



Klubhuspuljen – Ansøgningssekema

Projektstitel	
Projektets navn	Amager Ro- og Kajakklub
Ansøger	
Foreningsnavn	Amager Ro- og Kajakklub, ARK
Navn på projektansvarlig	Flemming Platz og Kristina Johansen
E-mail	FPL@dr.dk, kristina_j@stofanet.dk
Telefon	Flemming: 20 42 45 05. Kristina: 26 18 60 35
Om projektet	
Beskriv projektet (formål, målgruppe og projektbasis):	<p>ARK ønsker at bygge et nyt klubhus, der skaber tidssvarende rammer for klubbens børne- og ungdomsroere, motions- og eliteroere. Vi ønsker at bevare og restaurere den nuværende bådhal og opføre nye bygninger.</p> <p>Vi ønsker at nytænke udnyttelsen af klubstue og bad/omklædningsfaciliteter, så byggeriet giver nyskabende bud på det fleksible klubhusbyggeri. Dette byggeri skal gøre op med traditionel tænkning om anvendelse af disse faciliteter. Omklædning som attraktivt opholdsrum, der kan udvides til større klubstueareal efter behov.</p> <p>Nybygning af uopvarmet bådhal som en "nøgen" skal til lav m²-pris.</p> <p>Byggeriet vil blive udformet i overensstemmelse med 'Udviklingsplan for Roklubområdet' på Islands Brygge.</p>
Projektets type (sæt kryds)	<input type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse <input checked="" type="checkbox"/> Ombygning <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggeri <input type="checkbox"/> Andet (beskriv):
Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning	<u>25</u> %
Brugere og lokalt engagement	
Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	På nuværende tidspunkt har ARK 300 medlemmer og 200 afvises årligt på grund af pladsmangel.
Hvor mange heraf er under 25 år	Klubben har 70 aktive roere under 25 år. ARK har som den eneste roklub i området særligt fokus på børne- og ungdomsroere.

<p>Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter</p>	<p>Amager Ro- og Kajakklub har et langt og traditionsrigt tilhørsforhold til Islands Brygge. Klubben har altid skabt liv og aktivitet i området, og har fungeret som et af de meget få samlingspunkter for socialt samvær på tværs af generationerne i lokalsamfundet. Med beliggenheden i Københavns Havn er det naturligt for Amager Ro- og Kajakklub at deltage aktivt i udviklingen af et sundt og dynamisk miljø i havnen.</p> <p>Amager Ro- og Kajakklub har derfor igennem en årrække deltaget meget aktivt i udviklingen og afholdelsen af Københavns Kultur Havn. Amager Ro- og Kajakklub inviterer jævnligt skoleklasser fra Islands Brygge på besøg i klubben. Vi ønsker at klubbens rekreative område skal gavne lokalt.</p> <p>Amager Ro- og Kajakklub er en veldrevet og aktiv roklub på motionssiden og på elitesportsniveau. Inden for kajakporten blander klubben sig med verdenseliten (Kim Wraae Knudsen vandt sølv ved OL i august 2008) og vi har en række roere i Danmarkseliten og på ungdomslandshold.</p>
<p>Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.</p>	<p>Klubben har særligt fokus på talentudvikling af børn og unge. Dette ønske er vi desværre ikke i stand til at opfylde på nuværende tidspunkt grundet vores utidssvarende klub- og træningsfaciliteter. Ikke mindst vores primitive fællesbad gør det vanskeligt at tiltrække piger til vores ungdomsafdeling. Det vil den nytænkte fleksible bad/omklædning/klubstue kunne løse.</p>
<p>Økonomi</p>	
<p>Samlet projektbeløb</p>	<p>7.000.000 kr.</p>
<p>Egen finansiering</p>	<p>1.000.000 kr.</p>
<p>Ansøgt beløb (denne pulje)</p>	<p>2.000.000 kr.</p>
<p>Finansiering, der p. t. mangler</p>	<p>4.000.000 kr.</p>
<p>Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi</p>	<p>Se finanseringsplan</p>
<p>Lokalitet</p>	
<p>Adressen</p>	<p>Amager Ro- og Kajakklub, Islands Brygge 66 A</p>
<p>Bydel</p>	<p>Islands Brygge</p>
<p>Postnummer</p>	<p>2300 København S</p>

Beskriv ejerforhold for lokalerne:	Amager Ro- og Kajakklub ejer de nuværende lokaler. Gunden er ejet af Københavns Kommune
Vedhæftede dokumenter	
Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen	
<ul style="list-style-type: none">• Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)• Tidsplan for projektet• Plantegninger, skitser eller lignende	
Bilag sendes til:	Klubhuspuljen Fritid & Idræt Nyrupsgade 1, 3 sal 1602 København V

Budget vedrørende om- og nybygning af Amager Ro- og Kajakklub

Budgettet er baseret på arkitekternes overslag og omfatter nybygning af kombineret bad/omklædning/klubstue, træningsrum samt opførelse af ny bådahal.

Nybygning af bad og klubstue 140 m ² á 20.000	2.800.000
Nybygning af træningsrum oa 140 m ² á 20.000	2.800.000
Nybygning af bådhal 225 m ² á 4.000	900.000
Ombygning af nuværende bådhal mv	500.000
I alt	7.000.000

En evt 1. etape omfatter

Nybygning af bad og klubstue 140 m ² á 20.000	2.800.000
Nybygning af træningsrum oa 140 m ² á 20.000	2.800.000
Sammenbygning med bådhal mv	200.000
I alt 1. etape	5.800.000

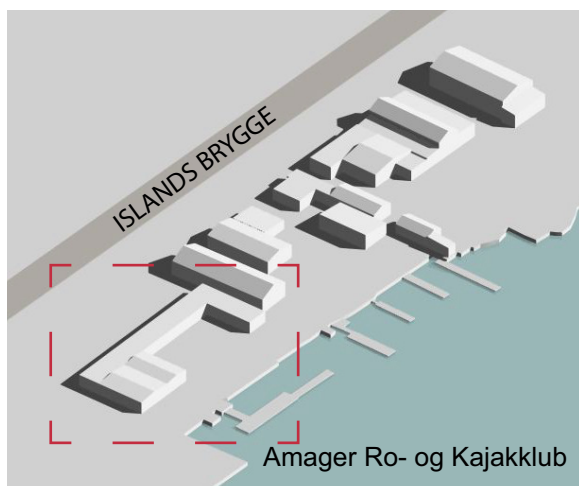
Samlet projektbeløb	7.000.000
Finansieret:	
Tilskud fra Københavns Kommune 2010	2.000.000
Egen Finansiering	1.000.000
Ansøgt beløb (denne pulje)	2.000.000
Finansiering der mangler:	2.000.000
Dette søges finansieret ved:	
Lokale- og anlægsfonden	1.000.000
A.P. Møllers Almene Fond	1.000.000
I alt	7.000.000

Tidsplan for ombygning af Amager Ro- og Kajakklub

	2009				2010								2011			
	Okt		Jan			April		Jul			Okt		Jan		Apr	
Skitseprojekt	■	■														
Fondsansøgning		■	■	■												
Hovedprojekt					■	■	■	■								
Myndighedsbehandling					■	■	■	■								
Udbud								■	■							
Byggefase										■	■	■	■	■	■	

Amager Ro- og Kajakklub

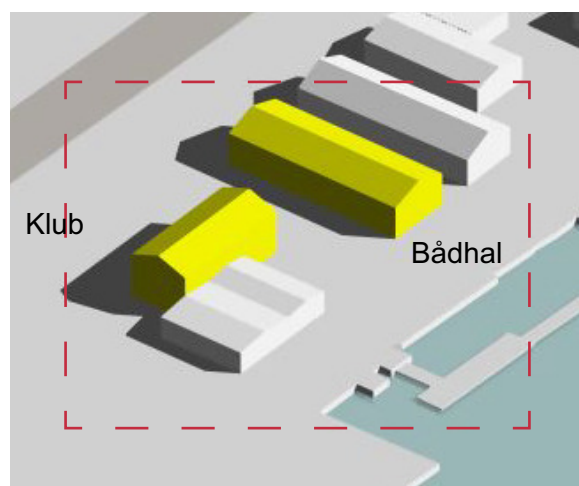
Nybygning og ombygning 23.10.2009



Roklubområdet

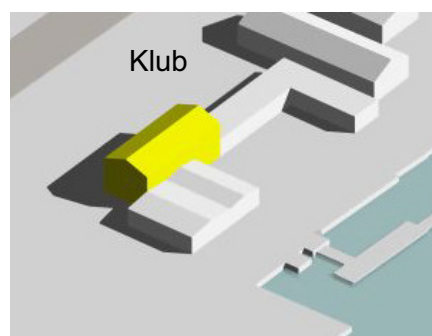
“Udviklingsplan Roklubområdet, december 2008” tilsigter at bevare områdets uformelle og selvgroede karakter.

Amager Ro- og Kajakklub er placeret nordligst i området.



Det samlede planlagte nybyggeri til Amager Ro- og Kajakklub, bestående af bådhal og separat bygning med nye klubfaciliteter.

En eventuel 1. etape bestående af klub, omklædnings og træningsfaciliteter.

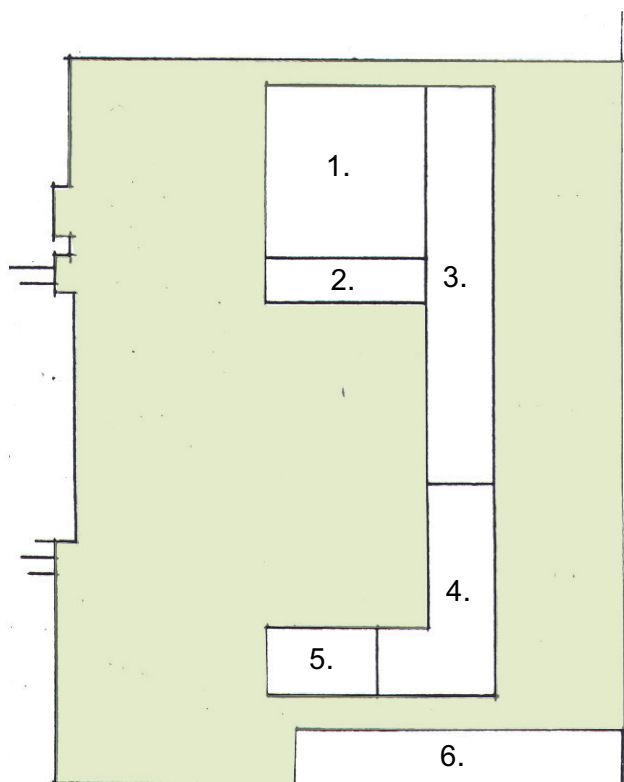


Gunhild Witt arkitekt maa
Carsten Hoff arkitekt maa
Vendersgade 8
1363 K

mob 2028 3371
mob 2176 0663
fast 3314 6066

Amager Ro- og Kajakklub

Nybygning og ombygning 23.10.2009



EKSISTERENDE FORHOLD

Eksisterende forhold

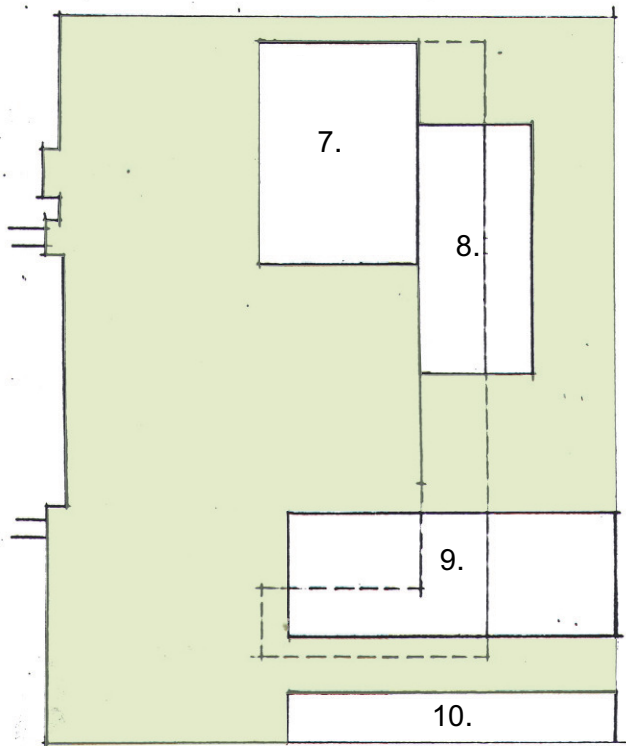
1	Bådhal	155 m ²
2	Bådværksted	39 m ²
3	Klubstue, omklædning og baderum	151 m ²
4	Træningsrum	100 m ²
5	Kajakhal	44 m ²
6	SAS Bådhal	_____
	i alt	489 m ²

Fremtidige forhold

7	Kajakhal og bådværksted	194 m ²
8	<u>Stueplan</u> Klubstue Omklædning Baderum og sauna <u>1. sal</u> Træningsrum, kontor mv	140 m ²
9	Bådhal	225 m ²
10	SAS Bådhal	_____
	i alt	699 m ²

Evt 1. etape

8	<u>Stueplan</u> Klubstue Omklædning Baderum og sauna <u>1. sal</u> Træningsrum, kontor mv	140 m ²
	i alt	280 m ²

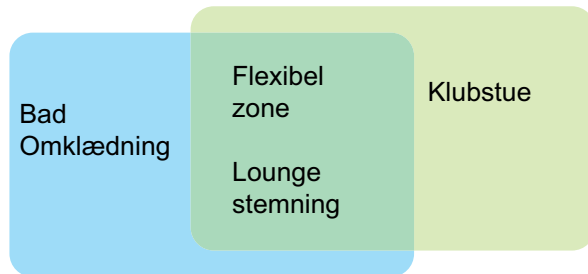


FREMTIDIGE FORHOLD

Gunhild Witt arkitekt maa mob 2028 3371
 Carsten Hoff arkitekt maa mob 2176 0663
 Vendersgade 8 fast 3314 6066
 1363 K

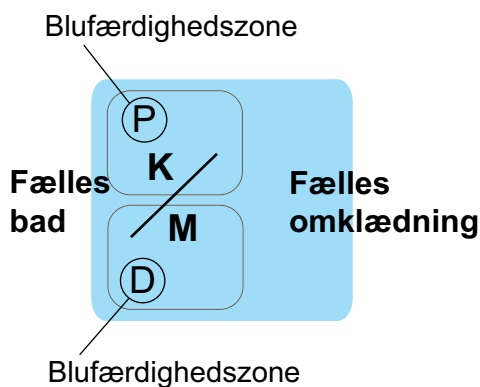
Amager Ro- og Kajakklub

Nytænkning af samspillet mellem bade-/omklædningsrum og klubbens opholdsrum.



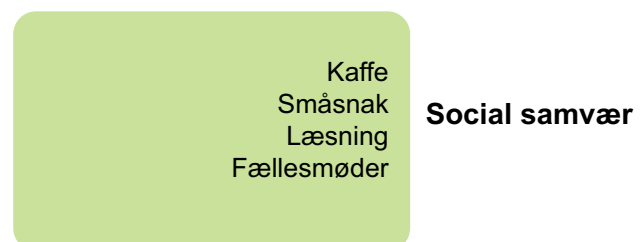
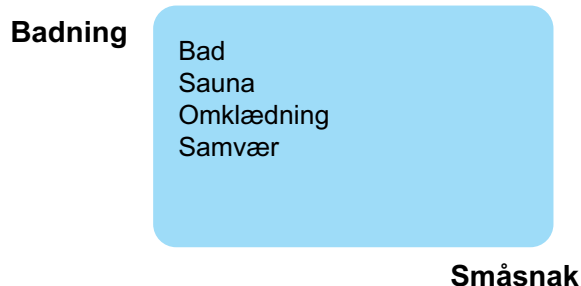
Behovet for nytænkning har baggrund i:

- ARK har tradition for fællesbad for kvinder og mænd og vil gerne fastholde det sociale tilskud det giver.
- ARK har formodning om, at fællesbadet afholder piger fra at melde sig ind i klubben
- Under omklædning er der intens kommunikation imellem medlemmerne, men pladsforholdene er for ringe
- I det daglige er der ikke behov for den store klubstue, kun ved fællesmøder og større sammenkomster.



Reorganiseringen går derfor ud på:

- at gøre grænsen mellem omklædning og klubstue fleksibel så begge funktioner kan ændre størrelse
- at udforme bad og omklædning til et indbydende og socialt fungerende område
- at sikre, at det blufærdige medlem ikke føler sig forulempet under badning og omklædning



Gunhild Witt arkitekt maa
Carsten Hoff arkitekt maa
Vendersgade 8
1363 K

mob 2028 3371
mob 2176 0663
fast 3314 6066