

BARFOED & RASMUSSEN ARKITEKTER

NOTAT NR. 02 VEDR. STØJREDUKTION FRA SPILLESTEDET STENGADE 18

Til Sagen

Fra Steen Rasmussen

Institution Spillested, adresse: Stengade 18

Sag Reduktion af støjgener fra spillested på Stengade 18

Vedrørende Overslag vedr. bygningsmæssige foranstaltninger mm.

Sagsnr. 09 - 17 - 00

Dato 21. september 2009

Bilag Overslagsark, støjrapport af 7. januar 2008, "Forskrift vedr. miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restaurationslokaler i Københavns Kommune", politibekendtgørelsen og tilstandsrapport med renoveringsbudget udarbejdet for Foreningen Stengade 30 i marts 2005.

Kopi til Kultur- og Fritidsforvaltningen, att. Sine Midtgaard Hansen og Troels Bronée Tinggård samt Københavns Ejendomme, att. Jesper L. Jensen og Jacob Joensen..

Forslag til reduktion af støjgener omkring spillestedet på Stengade 18, 2200 København N.

Hensigten med notatet er at skaffe overblik over udgifterne til reduktion af støjgener fra spillestedet beliggende på adressen Stengade 18 opstillet som en graderet plan i tre trin.

Udgifter med støjreducerende virkning, der er medtaget i tilstandsrapport udarbejdet for Foreningen Stengade, medtages ikke overslag men nævnes i teksten og angives i parentes på overslagsark under trin 2. Estimerede udgifter fra tilstandsrapporten er fremskrevet til prisniveau 2009. Alle oplyste priser er eks moms.

Generelt

Ifølge oplysninger fra Center for Miljø er en del af årsagen til de støjproblemer der har været, at indbyggede plomberinger på musikanlæg er blevet sat ud af drift. Ifølge støjrapport af 7. januar 2008 overholdes de forskriftsmæssige støjgrænser i hvert fald hvad salen i stuen angår.

Arrangementer i diskoteket på 1. sal er mere problematiske, da den besøgende DJ ofte medbringer sit eget musikanlæg, der ikke er forsynet med en plombering beregnet til Stengade 30, og at diskoteks-musikken ofte indeholder lavfrekvente lyde, der ikke bremses af 1. salens bygningskonstruktion.

BARFOED & RASMUSSEN
Aldersrogade 6D
2100 København Ø

Kristian Barfoed
tlf 39 19 35 09
mobil 25 14 36 10
E-mail kb@barras.dk

Steen Rasmussen
tlf 39 19 35 08
mobil 26 15 40 28
E-mail sr@barras.dk

site www.barras.dk
fax 39 20 63 41

En anden kilde til støj er den støj der kommer fra et stort antal personer, som opholder sig på terrassen på 1. sal eller på pladsen foran indgangen. Den type støj er underkastet regler i politibekendtgørelsen.

De 3 trin:

Trin 1 beskriver administrative forbedringer, der for et forholdsvis beskedent beløb kan forbedre forholdene for de omkringboende.

Trin 2 beskriver hvordan støjudsippet fra salen i stuen og utætheder i bygningen kan begrænses. Scenariet forudsætter at bygningens vinduer og døre udskiftes i forbindelse med generel genopretning. De bygningsmæssige forbedringer i trin 2 vil kunne medføre forbedringer af forholdene for de omkringboende samtidig med at lydniveauet i salen kan hæves.

Trin 3 beskriver hvordan støjudsippet fra diskoteket på 1. sal kan begrænses til gavn for de omkringboende, samtidig med at lydniveauet i diskoteket kan hæves.

Gennemførelse af trin 1 vil medføre forbedringer for de omkringboende, men ikke tillade højere lydniveau end det hidtidige, der ikke lever op til ønskerne hos musikkulturen på stedet.

Gennemførelse af trin 2 og 3 vil, samtidig med at generne for de omkringboende kan reduceres, give mulighed for at øge lydstyrken i henholdsvis salen i stueetagen og diskoteket på 1. sal til glæde for musikkulturen i huset.

De støjreducerende forbedringer vil sandsynligvis kunne reducere antallet af konflikter i forbindelse overholdelse af støjgrænser.

Udgifterne for gennemførelse af de 3 trin udgør ca. :

Scenarie 1	kr. 33.000,-
Scenarie 2	kr. 220.000,-
Scenarie 3	kr. 220.000,-

I alt kr. 473.000,-

NB. Beløbene er eks. moms og rådgiverhonorar. Rådgiverhonoraret kan skønsmæssigt ansættes til 12 % af håndværkerudgifterne, svarende til ca. kr. 57.000,-

Udgiften til trin 2 forudsætter at der ved generel genopretning af bygningen afholdes en udgift på kr. 350.000,- til udskiftning af alle vinduer og udvendige døre. Der er ikke indregnet evt. udgifter til asbestsanering.

Nedenfor er de tre trin beskrevet i større detaljeringsgrad.

Ad trin 1: Administrative forbedringer og adfærdsændring.

I forbindelse med etablering af en ny daglig ledelse for Stengade 18 må det tilstræbes at finde personer, der er i stand til at sørge for, at der kun benyttes musikanlæg der er forskriftsmæssigt plomberet i henhold til gældende miljøkrav, og som er i stand til at ændre gæsternes adfærd på terrassen på 1. sal og på pladsen foran indgangen.

Ny støjmåling og etablering plomber der automatisk kobler musikanlægget fra ved overskridelse af lydniveauet eller åbning af dør til terrassen på 1. sal vil kunne gennemføres for ca. kr. 30.000,-.

Ad trin 2: Vinduer, døre og andre åbninger.

Indledningsvis skal gennemføres lydmålinger og dimensionsberegninger af støjdæmpende foranstaltninger. Udgift ca. kr. 20.000,-.

Bygningens vinduer er i ringe stand og har for de flestes vedkommende kun 1 lag glas. De udvendige døre er nedslidte og dårligt fungerende. I tilstandsrapporten foreslås alle vinduer udskiftet med nye vinduer med lydreducerende termoruder og nye velfungerende døre. Nye lydreducerende termoruder skal være specielt beregnede til reduktion af lavfrekvente baslyde. Anslået udgift kr. 350.000,-.

Fornylse af vinduer og døre som beskrevet vil medføre at lydniveauet i salen i stuen kan hæves uden at det går ud over naboerne.

Uanset hvor velfungerende døre der bliver isat, vil der forekomme situationer hvor alle døre fra salen i stuen til det fri er åbne samtidigt. Den støj der så vil slippe ud fra salen kan i et vist omfang fanges på vejen ud. Dels kan der opsættes lyddæmpende regulering på loft og overvægge i vindfang og forrum til salen og dels kan der opsættes et halvtag over indgangstrappen der både kan være lyddæmpende og rette lyden nedad og ud mod gaden.

Den indvendige lyddæmpning kan udføres før ca. kr. 30.000,- og halvtaget for ca. kr. 100.000,-.

Lyd er god til at finde smutveje gennem huller og åbninger, så der foreslås afsat et beløb på kr. 50.000,- til lukning af huller, fugearbejde og montering af lydsluger i aftræks- og ventilationskanaler.

Ad trin 3: Loft/tag og lette facadepartier ved terrassen på 1. sal.

En del af den støj der kommer fra diskoteksmusikken på 1. sal er lavfrekvente baslyde, der er vanskeligere at reducere end højere frekvenser. Det vides fra Center for Miljø at det i vid udstrækning er dunkende baslyde der generer de omkringliggende beboelser.

De murede facader vil med nye lydruder nok kunne reducere baslydene tilstrækkeligt fra salen i stueetagen, men på 1. sal udgør bygningens tag og lette facadepartier ikke nogen stor forhindring for lavfrekvente baslyde.

Under forudsætning af at tagkonstruktionen kan bære det, foreslås opsat 2 lag elastisk monterede gipsplader på loftet i diskoteket. På de lette facadepartier foreslås ligeledes monteret 2 lag elastisk monterede gipsplader. Inklusive udgifter til dimensionerende lydmåling, følgearbejder til ændring af elektriske installationer og maling skønnes montering af gipsplader på loft og lette facadepartier at kunne udføres for ca. kr. 200.000,-.

Der er utilstrækkelig rumhøjde på 1. sal til at udføre en ideel støj dæmpning af loftet. Montering af gipsplader medfører måske ikke at lydniveauet i diskoteket på 1. sal kan hæves meget, men vil utvivlsomt medføre en reduktion af generne for naboerne.

BARFOED & RASMUSSEN ARKITEKTER

Stengade 30

Forslag til lydreducerende foranstaltninger
Sagsnummer: 09 - 17 - 00

OVERSLAGSARK

Dato: 21. september 2009

overslag i alt **473.000**

(--)	bygningsdele	beregninger			sum
		enhed	mængde	å kr.	
Trin 1 : Administrative forbedringer og adfærdsændring					
	Støjmåling og 2 stk. CSU-units	stk	1	30.000	30.000
	Uforudselige udgifter, ca 10 %	stk	1	3.000	3.000
	Udgift trin 1: Kr. 33.000,-				
Trin 2 : Vinduer, døre og andre åbninger					
	Lydmålinger og dimensionsberegninger	stk	1	20.000	20.000
	Lyddæmpning i vindfang og forrum	stk	1	30.000	30.000
	Lydreducerende halvtag	stk	1	100.000	100.000
	Afsætningsbeløb til lukning af huller mm	stk	1	50.000	50.000
	Uforudselige udgifter, ca 10 %	stk	1	20.000	20.000
	Udgift trin 2: Kr. 220.000,-				
	(Anslået udgift til udskiftning af vinduer og udvendige døre: kr. 350.000) Udgiften er ikke medregnet i overslaget				
Trin 3 : Loft / tag og lette facadepartier ved terrassen på 1. sal					
	Gipsbklædninger på loft og lette facadepartier	stk	1	200.000	200.000
	Uforudselige udgifter, 10 %	stk	1	20.000	20.000
	Udgift trin 3: Kr. 220.000,-				
	Samlet udgift alle tre trin: Kr 473.000,-				
	Der er ikke medregnet udgift til rådgiverhonorar, men honoraret kan skønmæssigt ansættes til 12%, svarende til ca kr. 57.000,- for gennemførelse af alle tre trin.				
	Ifølge tilstandsrapporten (side 10) kan der forekomme asbestplader i etageadskillelser og på lofter. Udgifter til evt. asbestsanering er ikke medregnet.				