

Klubhuspuljen
Fritid & Idræt
Nyrupsgade 1, 3 sal
1602 Kbh V

SPARTA

Atletik & Motion

Sparta Løbskontor
Gunnar Nu Hansens Plads 11, 2100 Ø
tlf. 3526 6900 & 3538 7448 fax 3538 6903
www.sparta.dk - sparta@sparta.dk



København den 23. september 2009


KØBENHAVNS KOMMUNE

 Kultur- og Fritidsforvaltningen
 Fritid & Idræt

Klubhuspuljen – Ansøgningskema

Projekttitel	
Projektets navn	Sparta klubhus
Ansøger	
Foreningsnavn	Sparta Atletik & Motion
Navn på projektansvarlig	Henrik Paulsen & Niels Jørgen Holdt
E-mail	hpa@sparta.dk
Telefon	2231 4592
Om projektet	
Beskriv projektet (formål, målgruppe og projektbasis):	<p>Ombygning af B93 tennishal 2009/2010:</p> <p>Etablering af atletikarena som skal indeholde alle øvelser indenfor atletikken. Det har været en misligholdt hal, som i dag skal bringes tilbage i den oprindelige gamle stand.</p> <p>Udover i forbindelse med Team Copenhagen Elite Akademi hvor atletikken administreres af Sparta, skal der etableres et klublokale til lektielæsning.</p> <p>Derudover skal der i samme forbindelse renoveres baderum i samme hal.</p> <p>Samtidig skal der ombygges en forældrerum i forbindelse med en daglige træning for ungdommer.</p> <p>Målgruppe: Alle Sparta medlemmer som omfatter ca. 1.500 herunder ungdommer samt eliteafd. Elever på Atletik Akademiet.</p>
Projektets type (sæt kryds)	<input checked="" type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse <input type="checkbox"/> Ombygning <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggeri <input type="checkbox"/> Andet (beskriv):
Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning	<u>10</u> %
Brugere og lokalt engagement	
Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	400
Hvor mange heraf er under 25 år	250

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter	Med et nybygget klubhus som ligger i forbindelse med Østerbro stadion samt en nyrenoveret indendørs atletik hal, vil dette nye hus blive omdrejningspunkt for mange aktiviteter i området. Ud over vores egen atletikafdeling samt vores deltagelse i det nye Atletik Sport Akademi under Team Copenhagen samt alle vores motionstiltag vil det åbne op for andre sportsgrene samt sociale aktiviteter.
Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.	I forbindelse med "Skole OL" i dagene 28, 29, 30 september 2009 hvor der vil være konkurrencer for 1.500 skolebørn, vil der for de største talenter blevet givet tilbud om træning i Sparta. Det skulle gerne give mulighed for alle sociale grupper.
Økonomi	
Samlet projektbeløb	2.400.000 kr.
Egen finansiering	1.400.000 kr.
Ansøgt beløb (denne pulje)	1.000.000 kr.
Finansiering, der p. t. mangler	0 kr.
Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi	
Lokalitet	
Adressen	Gunnar Nu Hansens Plads 11
Bydel	Østerbro
Postnummer	2100
Beskriv ejerforhold for lokalerne:	Sparta ejer den nykøbte "tennishal". Grunden hvor "tennishal" og klubhus er opført på er på lejekontrakt hos Københavns kommune i 30 år
Vedhæftede dokumenter	
Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen	
<ul style="list-style-type: none"> • Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag) • Tidsplan for projektet • Plantegninger, skitser eller lignende 	
Bilag sendes til:	
Klubhuspuljen Fritid & Idræt Nyrupsgade 1, 3 sal 1602 København V	

Budget i forbindelse med Klubhuspuljen

Vinduer, Døre og Skunkelemme

	kr.	Antal	Total
Udvendig dør, dobbelt, udtage	276,00	10	2.760,00
Vinduer 1,2 * 1,2 m udtage	182,00	31	5.642,00
Skunklemme 1,2*1,2 m udtage	182,00	4	728,00
Udv. Dobbel fyrretræsdoor med fyldninger	16.320,00	10	163.200,00
Vinduer med sprosse 3 fags koblet 1.788*1.188 mm	10.900,00	31	337.900,00
Vinduer m/fast karm 588*1.188 mm	2.310,00	4	9.240,00
Div Malerarbejde			
I ALT			519.470,00

Tag

	kr.	Antal	Total
Tagpap, nedtage	33,57	2000	67.140,00
Betontag, udv isol. 180 mm/tagpap	445,00	2000	890.000,00
Tagpapdækning, 2 lag	287,00	2000	574.000,00
Fodrende i zink	585,00	140	81.900,00
I ALT			1.613.040,00

Baderum

	kr.	Antal	Total
Fliser	116,00	34	3.944,00
Vandtætning i vådzone	432,00	34	14.688,00
Winckelmans 100*100, væk	1.770,00	34	60.180,00
Plastik fuger	69,02	20	1.380,40
I ALT			80.192,40

Lektierum samt forældreværelse

	kr.	Antal	Total
Total i stansættelse			200.000,00
I ALT			200.000,00

TOTAL

2.412.702,40

Bevaringsværdig Hal

Sparta Hallens specielle konstruktion set fra PH, Lings Allé



SÅDAN SKAL SPARTA HALLEN SE UD OM NOGLE ÅR ...

Hallen er i dag bevaringsværdig i klasse 2, men pga. den specielle konstruktion har kulturstyrelsen planer om en fredning af hallen. Det specielle ved hallen er, at den er bygget af jernbeton i både vægge, tag og bærende søjler.

Ved møde med kulturstyrelsen har vi præsenteret vores planer for renoveringen og modernisering. Vi forsikrede dem om, at vi ønskede at bevare og forskønne hallen, så den kan fremstå som et smukt kulturminder ved hallens 100 års jubilæum i 2012.

Kulturstyrelsen oplyste, at der efter en fredning er mulighed for at få rådgivning, direkte støtte eller fordelagtige lån til udbedring af skaderne.

Udbedring af skaderne er imidlertid vanskeligt at beregne på forhånd, men støtte til denne del af renoveringen, kan være vigtig for Sparta.

Kulturstyrelsen oplyste ligeledes, at der er fordele ved at gennemføre ombygningen af hallen inden en fredning. Det blev derfor foreslået, at vi fremskynder vores planer og påbegynder ombygningen, hvorefter fredningssagen påbegyndes.

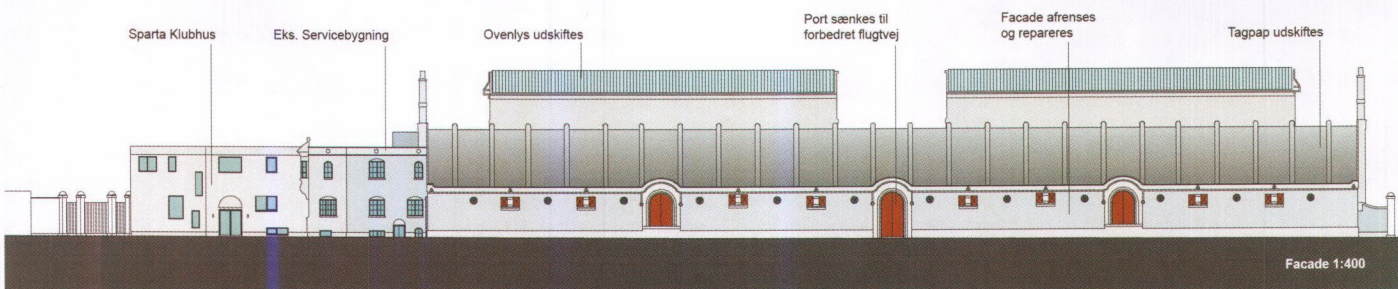
Bygningstilstand

- omtattende bygningsskader

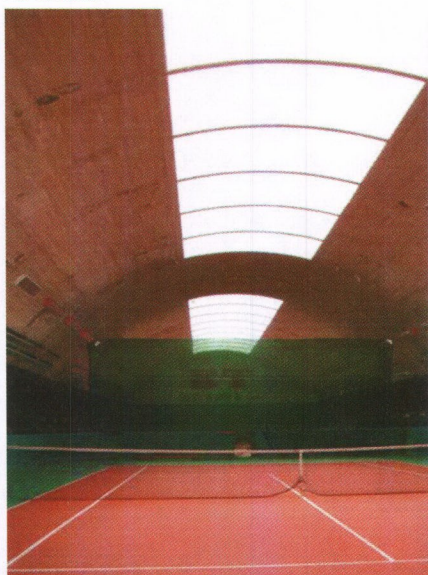
Facaden er plaget af revner og afskalling i beton og puds, utætheder ved vinduer og døre, samt graffiti på facaderne.

Taget har utætheder og underliggende betonkonstruktion har revnedannelser.

Bygningen er indvendigt plaget af revner og afskalling helt ind til armeringen, og indeklimaet er plaget af fugt og plamager af skimmelsvampespor.



Fra Tennishal



Til Atletikhal



Klimaforbedring

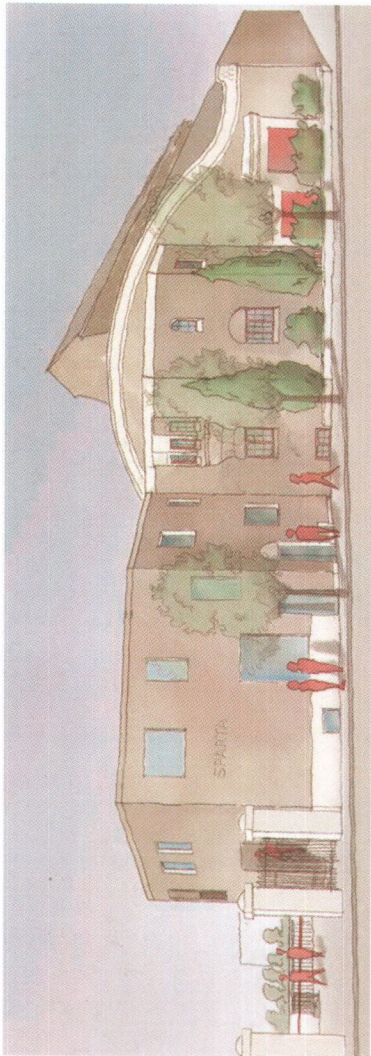
- ind- og udvendig efterisolering er nødvendigt

For at udbedre bygningens tilstand kræver det en omfattende renovering af klimaskærmen.

En udvendig renovering af klimaskærmen vil kunne gøre bygningen tæt, men for helt at undgå kondens og efterfølgende opblussen af skimmelsvampe angreb, kræver det at bygningen indvendigt og udvendigt bliver grundigt efterisoleret.

Sparta Klubhus og Hal

Sparta Klubhus med Sparta Hallen i baggrunden



FORSLAG FRA BESTYRELSEN - RENOVERING OG MODERNISERING AF SPARTA HALLEN

København den 23. Januar 2009

På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at vi skulle anvende 2.750.000 kr. til nyt gulv og anlæg af varme i Sparta Hallen. Beløbet indgår i budgettet for 2009 (Sparta-hal anlægsudgifter).

Anlæg af nyt gulv og varme påbegyndes til maj og forventes færdigt til september. Herved kan hallen benyttes, når atleternes vintertræning påbegyndes.

Det er en gammel hal, som yderligere trænger til en gennemgående renovering og modernisering. Arkitektfirmaet Mangor & Nagel har udarbejdet en plan, hvor det skønnes, at der er behov for 15 mio. kr. i de kommende år for at gennemføre en sådan renovering og modernisering.

Renoveringen og moderniseringen er planlagt til at ske i 2010 og 2011. Med et driftsoverskud af samme niveau som i 2008, kan omkostningerne dækkes over driften.

Hvis vi imidlertid fremskynder renoveringen og moderniseringen, som vil nødvendiggøre et lån, kan vi ved at isolere hallen opnå store energimæssige besparelser. Samtidig kan etablering af flere flugt- og adgangsveje muliggøre, at hallen kan rumme et større antal personer i forbindelse med vores arrangementer.

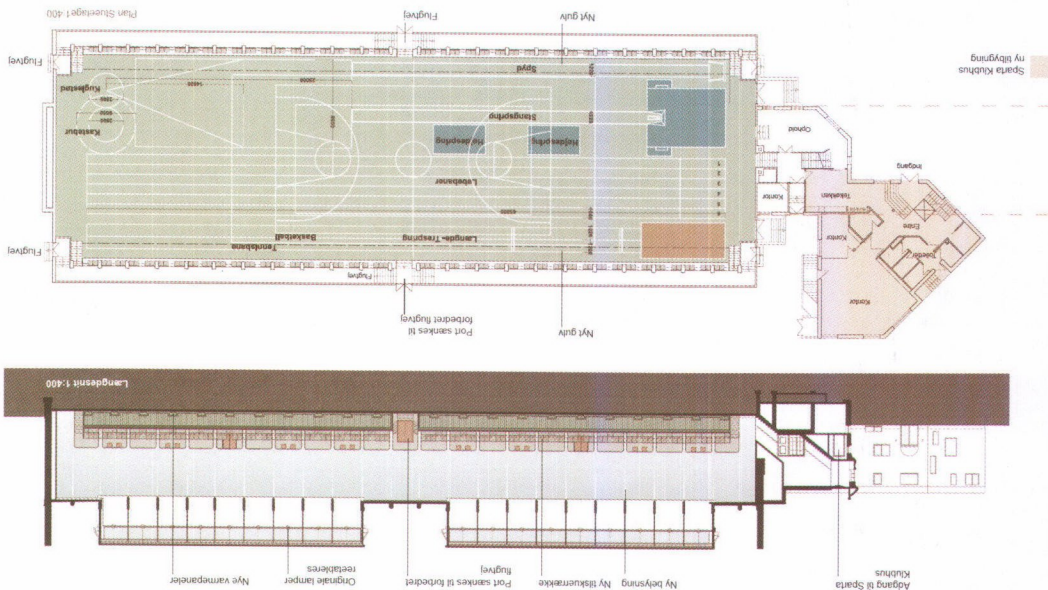
På baggrund af dette, vil vi hermed bede om generalforsamlingens godkendelse til at optage et lån på 10 mio. kr. og påbegynde arbejdet tidligere end planlagt. Et lån vil kunne tilbagebetales i løbet af få år.

Atletik Visioner

- en ny atletikhal ved Østerbro
Med stor respekt for bygningsarkitektur, ønsker Sparta at omdanne tennishallen til en funktionel atletikhal. Det skal dog ske med så få indgreb som muligt og i et tempo så økonomien kan følge med.

NYT GULV I HALLEN

- for atstidig udnyttelse af hallen
Det nuværende trægulv vil blive fjernet, og der vil blive isoleret og derefter lagt et nyt gulv som er egnet til hallens alsidige brug.
Udover 6 ligelede baner på 65 m, længde- og trespring, højde-, stangsprings- og spydkastbane, vil der være et område for kuglestød og et kastebur. Det vil fortsat være muligt at spille tennis, og der tilbydes en basketballbane, et vigtigt træningselement for atletikudøvere.



Adgang til Sparta Klubhus

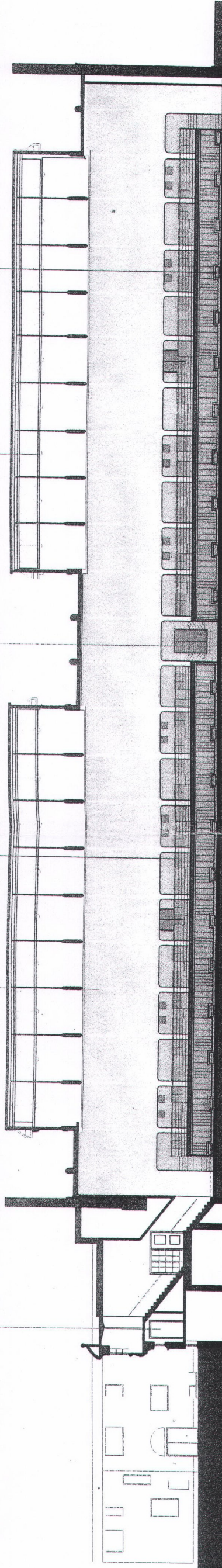
Ny belysning

Ny tilskuerrække

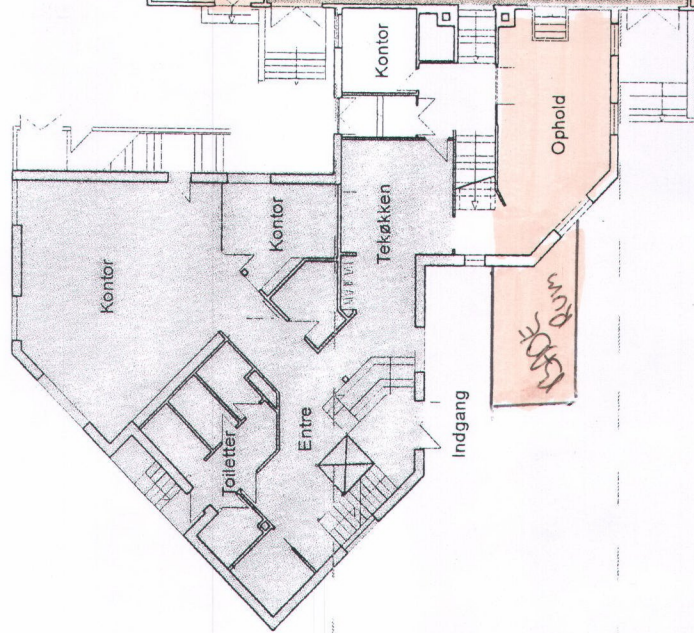
Port sænkes til forbedret flugtvej

Originale lamper reetableres

Nye varmepaneller



Længdesnit 1:400



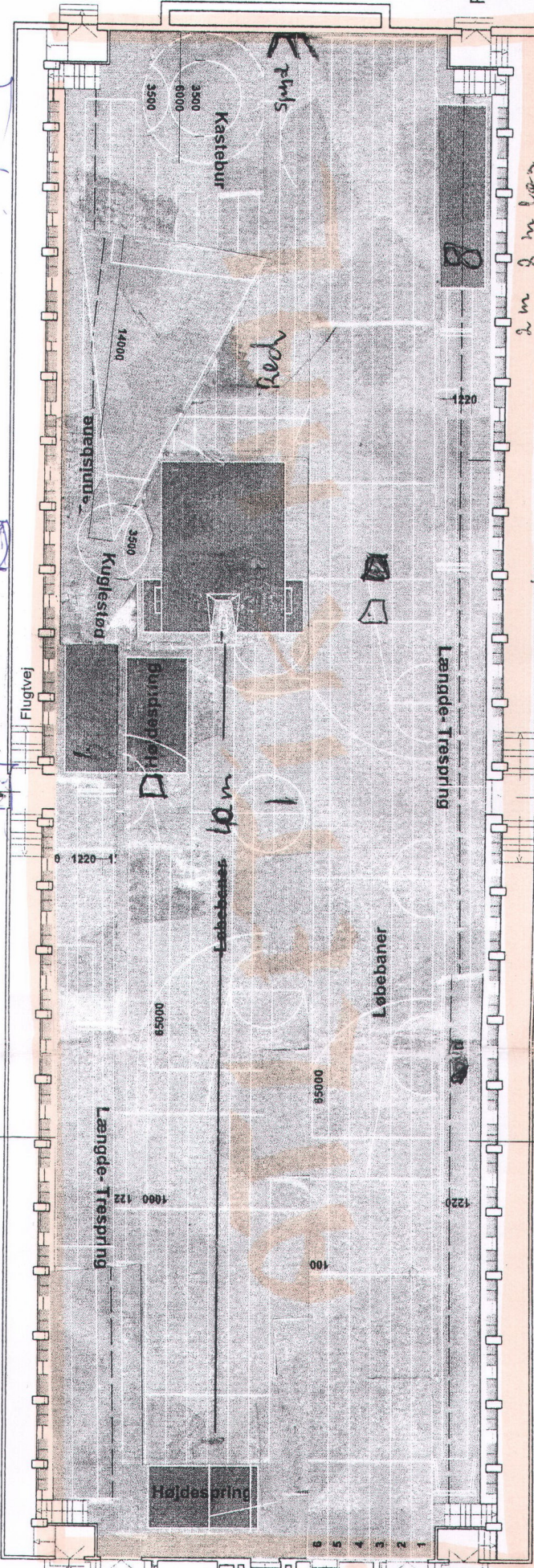
Sparta Klubhus
ny tilbygning

Nyt gulv

Port sænkes til forbedret flugtvej

6 m længdegrænse

Nyt planke



Nyt gulv

Flugtvej

Plan Stueetage 1:400

3
A
7,5

17,5 = 7,5

3

I forbindelse med fjernelsen af de nederste stolerækker må hallens midterste flugtveje ændres, så de også kan bruges og overholde myndighedskravene i fremtiden. Det betyder samtidig en nænsom ændring af dørene i facaden i midten af hallen og en omlægning af trapperne ud af hallen forbi tilskuerrækkerne. Alt sammen bliver skabt i fuld forståelse for hallens ånd og historie.

Det nuværende trægulv vil blive fjernet, og der vil blive isoleret og derefter lagt et nyt gulv som er egnet til hallens alsidige brug. Udover 6 ligeløbs baner på 65 m, længde- og trespring, højde, stangsprings- og spydbastbane, vil der være et område for kuglestød og et kastebur. Det vil fortsat være muligt at spille tennis, og der tilføjes en basketballbane, et vigtigt træningselement for atletikudøvere.

