsvend@kff.kk.dk

www.kk.dk

januar 2008 (KFU 14/2008).

Kultur Vesterbro over årene sparet op af egne midler for at kunne realisere projektet. I forbindelse med regnskab 2008 godkender Kultur- og Fritidsudvalget, at Kultur Vesterbro får overført opsparede driftsmidler til anlægsmidler i 2009 til renovering af Bygning 66 og finansieringen var dermed endeligt på plads.

Kultur Vesterbro har samarbejdet med Københavns Ejendomme om projektudviklingen. Byggeriet har været i udbud og licitation blev afholdt 26. januar 2009. Det godkendte byggeprojekt påbegyndes 9. marts med et budget på 3,057 mio. kr. Byggeriet ender dog med at koste 0,333 mio. kr. mere end Kultur Vesterbro har fået overført fra opsparede driftsmidler til anlægsmidler. Meromkostninger skyldes især, at skader på murværk og eksisterende døre er større end forventet.

Budget	3,057 mio. kr.
Byggepris	3,390 mio. kr.
Opsparede driftsmidler overført til anlæg	3,058 mio. kr.
Behov for yderligere overførsel af driftsmidler	0,333 mio. kr.

Alle tal er i 2009-niveau

### **Handikaptilgængelighed på Kraftverket**

Kraftverket skal være et rum for kreativ udfoldelse for alle, men der har ikke været sikker adgang for gangbesværede og kørestolsbrugere. Det imødekommes ved at installere elevator fra gadeniveau og op til Kraftverkets etager, og samtidig gennemgå hele huset for smalle døråbninger o.l.

I budgetforlig for 2007 fik de københavnske kulturhuse en driftsbevilling på 7 mio. kr., hvoraf Kraftverket fik 2 mio. kr. til handikaptilgængelighed. I mellemtiden har Kraftverket over årene sparet op af egne midler samt fået tilskud fra forvaltningen for at gennemføre projektet. I forbindelse med 2008 godkender Kultur- og Fritidsudvalget, at Kraftverket får overført driftsmidler til anlægsmidler i 2009 til handikaptilgængelighed på Kraftverket.

Kultur- og Fritidsforvaltningens bestillerenhed har engageret Slott Møller som rådgiver, der i september 2008 gennemførte en licitation, hvor byggefirmaet Artex vandt. Artex påbegyndte i januar 2009 byggeprojektet med at opsætte elevator, hvor der i forbindelse med opbygning af elevatorskakt findes svamp i både kælder og tag. Københavns Ejendomme bliver nu inddraget i sagen, idet projektets økonomi ikke kan bære at udbedring af svamp og de indvilger i at

bruge en del af vedligeholdelsesbudgettet på dette.

Budget	3,050 mio. kr.
Byggepris for handikaptilgængelighed	3,050 mio. kr.
Driftsmidler overført til anlæg	3,050 mio. kr.

Alle tal er i 2009-niveau