



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Fritid & Idræt

## Klubhuspuljen – Ansøgningskema

Projekttitel	
Projektets navn	<b>Flydende Foreningshus</b>
Ansøger	
Foreningsnavn	Foreningen den Flydende Havneklub
Navn på projektansvarlig	Jakob Ebeling
E-mail	jebeling@unicef.dk
Telefon	+45 61 65 61 95
Om projektet	

<p>Beskriv projektet (formål, målgruppe og projektbasis):</p>	<p>Klubhusprojekt er opstået på baggrund af en stor mangel på idræts- og foreningsfaciliteter i de nye byudviklingsområder i Københavns Sydhavn. Danmarks Idræts Forbund har været meget optaget af problematikken og er derfor gået ind i et udviklingsarbejde sammen med By &amp; Havn og Lokale- og Anlægsfonden.</p> <p>Målsætningen er at give plads til en forening med 4 - 500 aktive idrætsudøvere indenfor alle vandsportsgrene, men med særligt fokus på forskellige kano- og kajakdiscipliner. Foreningen skal appellere til både de organiserede og de selvorganiserede idrætsudøvere, og kan på den måde være en prototype for en "moderne" idrætsforening, som giver plads til mange forskellige måder at dyrke idræt og fælleskab. Foreningen er stiftet til at løfte denne opgave, men er afhængig af at der etableres et samlingspunkt for foreningen.</p> <p>Den nære beliggenhed til den kommende skole på Teglnholmen gør det desuden oplagt at indgå i et samarbejde med den lokale folkeskole omkring oplæring, opbevaring, faciliteter osv.</p> <p>Tegnestuen Force 4 har udarbejdet vedlagte forprojekt, som i kraft af sin markante arkitektur og store synlighed vil motivere til et fællesskab omkring idræt og socialt samvær.</p> <p>Det flydende foreningshus er bygget som to husbåde knap 150 m<sup>2</sup> i to etager. Mellem disse husbåde etableres store træbeklædte dæk og taget på husbådene udnyttes både som opholdsareal og adgangsvej. I alt rummer projektet 512 m<sup>2</sup> indendørsareal og 887 m<sup>2</sup> udendørs arealer.</p> <p>I projektet er indeholdt opbevaringsplads til ca. 135 kajakker og udstyr til kajakpolo samt omklædningsfaciliteter for en brugergruppe på ca. 400 personer. I projektet er desuden indeholdt faciliteter for fitnessstræning og sauna, således at foreningshuset kan være et aktiv for området hele året.</p>
<p>Projektets type (sæt kryds)</p>	<p><input type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse</p> <p><input type="checkbox"/> Ombygning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nybyggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Andet (beskriv):</p>
<p>Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning</p>	<p><u>6 - 7</u> %</p>
<p>Brugere og lokalt engagement</p>	

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	2 - 300 personer
Hvor mange heraf er under 25 år	40 - 50%
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter	Foreningen udspringer af en fælles interesse for vandsport og manglen på et samlingssted hvor denne interesse kan dyrkes mere organiseret, og hvor de fysiske rammer inviterer til at hele kvarteret kan deltage. Således vil foreningen, foreningens aktiviteter og foreningens faciliteter være med til at skabe et socialt engagement og et lokalt tilhørsforhold, som kan løfte området.
Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.	Et sigte med det flydende foreningshus er at bygge bro mellem det nye og det gamle sydhavn. De fleste af eksisterende kajakklubber i området er bygget på et tilhørsforhold til en virksomhed (fx SAS, TDC mv.), mens de øvrige har lange ventelister pga. den store interesse. Ved opstart af en ny klubhusfacilitet vil det være muligt i langt højere grad at tilbyde beboere i Kgs. Enghave mulighed for at udnytte de nye havneområder til idræt og socialt samvær, og på den måde integrere det gamle Kgs. Enghave med de nye havnebydele. Denne bestræbelse vil desuden ligge i direkte forlængelse af kommuneplanens temaer omkring Byen for alle og Byen ned til vandet.
<b>Økonomi</b>	
Samlet projektbeløb	7.000.000 kr.
Egen finansiering	3.500.000 kr.
Ansøgt beløb (denne pulje)	1.000.000 kr.
Finansiering, der p. t. mangler	2.500.000 kr.
Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi	Egen finansiering tilvejebringes ved en ordning med By & Havn, som på den måde støtter idræts- og fritidsaktiviteter i et nyt byudviklingsområde. Det flydende Foreningshus er skabt i samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden, som ventes at støtte med det manglende beløb. Denne støtte er dog betinget af et kommunalt engagement i den størrelsesorden som er ansøgt denne pulje.
<b>Lokalitet</b>	
Adressen	Vandarealet hvor Støberigade ender (Teglholmens Sydkaj, øst den fremtidige bro mellem Tegllholmen og Sluseholmen)
Bydel	Teglholmen / Kgs. Enghave

Postnummer	2450
Beskriv ejerforhold for lokalerne:	Foreningshuset forventes at være ejet delvist af foreningen og delvist af By & Havn. Vandarealet administreres af By & Havn.
<b>Vedhæftede dokumenter</b>	
Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)</li><li>• Tidsplan for projektet</li><li>• Plantegninger, skitser eller lignende</li></ul>	
Bilag sendes til:	Klubhuspuljen Fritid & Idræt Nyrupsgade 1, 3 sal 1602 København V

## Overslag

## Forudsætning:

Prisniveau: Byggeomkostningsindeks 2007K4 for boliger 118,9 ekskl. moms

0.0	Grundomkostninger		
0.1	Håndtering af forurennet jord	kr. 0	kr. 0
1.0	Grund- og terrænarbejder:		
1.1	Tilslutningsafgifter	kr. 0	
1.2	Terrænarbejder - ing. Fortøjring	kr. 120.000	
1.3	Terrænarbejder - ark.	kr. 30.000	kr. 150.000
2.0	Bygningsarbejder:		
2.1	Konstruktioner	kr. 2.096.500	
2.2	Bygningsarbejder - ark.	kr. 1.832.000	kr. 3.928.500
3.0	Installationer:		
3.1	Vvs-installationer	kr. 273.000	
3.2	El- og mekaniske anlæg	kr. 159.000	kr. 432.000
4.0	Inventar og udstyr		kr. 480.000
5.0	Byggeplads- og vejrligsforanstaltn. (i alt ca. 4,0 % af byggeudgf. pos 1, 2 &3)		kr. 347.309
6.0	Teknikerhonorar og omkostninger, minus 160.000		kr. 739.345
7.0	Uforudselige udgifter, ca. 5,0% af pos 1-6		kr. 607.715
	Forventede anlægsudgifter i alt ekskl. moms		kr. 6.684.868

## Tilkøb

8.0	Bæredygtighed		
8.1	Sø-varmeanlæg, skøn	kr.	250.000
8.2	Solfangere, skøn	kr.	180.000
8.3	Solceller, skøn	kr.	350.000
9.0	Løst inventar		
9.1	Skabe omklædning	kr.	360.000
9.2	Møbler, ude/inde	kr.	

## Overslag

0.0	GRUNDOMKOSTNINGER		
0.1	Håndtering af forurennet jord	kr.	
	Grundomkostninger i alt	kr.	0
1.0	GRUND- OG TERRÆNARBEJDER		
1.1	Grundanskaffelse	kr.	0
	Grundkøbesum		
	Grundkøbsomkostninger	kr.	0
	Tilslutningsarbejder:		
	Vand- sprinkler og vandstik	}	kr.
	Varme		
	Kloakbidrag		
	El-forsyning, transformerstation		
	El-forsyning		
	Antenneanlæg, TDC		
	Andet, tilslutningsafg.	kr.	0
	Grundanskaffelsesudgifter i alt	kr.	0
1.2	Terrænarbejder - ingeniørprojekt		
(10)1	Forberedelser i terræn	kr.	
(10)2	Udgravning for byggegrube	kr.	0
(10)3	Pælefortøjring 30.000 kr/stk	kr.	120.000
(20)	Ramper / støttemur	kr.	0
(40)	Underlag for, og belægninger i terræn. P-anlæg	kr.	
(50)	Afløb, dræn og overfladeafvanding Kloak & dræn Hovedkloak og afvanding af terræn	kr.	
(60)	El i terræn, vej- og pladsbelysning	kr.	
(18)	El i terræn	kr.	
	Terrænarbejder - ingeniørprojekt	kr.	120.000

Flydende Foreningshus  
Dispositionsforslag - Version 1.0

1239.01

ALA

Dato  
10. juni

---

Overslag

---

1.3	Terrænarbejde - arkitekt- og landskabsarkitektprojekt		
(20)	Hegn og udv. værn	kr.	
(30)	Kompletterende bygningsdele i terræn	kr.	
(40)1	Belægninger i terræn ex.lev. dræn, muld, græssåning og plantning	kr.	
(40)2	Beplantning	kr.	
(40)3		kr.	
(40)4		kr.	
(70)1	Aptering, miljøstation	kr.	25.000
(70)2	Udvendigt skiltning	kr.	5.000
			<hr/>
	Terrænarbejde - arkitekt- og landskabsarkitektprojekt i alt	kr.	<u>30.000</u>

Flydende Foreningshus  
Dispositionsforslag - Version 1.0

1239.01

ALA

Dato  
10. juni

## Overslag

---

2.0	BYGNINGSARBEJDER		
2.1	Konstruktioner - ingeniørprojekt		
(11)	Udgravninger og tilfyldning	kr.	
(12)	Flydemodul, store - 650.000 kr/stk	kr.	1.300.000
(12)1	Flydeelemeter, små - 10.000 kr/stk	kr.	160.000
(13)		kr.	
(21)		kr.	
(22)		kr.	
(23)	Landgang, stålkonstruktion 60.000 kr/stk	kr.	240.000
(24)	Handicaprampe - 4.500 kr/lbm	kr.	166.500
(26)		kr.	
(27)		kr.	
(28)1		kr.	
(28)2	Kajakreoler	kr.	185.000
(33)	Hængsler og beslag	kr.	45.000
(80)	Interimistiske og særlige byggepladsforanstaltninger	kr.	
	Konstruktioner - ingeniørprojekt i alt	kr.	<u>2.096.500</u>



Flydende Foreningshus  
Dispositionsforslag - Version 1.0

1239.01

ALA

Dato  
10. juni

---

Overslag

---

2.2	Bygningsarbejder - arkitektprojekt		
	(17) Klinkerbeton	kr.	
	(21) Ydervægge, 2.000 kr/m2	kr.	385.000
	(22) Indervægge, døre mm.	kr.	75.000
	(23) Trædæk inkl. konstruktion, terrasse - 1150 kr/m2	kr.	402.500
	(24) Kældertrapper indiv. værn - 15.000 kr/stk	kr.	30.000
	(31) Glasfacader, skydepartier mm - 3.500 kr/m2	kr.	238.000
	(32) Indervægge, komplettering	kr.	25.000
	(33) Dæk, komplettering	kr.	
	(34) Trapper, komplettering	kr.	
	(35) Lofter, komplettering	kr.	
	(36) Altaner, komplettering	kr.	
	(37) Tage, komplettering - Trædæk, tag - 500 kr/m2	kr.	110.000
	(38) Kompletterende bygningsdele, øvrige	kr.	
	(41) Ydervægge, overflader	kr.	
	(42) Indervægge, overflader	kr.	
	(43) Gulve, 500 kr/m2	kr.	110.000
	(44) Gummimåtter, kælder, 150 kr/m2	kr.	16.500
	(45) Lofter - 250 kr/m2	kr.	55.000
	(47) Tagopbygning - 1750 kr/m2	kr.	385.000
	(48) Overflader, øvrige	kr.	
	(49) Bygningsrengøring	kr.	
	Bygningsarbejder - arkitektprojekt i alt	kr.	<u>1.832.000</u>

## Overslag

## 3.0 INSTALLATIONER:

## 3.1 Vvs-installationer - ingeniørprojekt

(52)	Kloak og afløb i bygning ekskl. sanitet	kr.	45.000
(52)	Sauna, teknik	kr.	25.000
(53)	Vand, skøn 120 m <sup>2</sup> x 300 kr/m <sup>2</sup>	kr.	36.000
(54)	Opsamlingstanke m.v.	kr.	90.000
(55)	Køling	kr.	
(56)	Varme, skøn 220 m <sup>2</sup> x 350 kr/m <sup>2</sup>	kr.	77.000
(57)	Ventilation	kr.	
(58)	Teknikrum	kr.	
(80)	Interimistiske og særlig byggepladsforanstaltninger	kr.	
	Vvs-installationer - ingeniørprojekt i alt	kr.	<u>273.000</u>

## 3.2 El- og mekaniske anlæg - ingeniørprojekt

(62)	Højspændingsanlæg	}	kr.	50.000
(63)	Lavspændingsanlæg			
(64)	Elektronik og svagstrøm			
(66)	Belysning, udendørs	kr.	85.000	
(67)	Kabelføring fra teknik	kr.	10.000	
(67)	Porttelefon	kr.		
(68)	El, gangbroer 175 kr/lbm	kr.	14.000	
(80)	Elevator	kr.		
	El- og mekaniske anlæg - ingeniørprojekt i alt	kr.	<u>159.000</u>	

## Overslag

## 4.0 INVENTAR - arkitektprojekt

(71)1	Teknisk inventar		kr.	60.000
(71)2	Teknisk inventar, køkkener		kr.	25.000
(72)	Tavler og skilte		kr.	15.000
(73)	Opbevaringsmøbler - skabsvægge		kr.	20.000
(74)	Bordmøbler	}	kr.	0
(75)	Siddemøbler			
(76)	Liggemøbler			
(77)	Boligtekstiler og afskærmning		kr.	
(78)	Øvrigt inventar		kr.	360.000
	Skabe omklædning 50 stk	kr.	40.000	
	Skabe medlemmer 400 stk	kr.	320.000	
	c	kr.	0	

Inventar - ing.- &amp; arkitektprojekt i alt

kr. 480.000

## 5.0 BYGGEPLADS- OG VEJRLIGSFORANSTALTNINGER

(80)	Interimsforanstaltninger		kr.	0
(81)	Byggepladsindretning ~ 1,0% af byggeudgifter		kr.	45.105
(82)	Byggepladsdrift ~ 3,5% af byggeudgifter		kr.	157.868
(83)	Udvidede vejrligsforanstaltninger ~ 3,2 % af byggeudgifter		kr.	144.336
Byggeplads- og vejrligsforanstaltninger i alt			kr.	<u>347.309</u>

Flydende Foreningshus  
Dispositionsforslag - Version 1.0

1239.01

ALA

Dato  
10. juni

---

Overslag

6.0	TEKNIKERHONORAR OG OMKOSTNINGER		
	Rekognoscering og forundersøgelser, inkl i honorar	kr.	0
	Honorar programmering	kr.	0
	Arkitekthonorar for bygningsarb. - 7,0 %	kr. 373.647	
	Ingeniørhonorar - 6,0 %	kr. 320.269	
	Arkitekthonorar for inventar	kr. 0	
	Projekteringsledelse - 1,0%	kr. 53.378	kr. 747.293
	Totalrådgiverfunktioner, fælles sekretariat		kr. 0
	Reproduktion og udlæg		kr. 34.934
	Rejser		kr. 4.991
	Øvr. Omkostninger		kr. 0
	Annoncering		kr.
	Kunstnerisk udsmykning		kr. 0
	Konsulentbistand		
	- Landinspektør	kr.	
	- Miljøundersøgelser (DMU)	kr.	
	- Geotekniske forundersøgelser	kr.	
	- Forklassificering, jord	kr.	
	- Udgravnings kontrol	kr.	
	- Landskabsarkitekt honorar	kr.	
	- Lydmålinger	kr.	kr. 0
	Driftinstruktion		kr.
	Særydelser, afsat		kr.
	Byggeledelse - 1,0%		kr. 53.378
	Fagtilsyn - arkitekt, bygning	kr.	} med i ovenst honorar
	Fagtilsyn - landskabsarkitekt	kr.	
	Fagtilsyn - ingeniør	kr.	
	Fagtilsyn - arkitekt, inventar	kr.	
	Fagtilsyn - ingeniør, inventar	kr.	
	Rejsegilde, indvielse		kr. 0
	Attester og afgifter (Tilsl.afg for EI & vand se pos. 1.1)		kr. 58.749
	Teknikerhonorar og omkostninger i alt		kr. 899.345
7.0	UFORUDSELIGE UDGIFTER		
	10,0 % af pos. 1 - 6		kr. 607.715

## Kommentarer til budget

Budgettet er overslagspriser fastlagt efter kvalitetstjek af det rådgivende ingeniørfirma Carl Bro.

Der er flere muligheder for at justere på projektet, herunder mængden af træbelagte udeareal, indkøb af inventar mm. som kan sikre mod budgetoverskridelser. Der er i budgettet ikke medtaget omkostninger til tilslutningsafgifter i størrelsesordenen 90 – 100.000 kr.

## Tidsplan for etablering af Flydende Foreningshus

Såfremt det ansøgte beløb bevilges vil der være følgende tidsplan for etablering af foreningshuset.

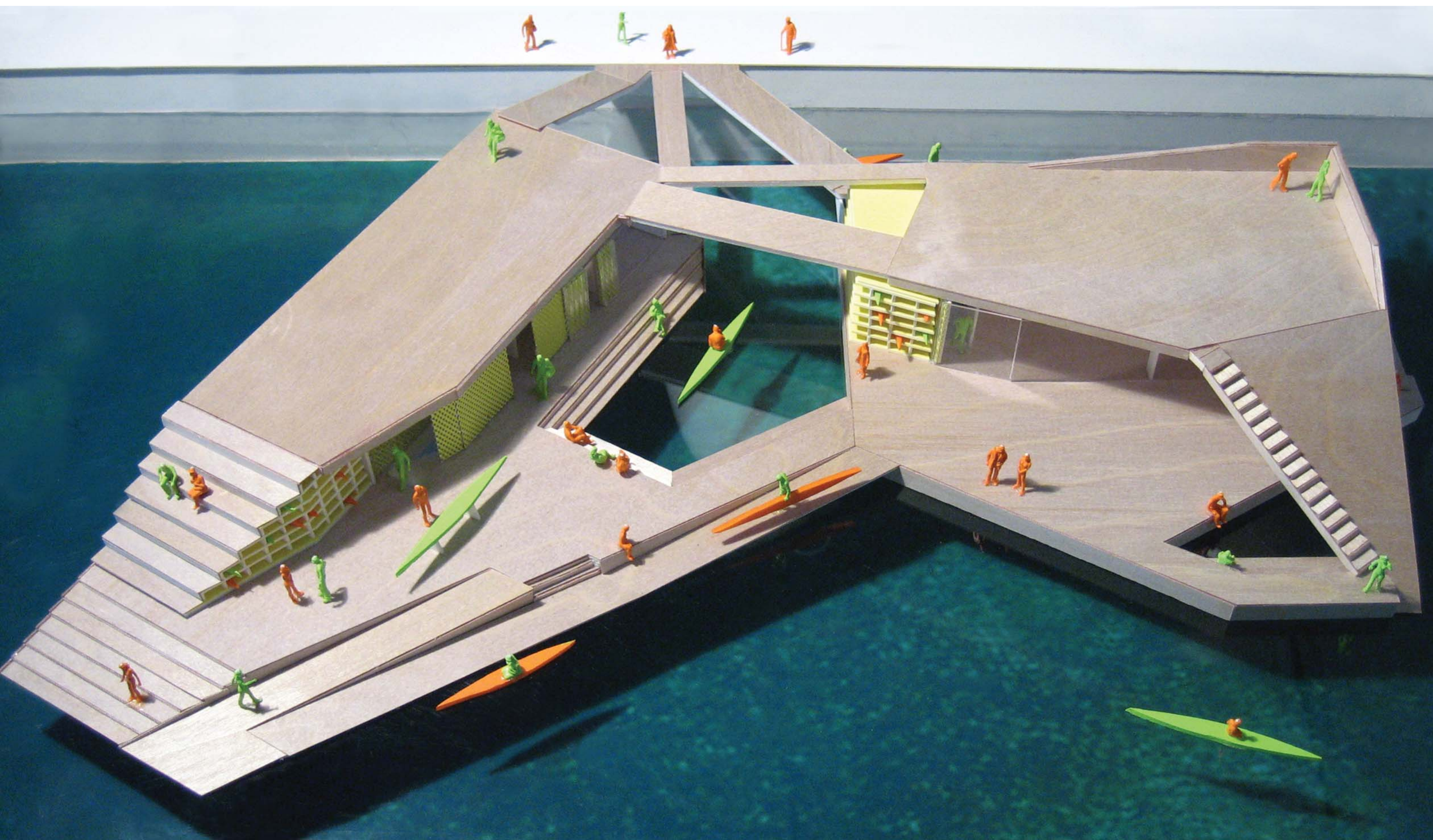
*Efterår 2009:* Behandling af ansøgning hos Lokale- og Anlægsfonden

*Forår 2010:* Opstart af projektering, herunder dialog med plan- og byggemyndigheder. (Projektet holder sig inden for kommuneplanrammer for husbåde på den pågældende beliggenhed, men der skal som følge af standardformulering i lokalplanen gives dispensation fra lokalplan. Center for Bydesign har dog udtrykt sig positivt om projektet).

*Medio 2010:* Indsendelse af myndighedsprojekt

*Ultimo 2010:* Opstart af byggeri efter tildelt byggetilladelse

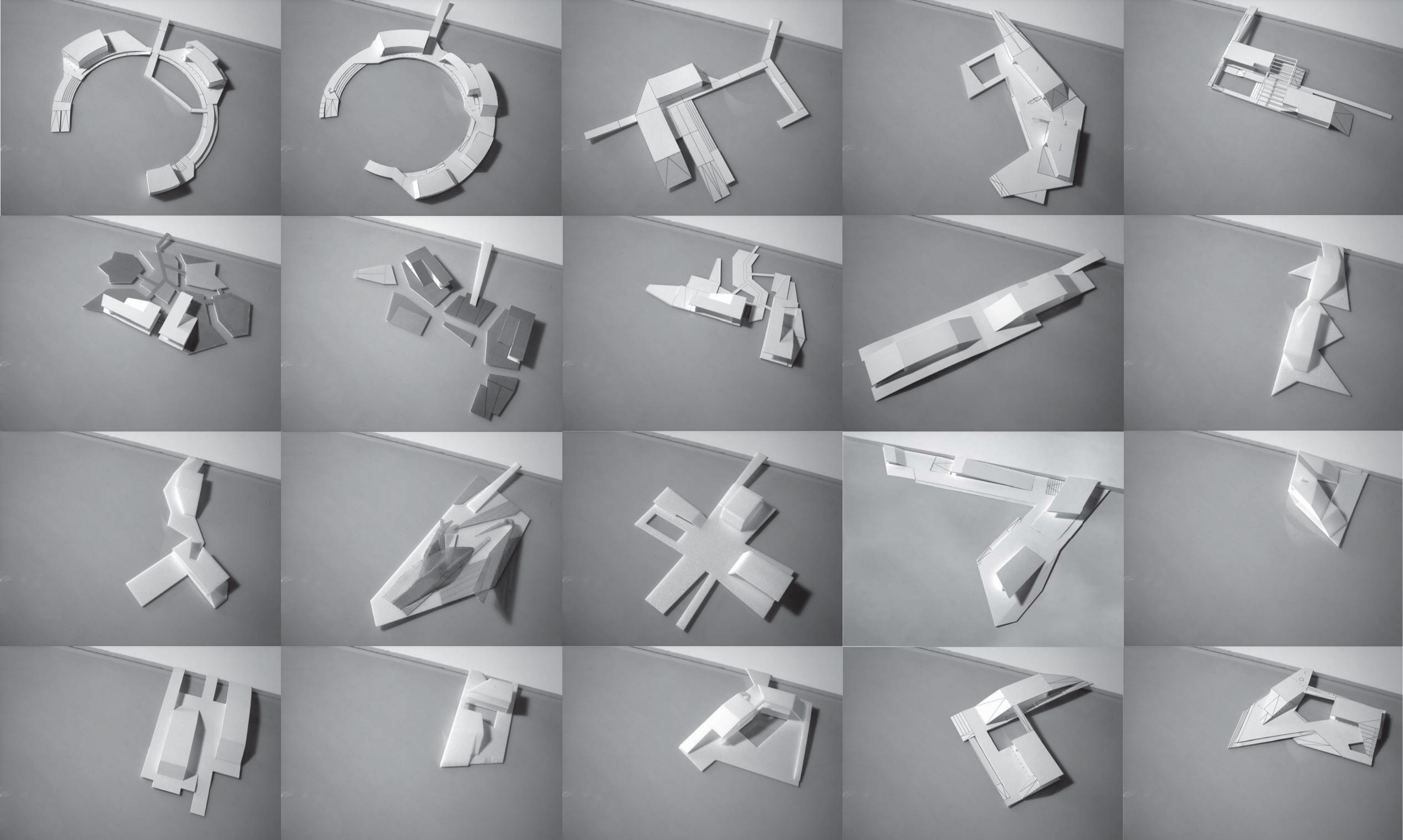
*Forår 2011:* Ibrugtagning



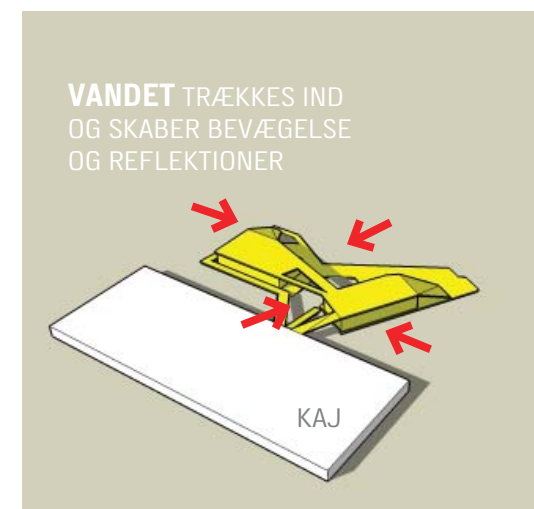
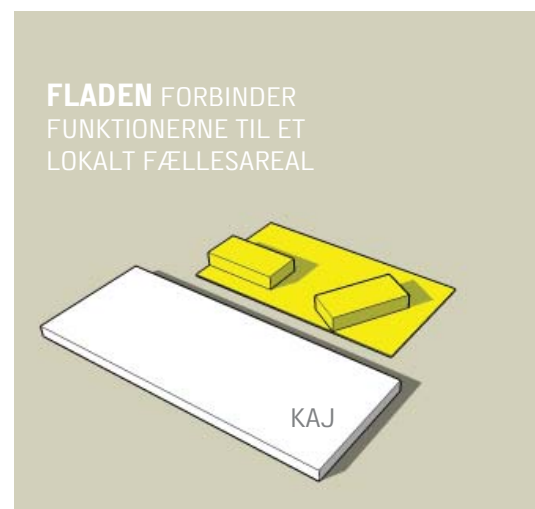
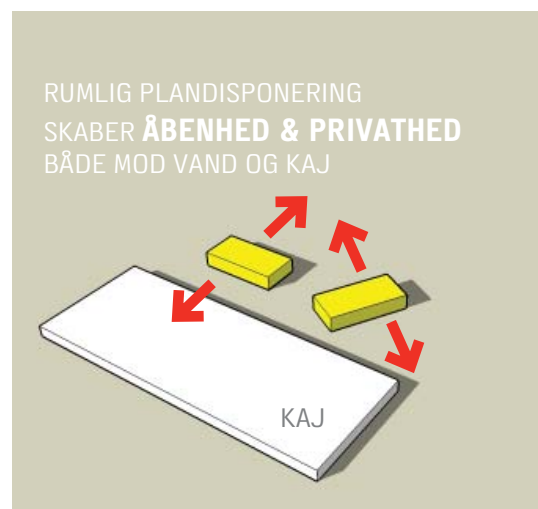
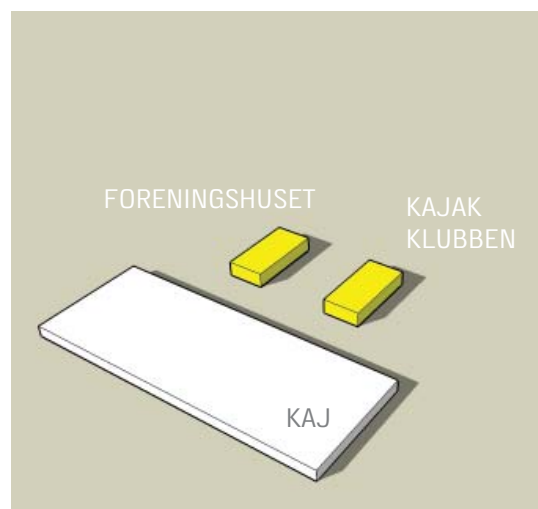
DET FLYDENDE  
FORENINGSHUS

G EISLER &  
NØRG AARD

Force 4



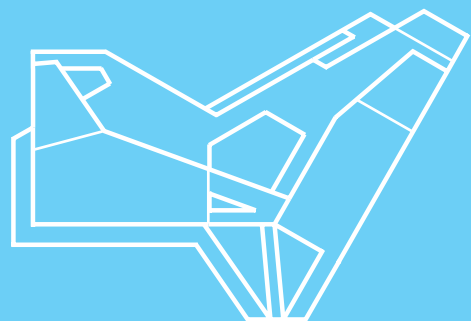




## Det Flydende Foreningshus

Mange danske byers havneområder har udviklet sig fra at være industri, til enten bolig, erhverv eller rekreativt område. Med fokus på sport og fritid, er målet at skabe nogle attraktive rammer for beboere såvel som besøgende ved havnen.

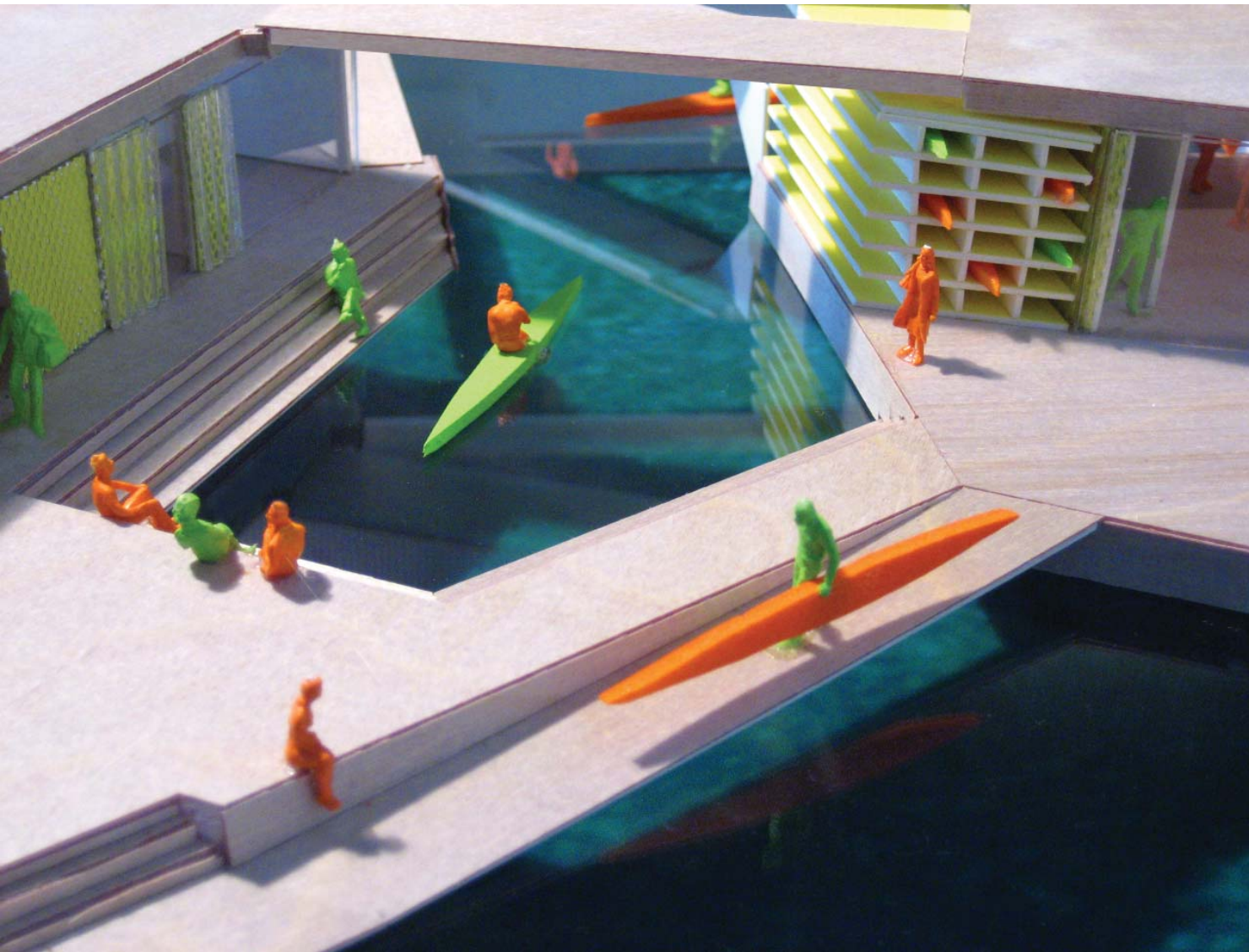
Helst konkret lægges der i dette projekt, vægt på kajakporten, som i de seneste år har oplevet en stor vækst. De eksisterende kajakklubber har i dag ikke mulighed for at rumme eller optage alle interesserede. Foreningshuset skal derfor indrettes til kajakudøvere, med de særlige forhold som gør sig gældende her. Foreningshuset skal ud over kajakroning, også kunne samle andre idrætsaktiviteter, som f.eks. motionsløb, fitness, yoga, optimist-sejlads og lignende aktiviteter gældende i havneområdet. Sideløbende med idrætten skal Foreningshuset være åben for områdets beboere ved lokale arrangementer og til møder. På sigt er der mulighed for at indrette en mindre café, så stedet kan blive samlingspunkt for mere generel samvær.



## Foreningsliv

Foreninger skaber liv og aktivitet, og er samtidig et samlingspunkt for sociale kontakter i lokalsamfundet. Derfor er det vigtigt, at foreningslivet synliggøres, blandt andet ved at de fysiske rammer spejler den indsats og værdi som stederne repræsenterer.

I det flydende Foreningshus kan man kombinere det sociale samvær med sport og friluftsliv. Som kajakroer vil man ofte mødes omkring kajakkerne, og det sociale samvær vil foregå udenfor. Sporten er pladskrævende - både ude og inde, og det er derfor vigtigt at roeren kan manøvrere rundt uden de store problemer. Foreningshuset kan også være et sted som samler borgere i nærområdet - uden krav om deltagelse i specifikke aktiviteter - en åben flade hvor mennesker mødes.



## Forandelighed på vand

Årstiderne spiller en stor rolle, særligt i Norden. Det optimale er, at kunne aktivere foreningen hele året. Kajakroning har sin spidsbelastning om sommeren. Om vinteren vil det primært være indendørs aktiviteter, såsom fitness, træning, teori osv., samt vinterbadning, der vil tiltrække besøgende.



## Fleksibelt mødested

Foreningens hus skal kunne rumme omkring 400 personer, som vil bruge foreningshuset på forskellige tidspunkter. Det er vigtigt at huset henvender sig alsidigt, til forskellige generationer.

Skemaet viser et eksempel på opdelingen af aktiviteter igennem dagen. Spidsbelastningen vil være omkring kl 18-20. For at aktivere de "døde" tidspunkter, kræver det at man spænder så bredt som muligt, når det gælder alder og aktiviteter.

Om formiddagen, vil der således være aktiviteter for ældre som f.eks. kajak-roning eller genoptræning og til de helt unge skoletjeneste og kajakpolo.

Fleksible og åbne flader vil kunne bruges til mødested, spisning og solbadning hele dagen, og om aftenen vil brugerne kunne benytte faciliteterne til diverse indendørsaktiviteter.

KL. 06-08



KL. 08-15



KL. 15-18



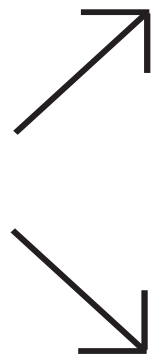
KL. 18-20



KL. 20-22



ankomst



### Flow-diagram - kajak-rutiner

Bevægelsen til og fra foreningen skal helst foregå ukompliceret. Det skal bla. a. være muligt at skyde genvej alt efter besøgets formål.

Man kan således ankomme via fællesrummet, hvor indskrivningen (kajak) finder sted, og så videre til omklædningen. Eller direkte til omklædningen - eller blot opholde sig på taget. Det er vigtigt for det sociale at de forskellige funktioner er placeret og opdelt på en sådan måde, at man frit kan benytte de forskellige aktivitetsflader, og samtidig have kig til de andre funktioner. Kajakkerne kræver en del plads at opbevare, hvilket sker fortrinsvist på dækket. Derudover placeres en del af kajakkerne i kælderen.



styrketræning



sauna



klargøring  
kajak



aftørring



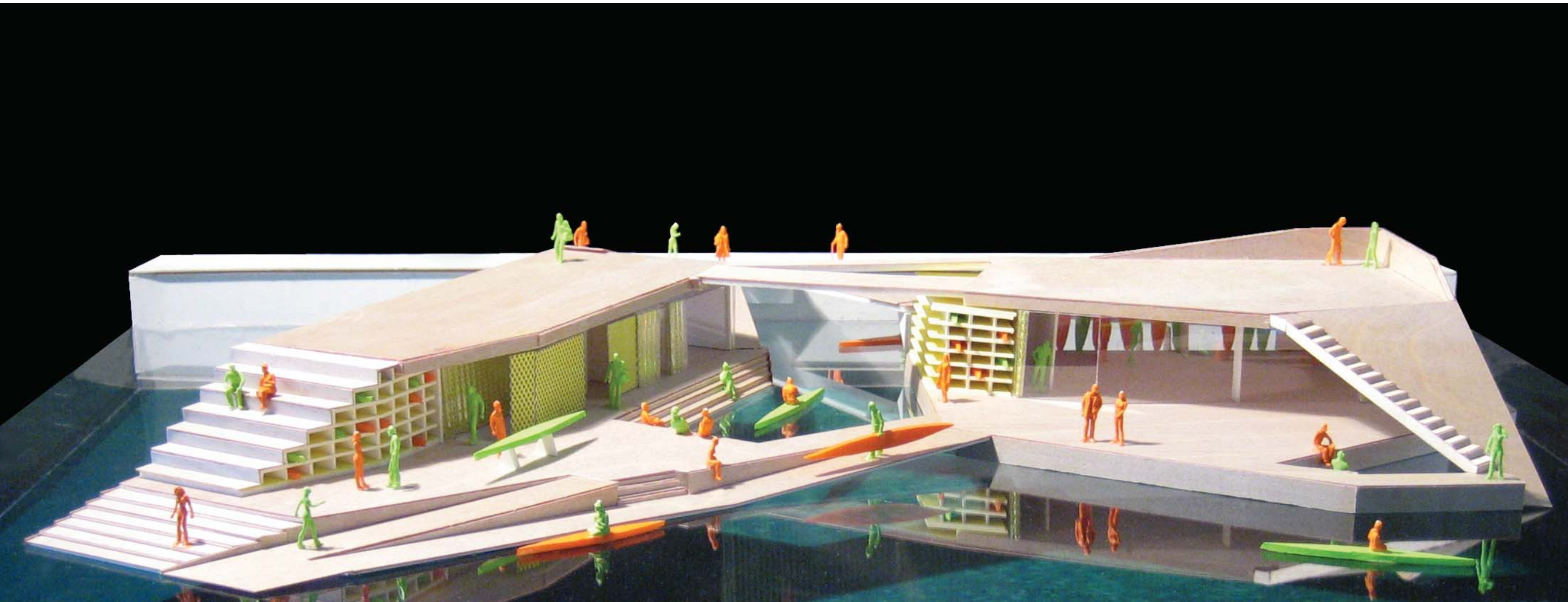
optagning af kajak



## Den rekreative flåde - arkitektoniske overvejelser

De to huse er vinklet 120 grader i forhold til hinanden og et dæk er spændt ud imellem dem og danner fleksible udendørs flader. Ramper fører ud til flåden og rundt, således at også tagfladerne tages i brug. Indskæringer i dækket danner 2 bassiner - et større og et mindre.

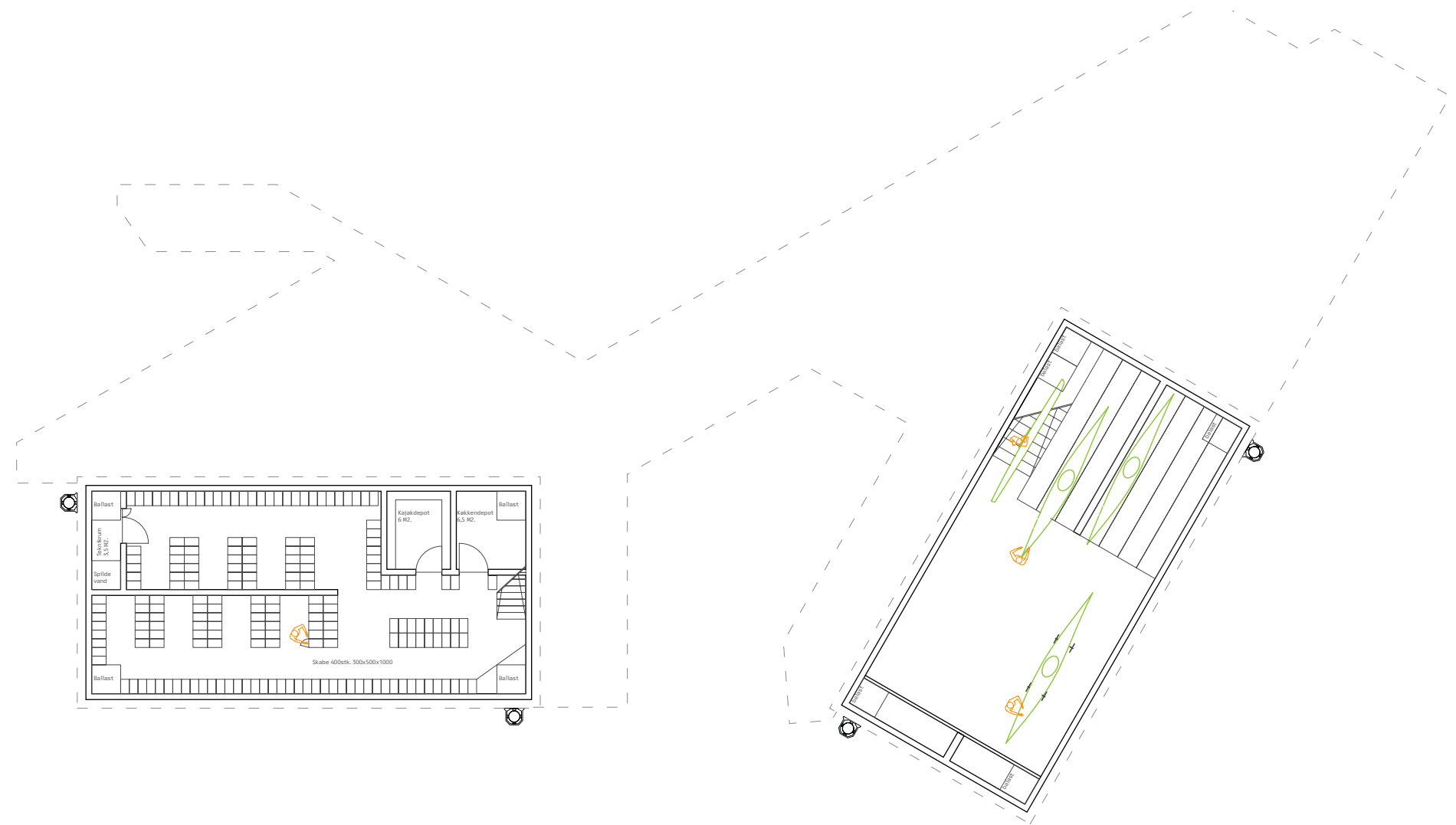
Opbevaringen af kajakkerne er synlige på dækket, og er med til at udsmykke facaderne. På denne måde får hele huset et tydeligt præg af idræt og fritidsliv.



## Kælder plan 1:200

Fordelen ved at bygge i beton er muligheden for at anvende underskroget/kælderen. Samtidig er konstruktionen så tung at den uden yderligere ballast opnår den nødvendige stabilitet for en rolig platform. Begge kældre rummer opbevaring - det ene, personlige ejendele med plads til 400 skabe, og det andet kajaker, med plads til 35. Kældernes funktioner er valgt for at undgå kostbar isolering og installationer. Kælderen er beliggende under vandoverfladen.

Betonskroget er vedligeholdelsesfri i op til 80 år.



## Dæk plan 1:200

På dækplan har vi på den ene flåde en opbygning, med et større fleksibelt fællesareal, som også rummer indskrivning, fælleskøkken, handicap toilet osv.

Den anden flåde er opbygningen mere aktivitetspræget og har udover omklædning damer/herrer, sauna og styrketræningsrum.

Imellem de to flåder er der et større bassin, der fungerer som omdrejningspunkt for kajak aktiviteterne, og skaber et flydende fælles gårdrum.

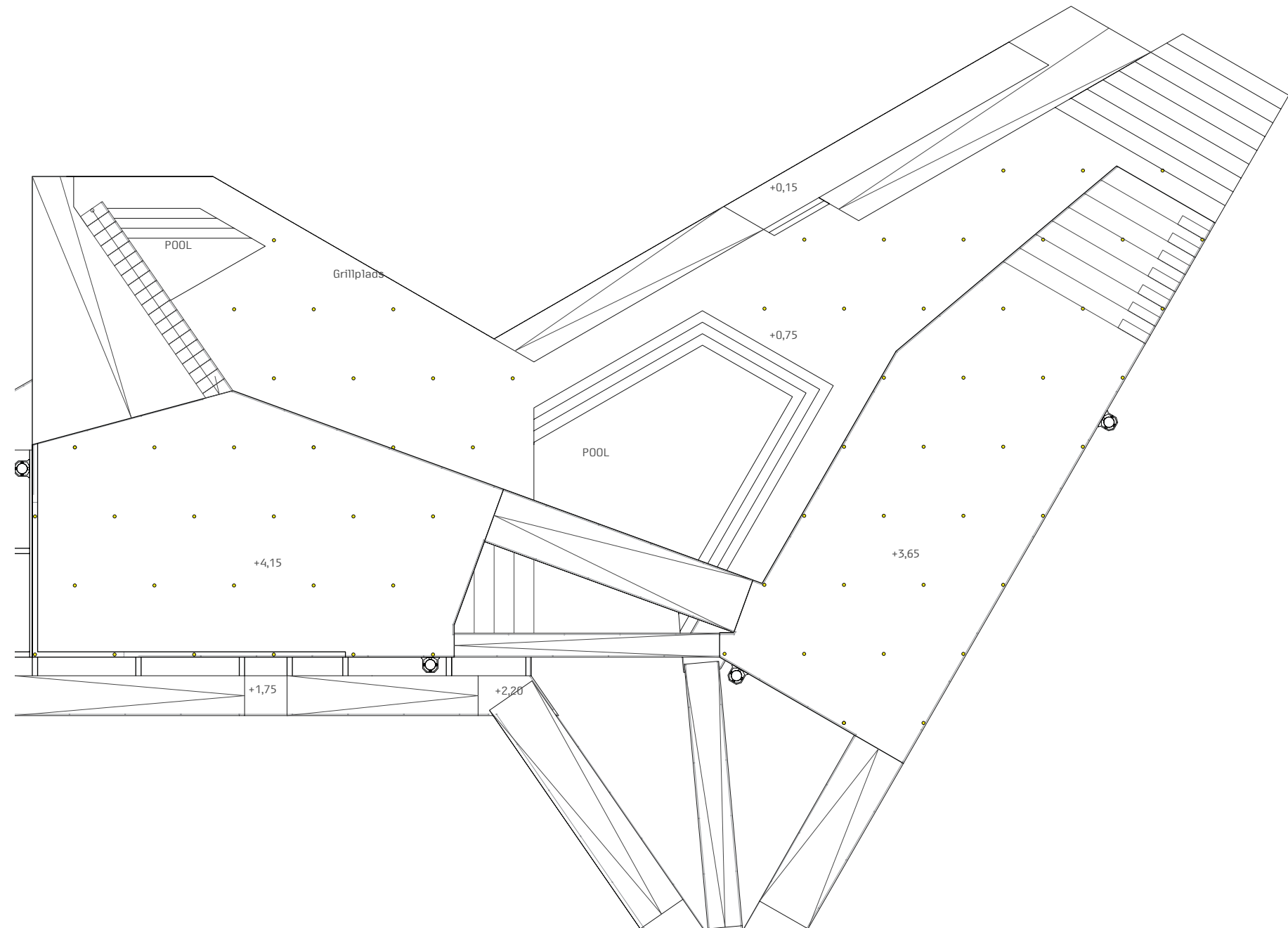
På dækket foran fællesrummet vil det være muligt at sidde og følge med i aktiviteterne,





## Tag plan 1:200

Aktiveringen af tagfladerne gør at udearealerne bliver udvidet, og da tagfladerne er forbundet med ramper, gør det at foreningen bliver mere sammenhængende. Fra den en tagflade er der mulighed for at komme helt ned til vandet, eller benytte trappen ved siden af. Bassinet i midten forbinder ligeledes de to huse, og skaber et flydende fællesrum.



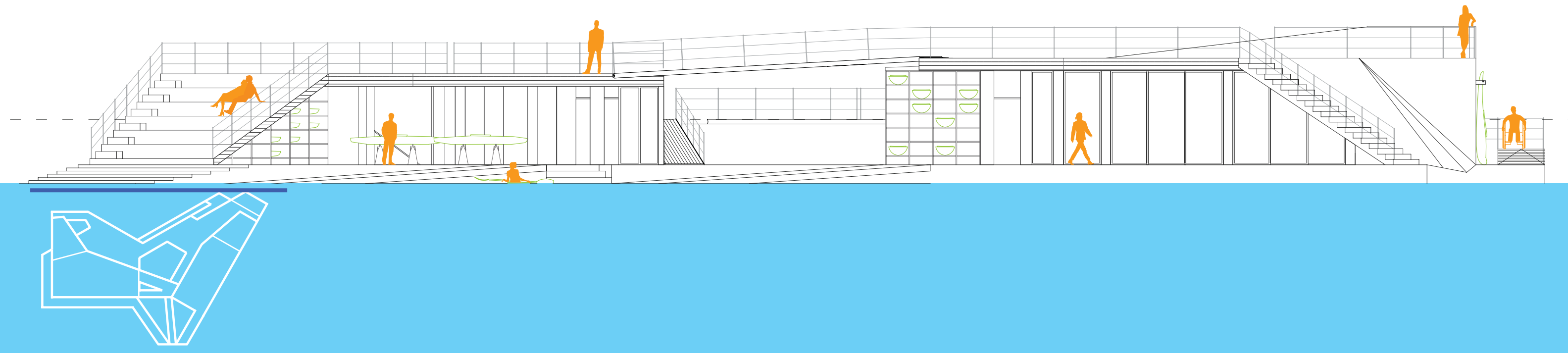


## Facade 1:100

fra vand

Man kan opholde sig på flere forskellige niveauer, og ramperne med værn understreger bevægelsen og cirkulationen rundt på foreningshuset. De øger tilgængeligheden og mulighed for maksimal udnyttelse af opholdsarealerne. De aktiverede tagflader giver mulighed for at danne sig et overblik over både land og vand.

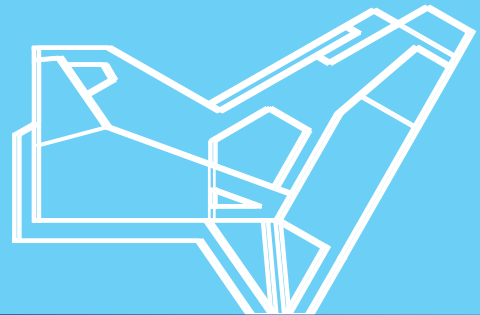
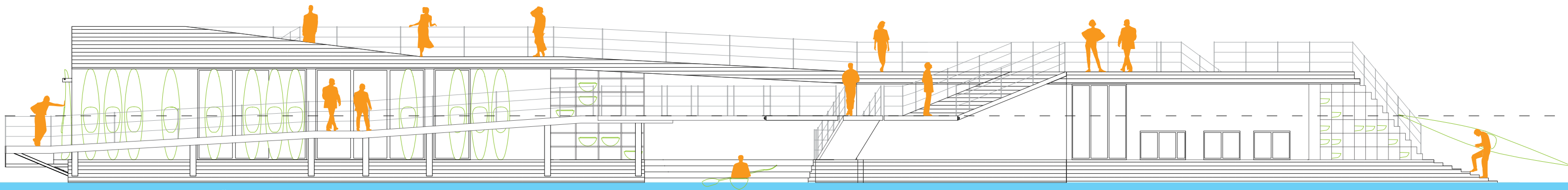
Materialer: transparente polycarbonat sinus-plader dækker facadeopbygningen. Igen-nem disse kan man se pulverlakerede signalgule strækmetalplader som holder på isoleringen. Hvor der kun er tale om afskærmning består beklædningen kun af de halvtransperante strækmetalplader. Vinduer og skydedøre har rammer af naturanodiseret aluminium. Dækkene er beklædt med lærketræ, som patinerer flot i det danske klima og er vedligeholdelsesfrie.

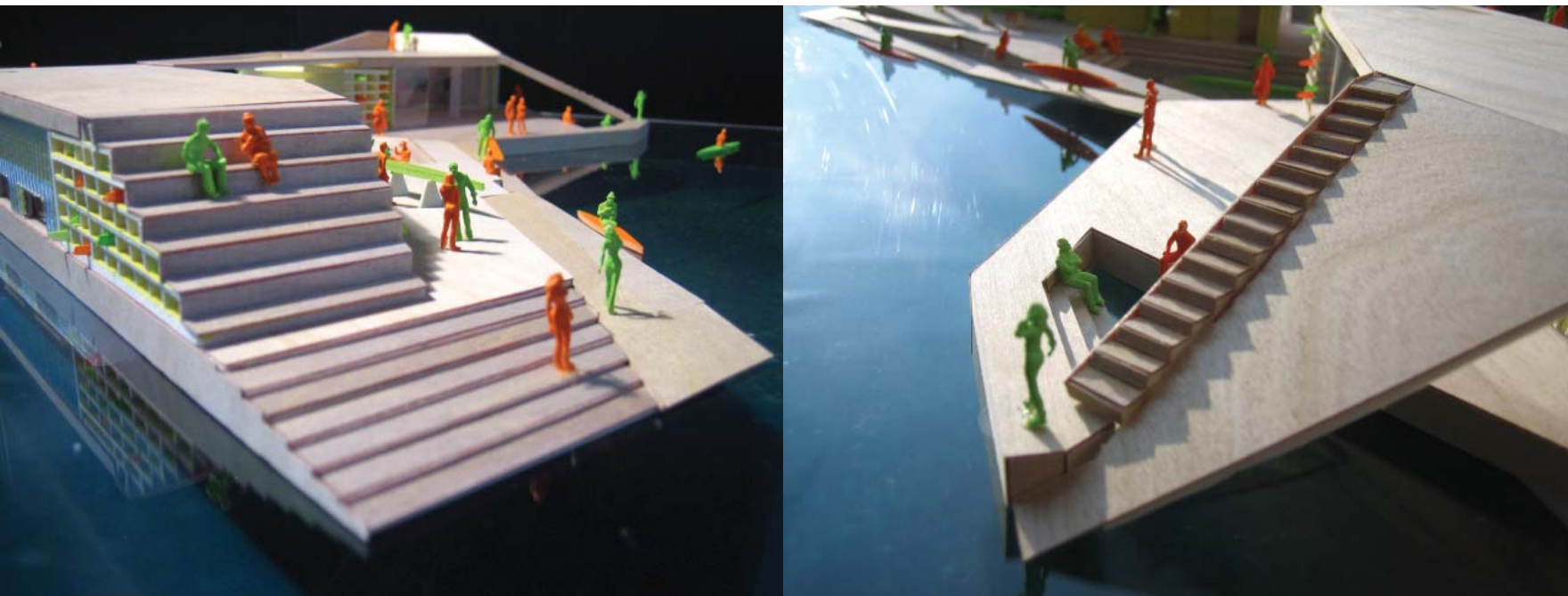


## Facade 1:100

fra land

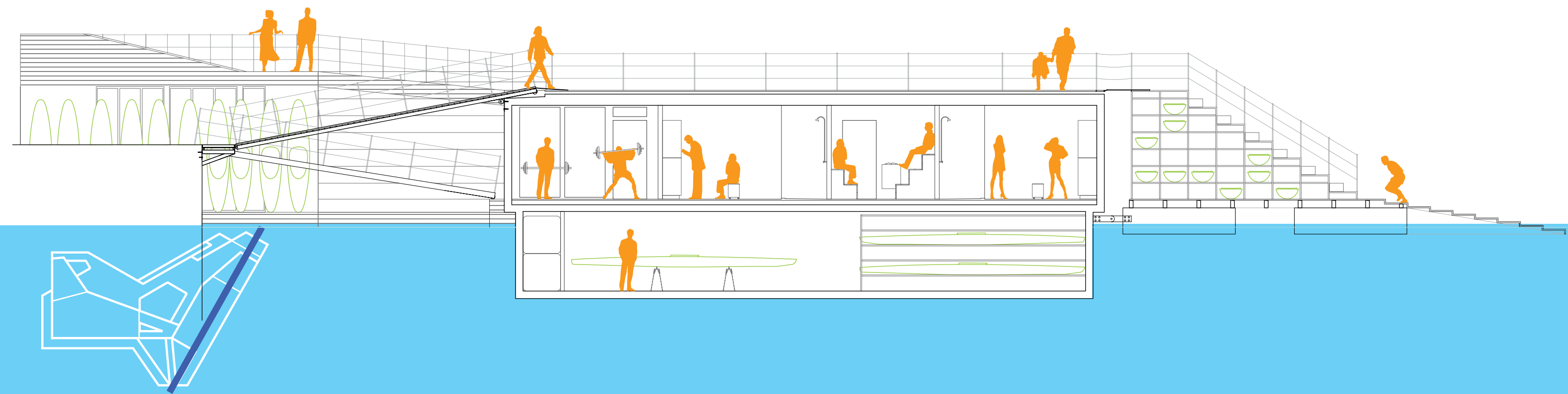
Fra kajkanten har man frit udsyn til det flydende foreningshus. Man kan se ind til bassinerne, samt få en god fornemmelse for aktiviteterne. Ligeledes er mange af kajakerne synlige, både dem på land og dem, som er opbevaret på vand.

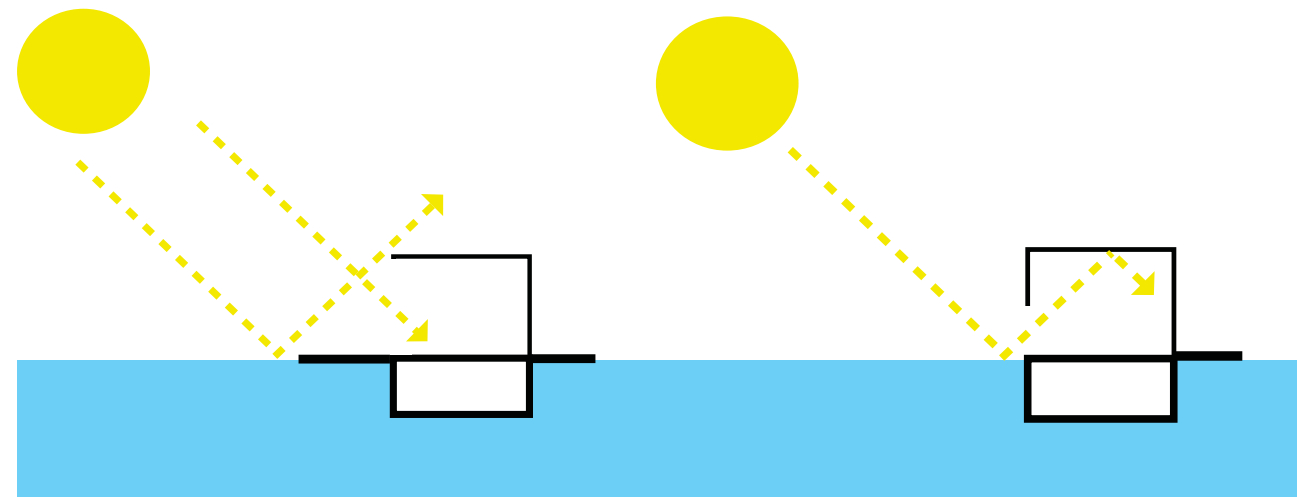
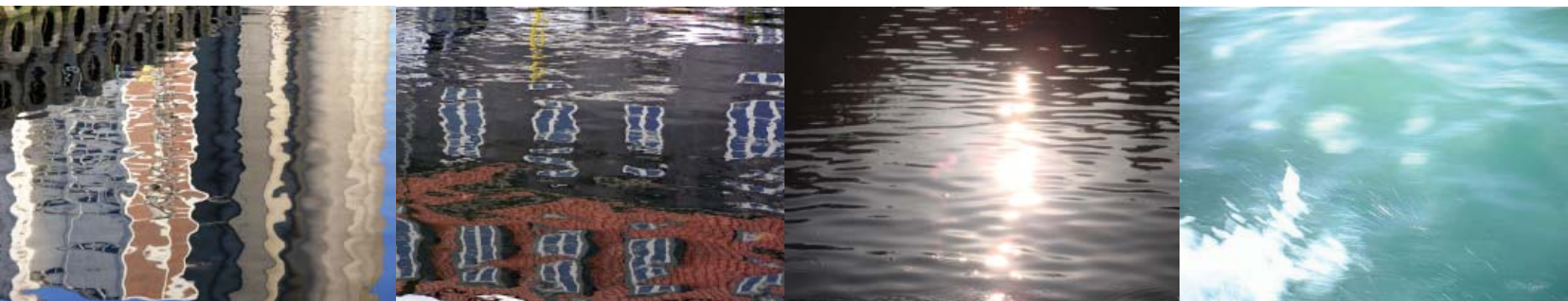




## Snit AA

Under trappen som går ned fra taget er der en kajak-hylde med plads til 27 kajaker i forskellige størrelser. Her er de beskyttet fra vind og vejr, samt placeret tæt i forhold til vandet. På den anden side af flåden, ses de lodret opbevarede polokajakker. Placeringen af polokajakker understøtter foreningens identitet, og giver samtidig et omskifteligt og dynamisk udtryk .





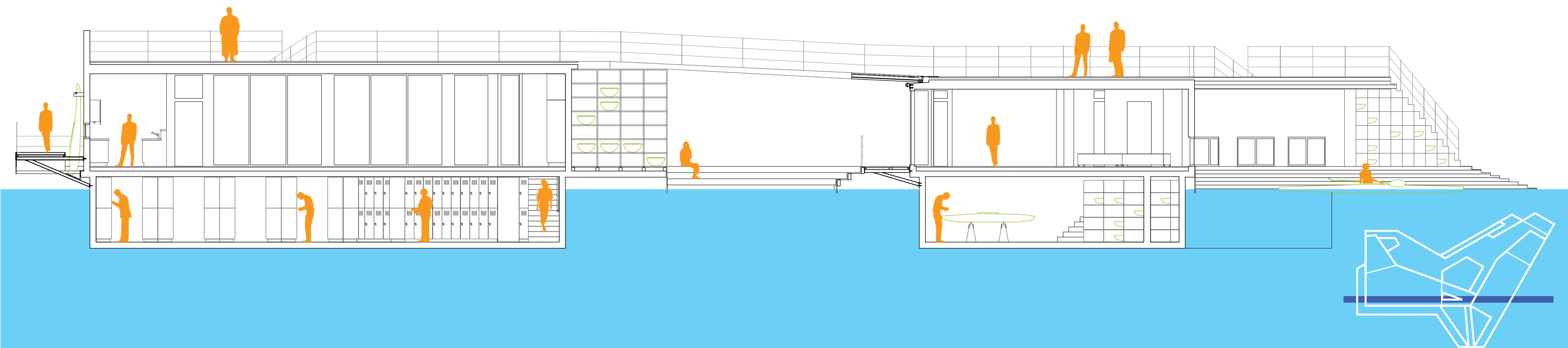
### Snit BB 1:100

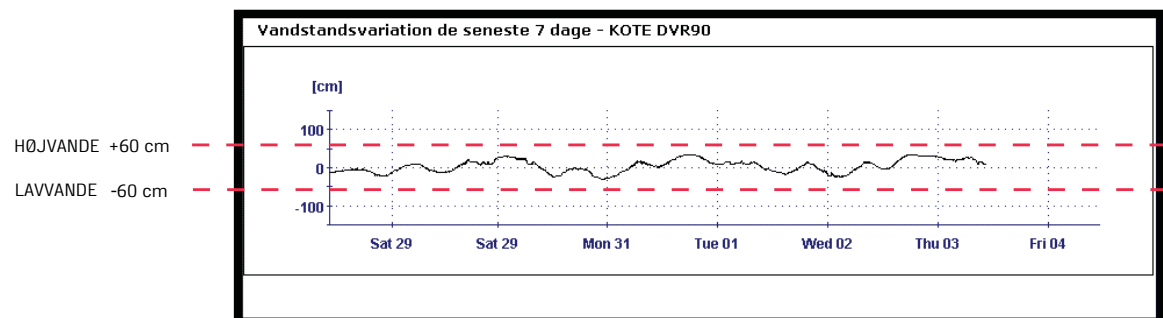
De to skrog er vinklet 120 grader i forhold til hinanden og imellem dem føres vand ind. Poolen kan bruges til kajak-træning, og henvender sig både til kajkanten og de omkringliggende åbne flader, som ligger i forskellige niveauer. Fra dækket er der forskellige muligheder for adgang til vandet.

I de to kældrer er der opbevaring til hhv. personlige ejendele og kajakker, ligesom det er muligt at opbevare sin kajak på i en af de to kajak-reoler. Foran opbevaringen er der plads til et mindre kajak-værksted.

### Sol refleksion

På vandet spiller solen og lys en væsentlig rolle, fordi refleksioner giver en anden oplevelse og skildrer vandets bevægelse. For at understrege beliggenheden på vand i forhold til på lands, vil vi udnytte solens refleksion på vandet til at få lys langt ind i rummene. Nogle steder vil det således være en fordel at have vinduer placeret helt nede ved vandkanten, så lyset kan reflekteres op på loftet, istedet for - som traditionelt - kun på væggene.



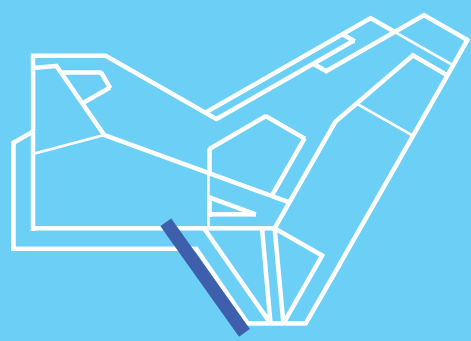
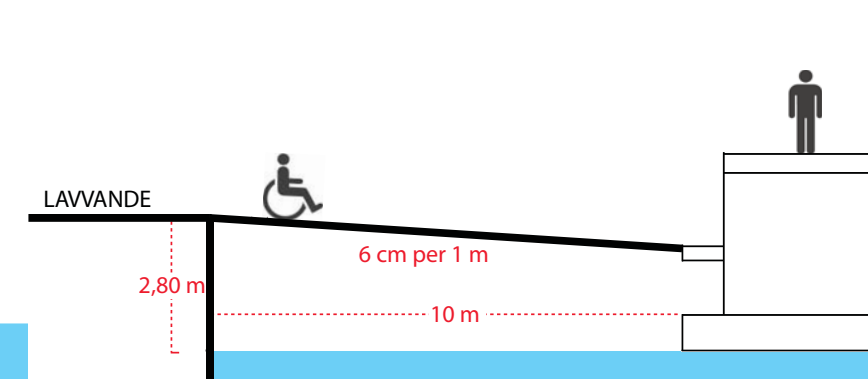
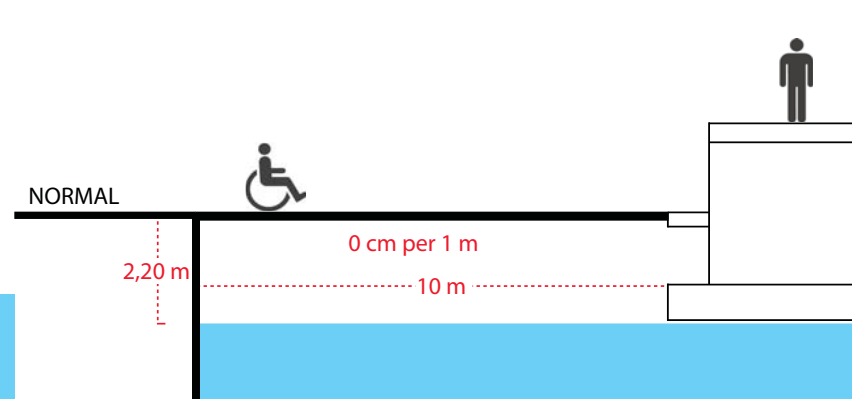
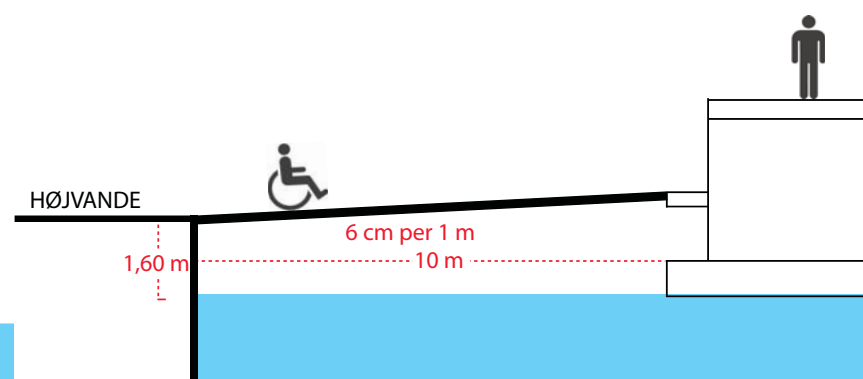
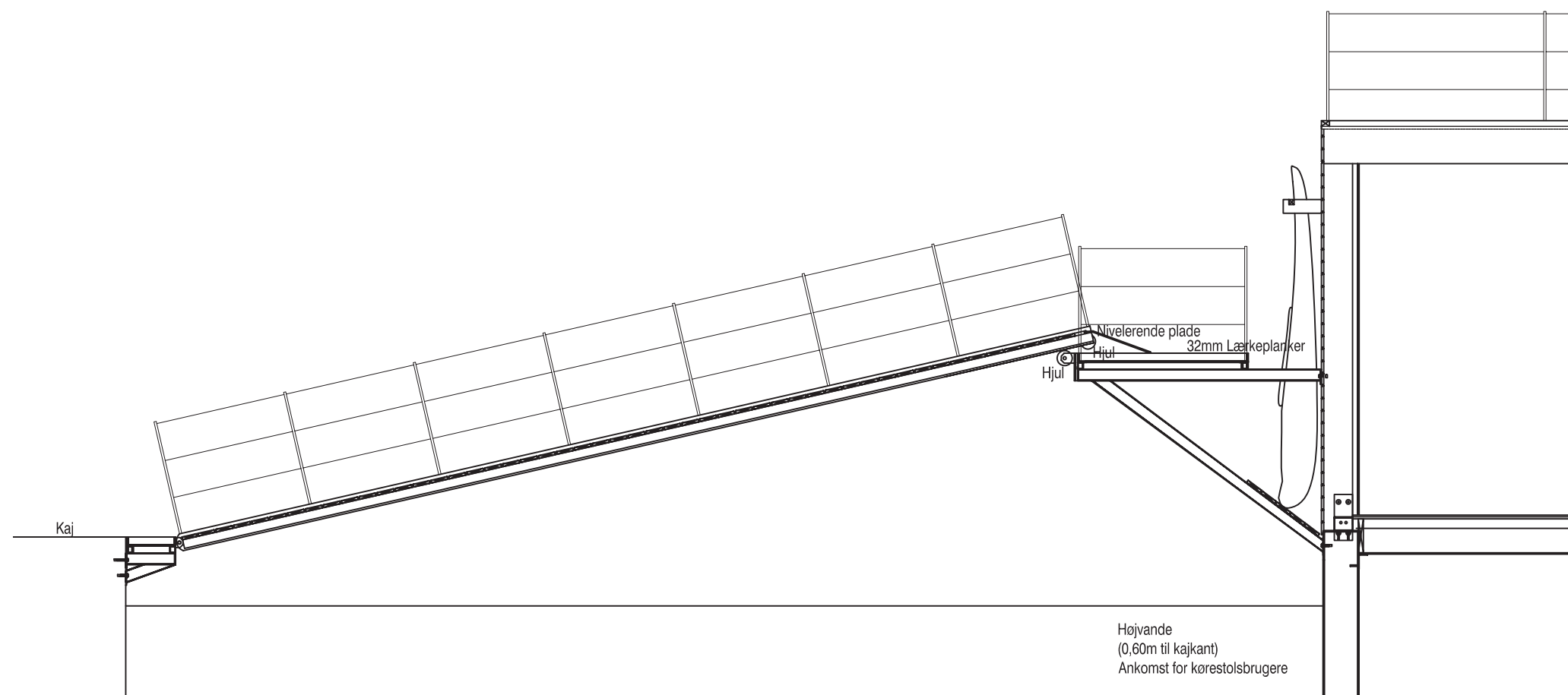


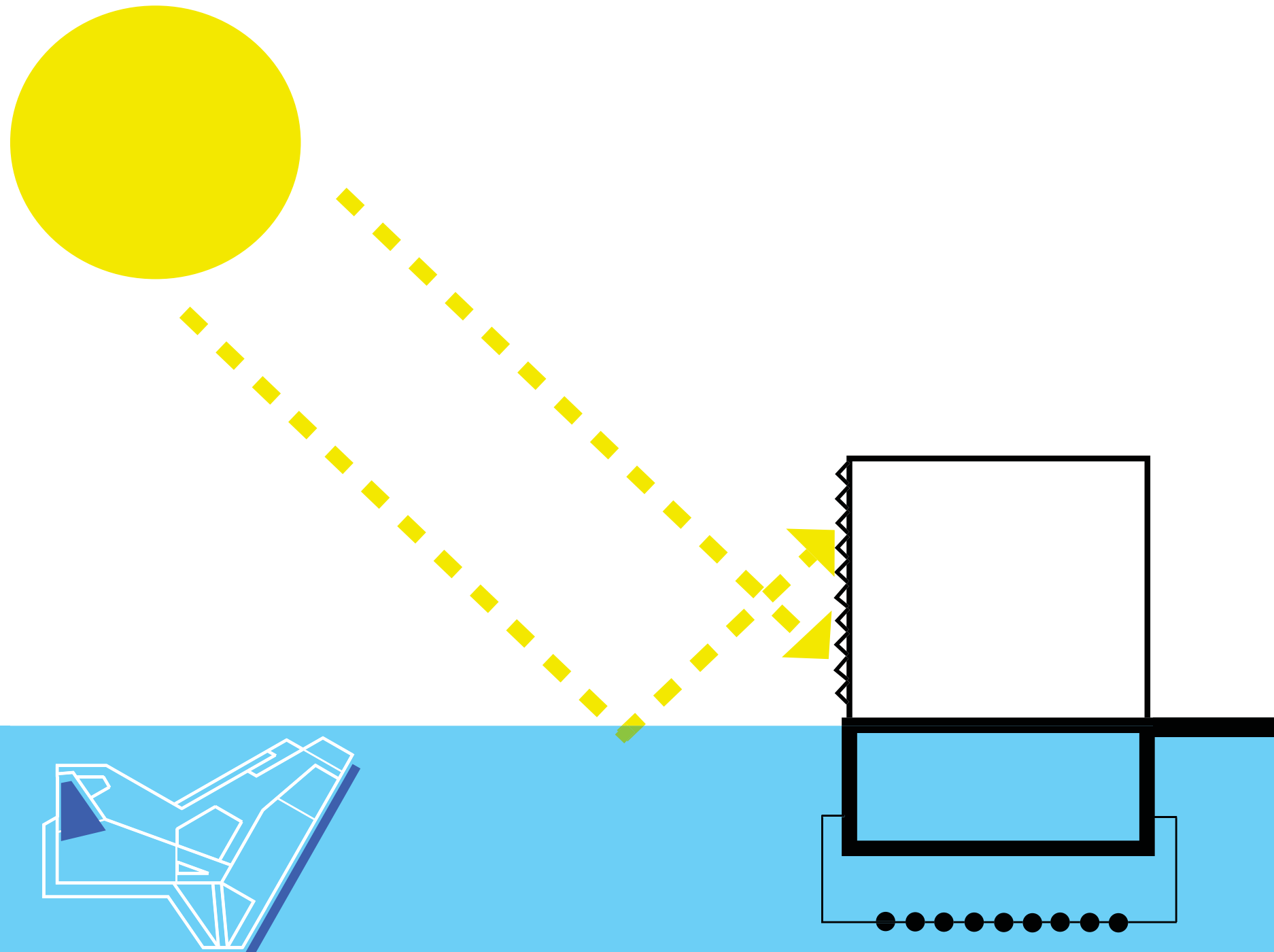
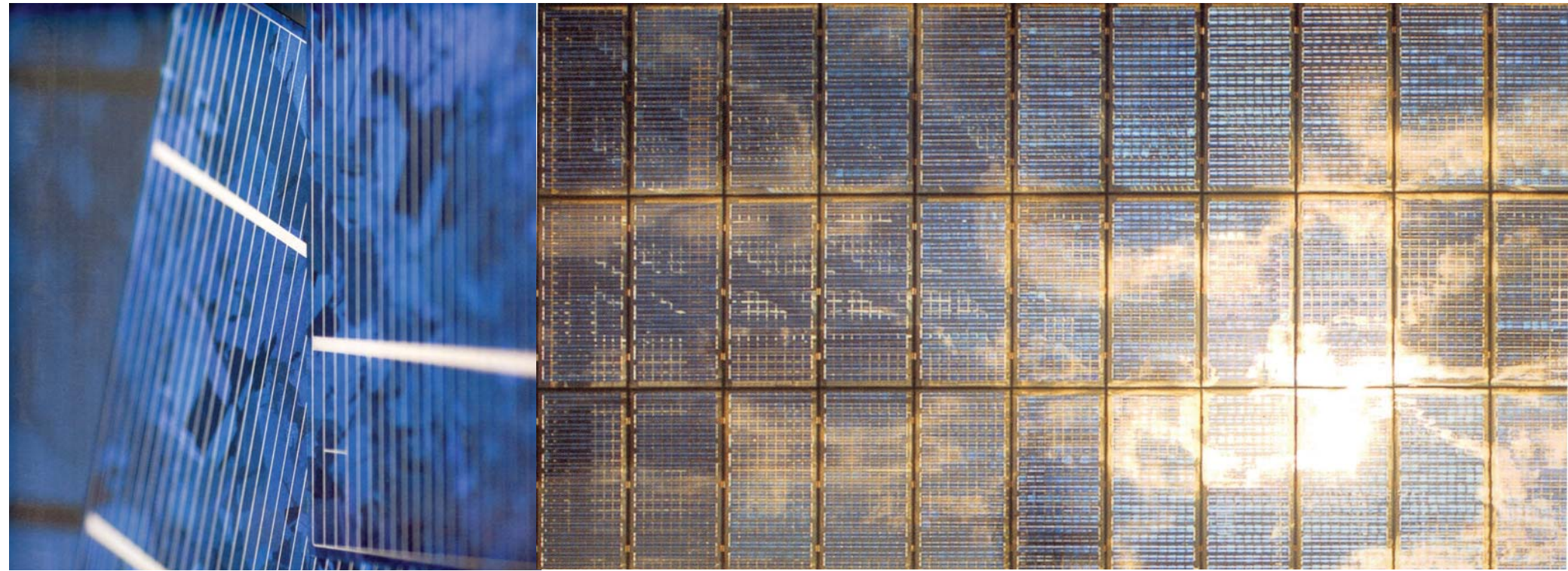
## Vandstand og tilgængelighed

Tilgængelighed for alle er en essentiel parameter når det handler om lokalmiljø og foreningsliv. Projekt har derfor sigtet mod at yde en høj grad af fysisk-tilgængelighed.

Langs en rullestols-egnet rampe, føres man rundt om huset og ned på flåden.

Med udgangspunkt i vandstandsmålinger foretaget i Københavns havn, vil vandstanden kunne stige eller falde op til 60 cm(+/-), og rampen vil overholde bygningsreglementets tilgængelighedskrav med en hældning på 1:20.



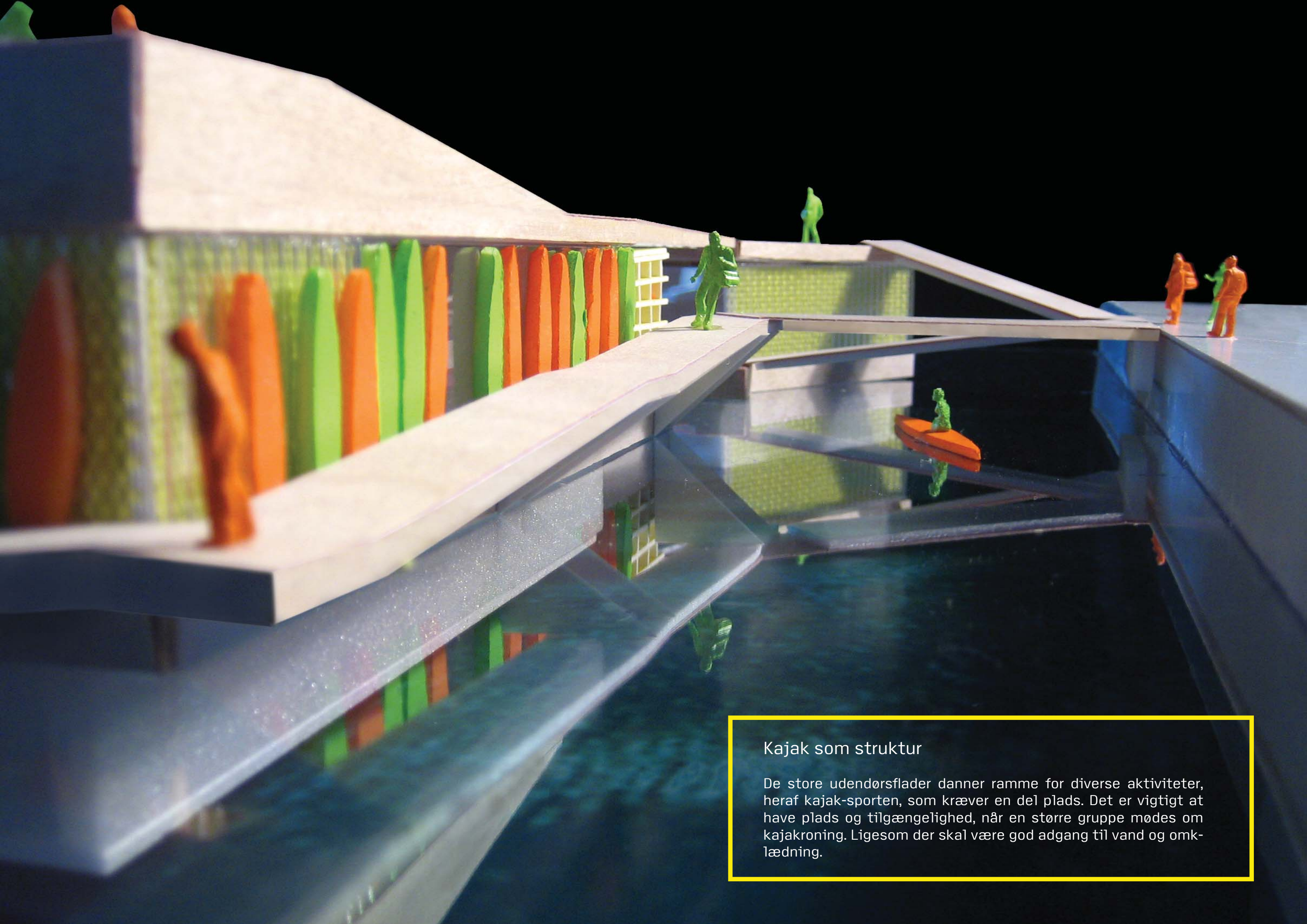


### Bæredygtighed

I kraft af Foreningshusets placering, på vandet, er der flere oplagte muligheder for at udnytte bæredygtige installationer og dermed spare på drift og CO2 regnskabet.

Solceller og solfangere kan placeres på både ramper, lodrette vægge og i begrænset omfang på tag, og udnytte direkte og reflekteret sollys. Søvarme - fungerende som jordvarme - kan installeres nemt og supplere energiregnskabet.





### Kajak som struktur

De store udendørsflader danner ramme for diverse aktiviteter, heraf kajak-sporten, som kræver en del plads. Det er vigtigt at have plads og tilgængelighed, når en større gruppe mødes om kajakroning. Ligesom der skal være god adgang til vand og omklædning.



## Kajak opbevaring

Kajakkens form og struktur har været gennemgående for vores proces omkring det flydende foreningshus.

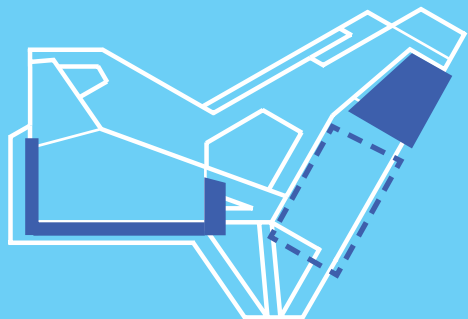
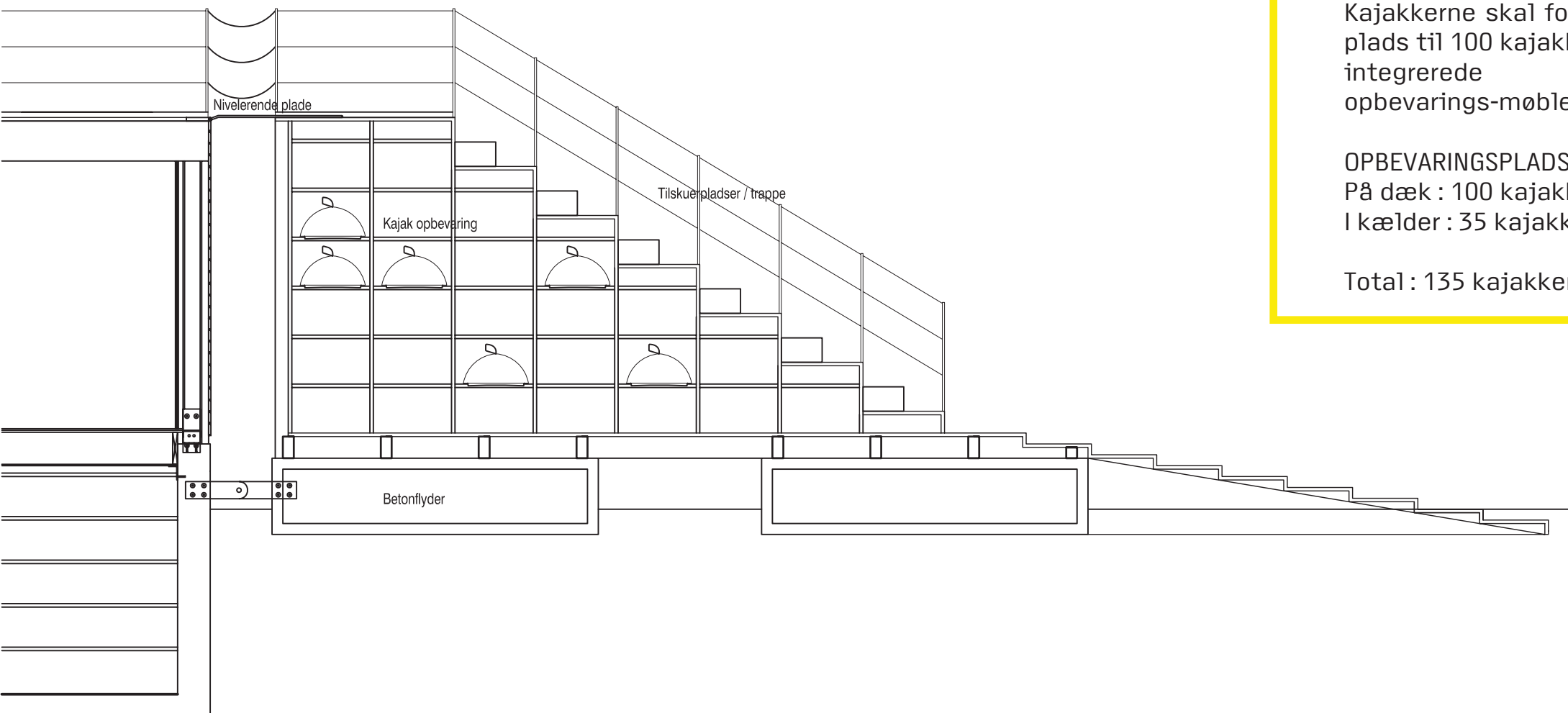
Kajakroning er pladskrævende - også på land, så de store flader vil kunne indtages og anvendes af kajak-udøvere. Herfra vil der være let adgang til vandet samt omklædningsfaciliteterne.

Kajakkerne skal fortrinsvis opbevares på dækket - hvor der er skabt plads til 100 kajakker i forskelligestørrelser - både langs facaden og i integrerede opbevarings-møbler.

### OPBEVARINGSPLADS:

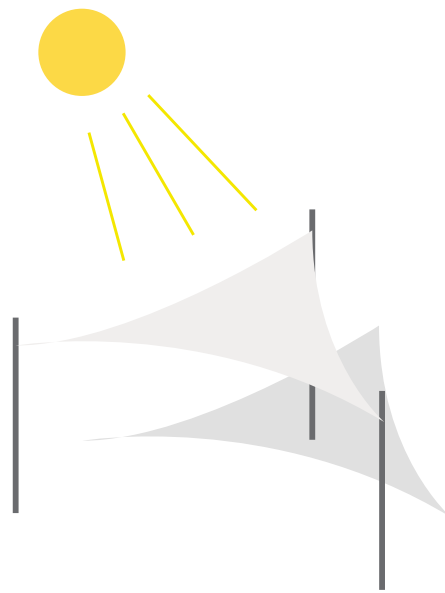
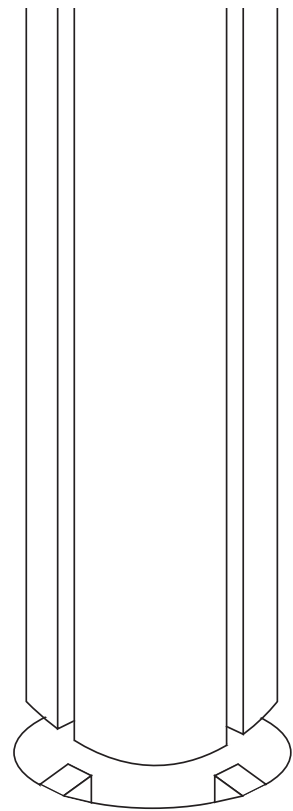
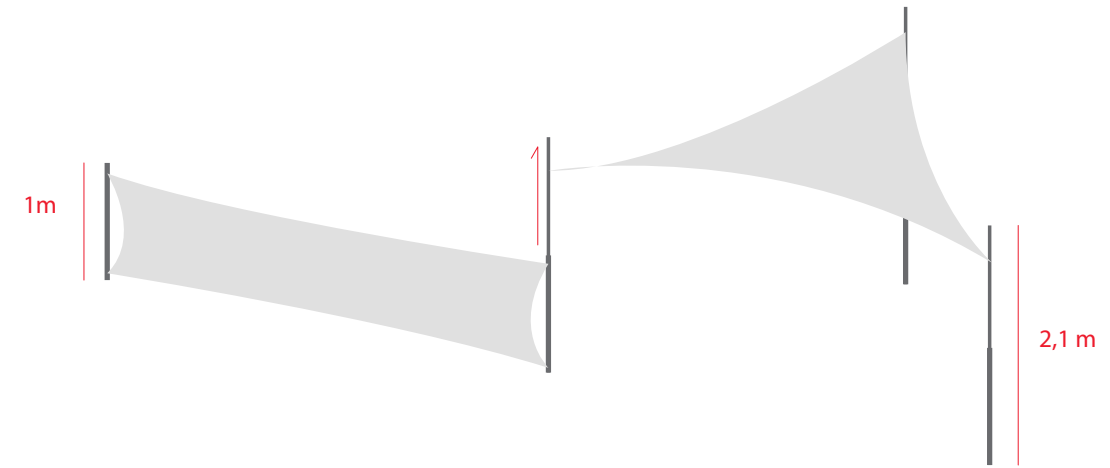
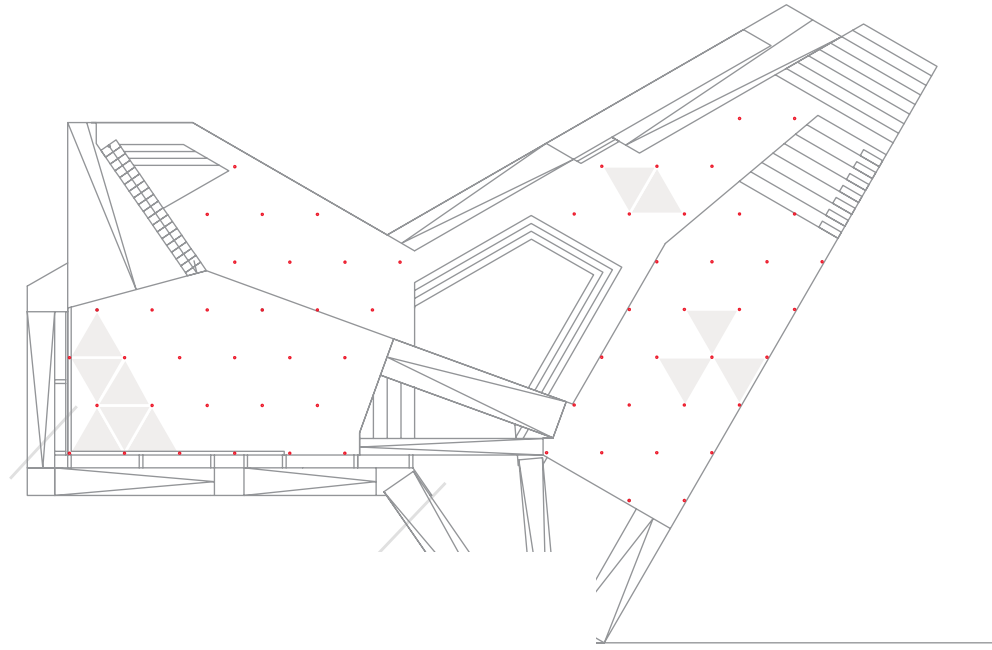
På dæk : 100 kajakker  
I kælder : 35 kajakker

Total : 135 kajakker

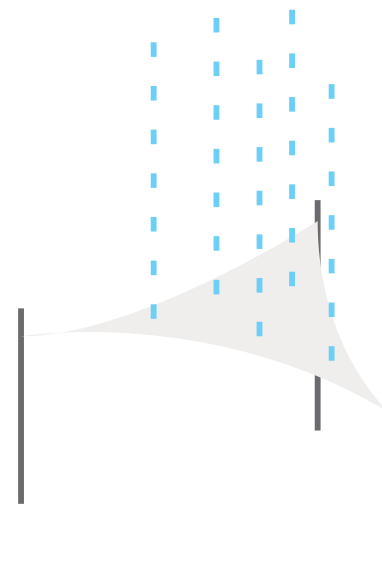


## Fleksible læ-sejl

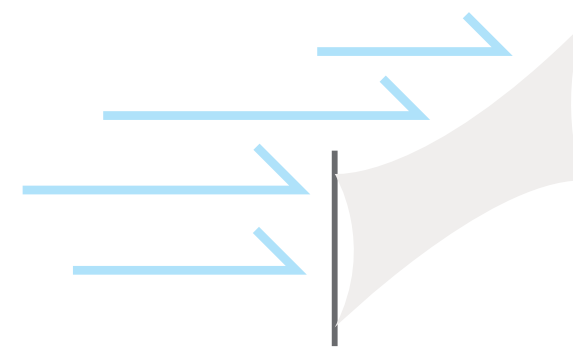
De udendørs arealer kan afskærmes eller overdækkes af læ-sejl. Sejlene er lette at sætte op og tage ned, afhængig af vejrforhold og aktiviteter. Sejlene kan sættes op på dækket og tagfladerne. Hullerne til pælene er placeret i et ligesidet trekantsgrid, der følger bygningernes retninger. Pælernes højde kan justeres, så både de lodrette læsejl og de trekantede solsejl kan monteres på dem. Afstanden mellem pælene er 3 meter. Pælene har tre skinner, der både låser pælene, når de sættes i hullerne og er en del af monteringen af sejlene.



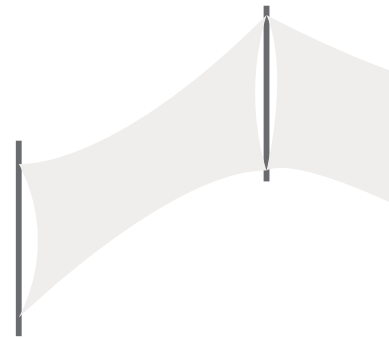
skygge



overdækning

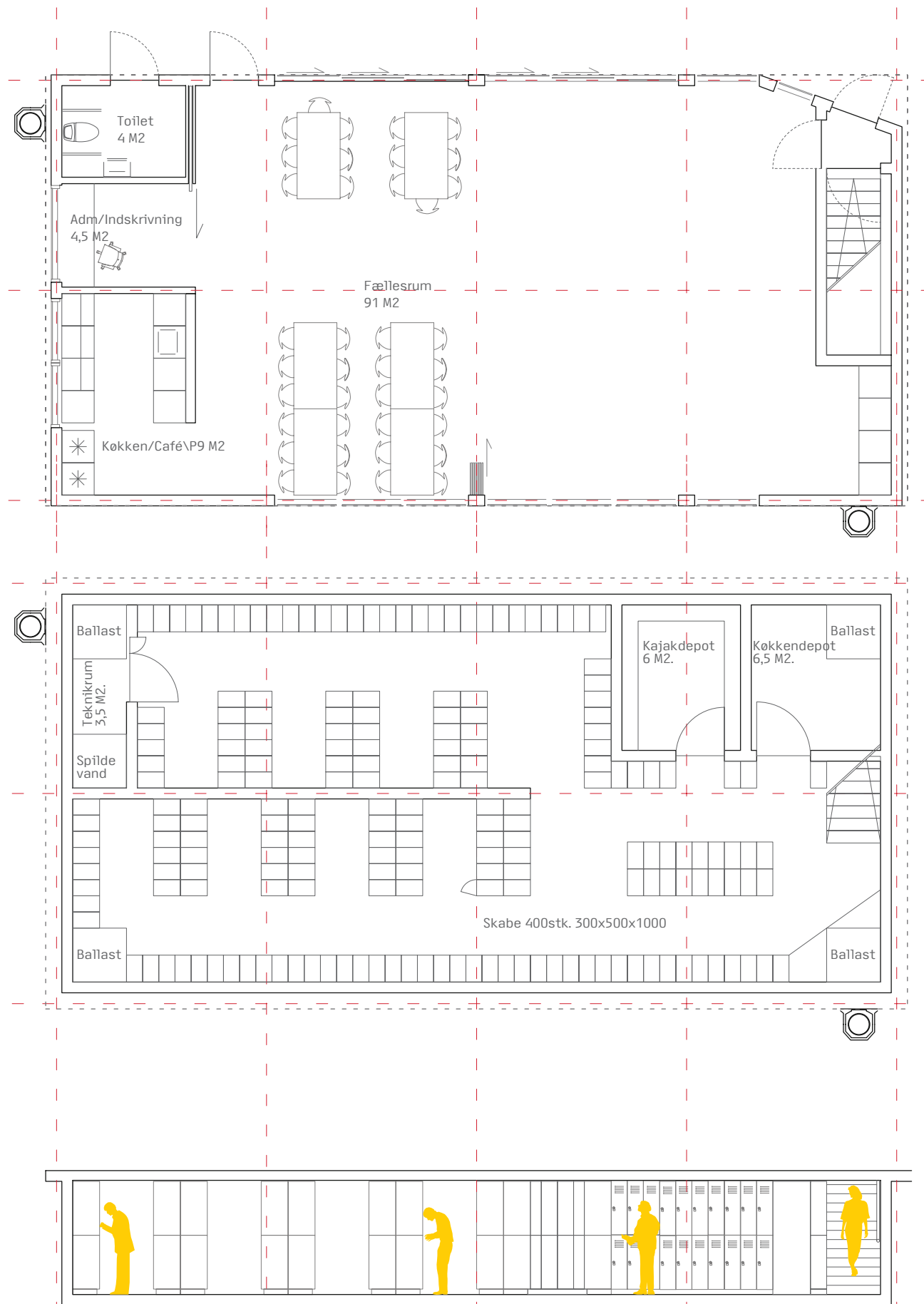


læ



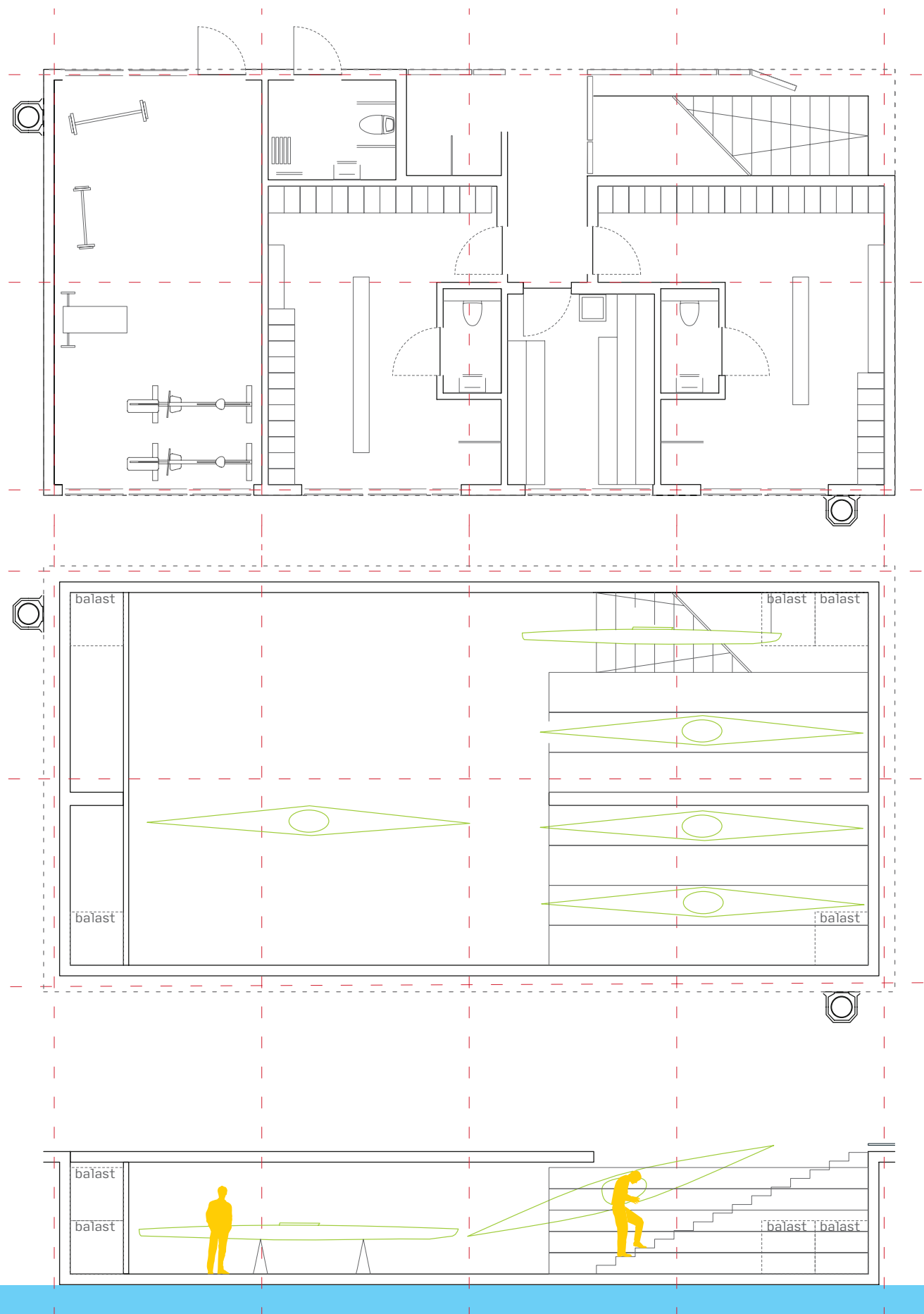
rumdeler





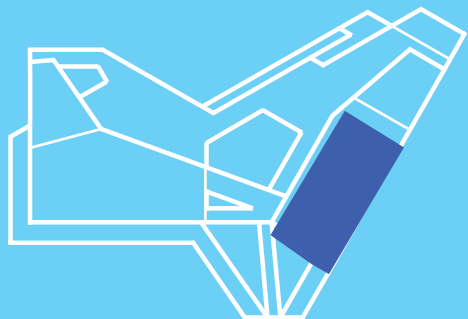
## Plan skrog A

Foreningen skal kunne rumme en brugergruppe på ca. 400 personer. Mange af disse vil være kajak-udøvere, som skal have mulighed for at opbevare diverse personlige ejendele, mens de er ude og ro. I denne kælder er der plads til 400 opbevaringsskabe, samt teknik og depot.



## Plan skrog B

For at kunne få kajakerne ned i kælderen, kræver det en bred og lang trappe, og da man ikke kan anvende hele kælderen til opbevaring, pga. kajakkernes størrelse, vil der her være plads til et mindre værksted.





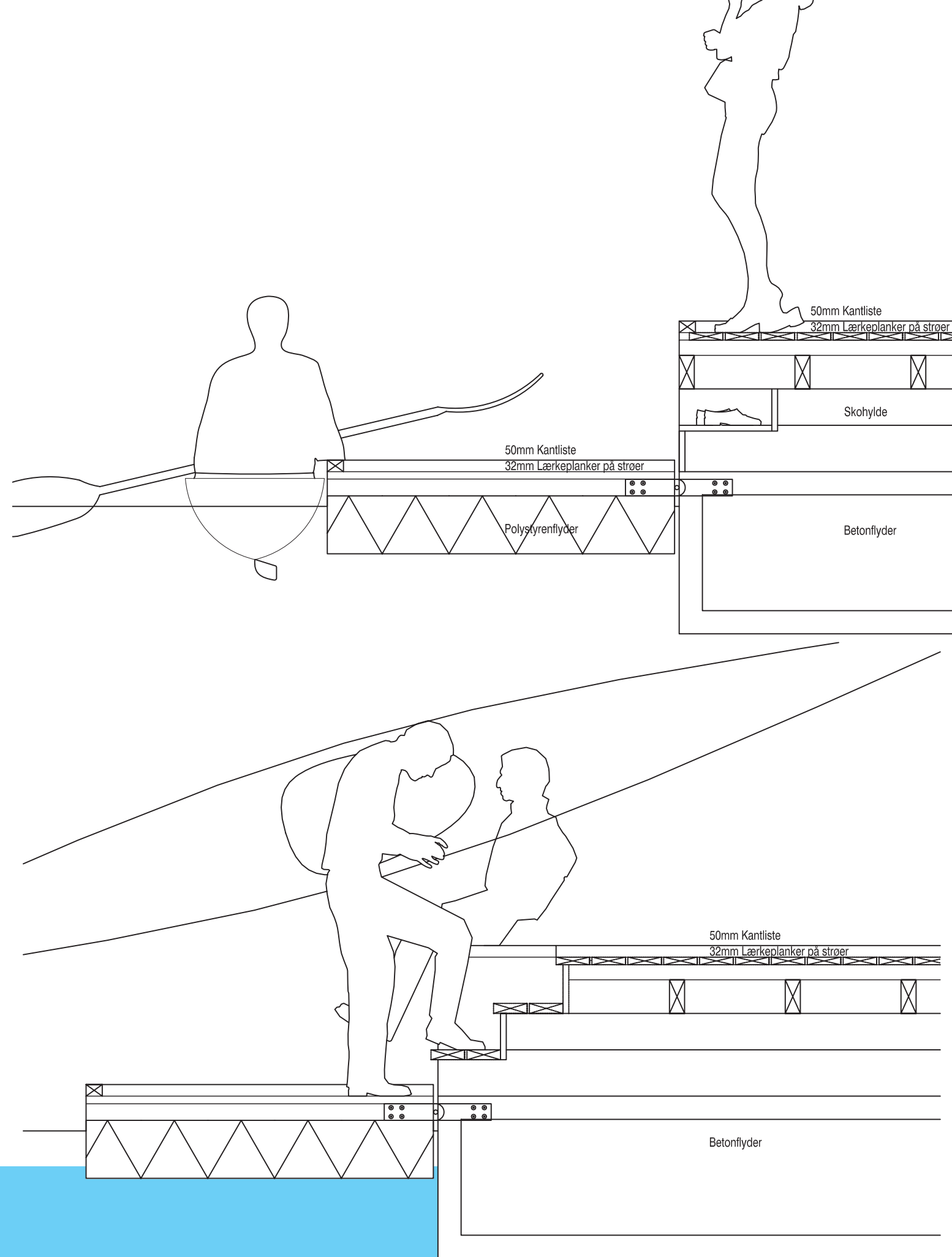
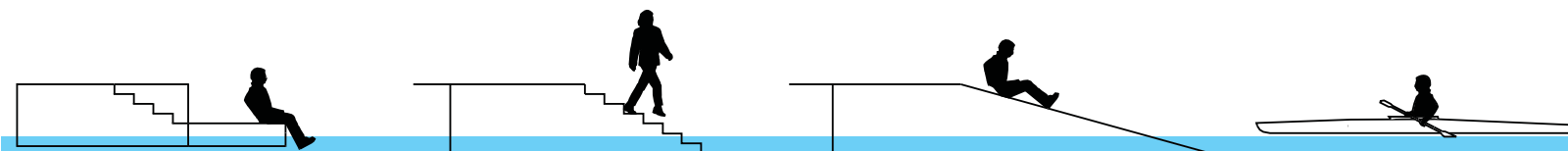
## Koblingen land-vand

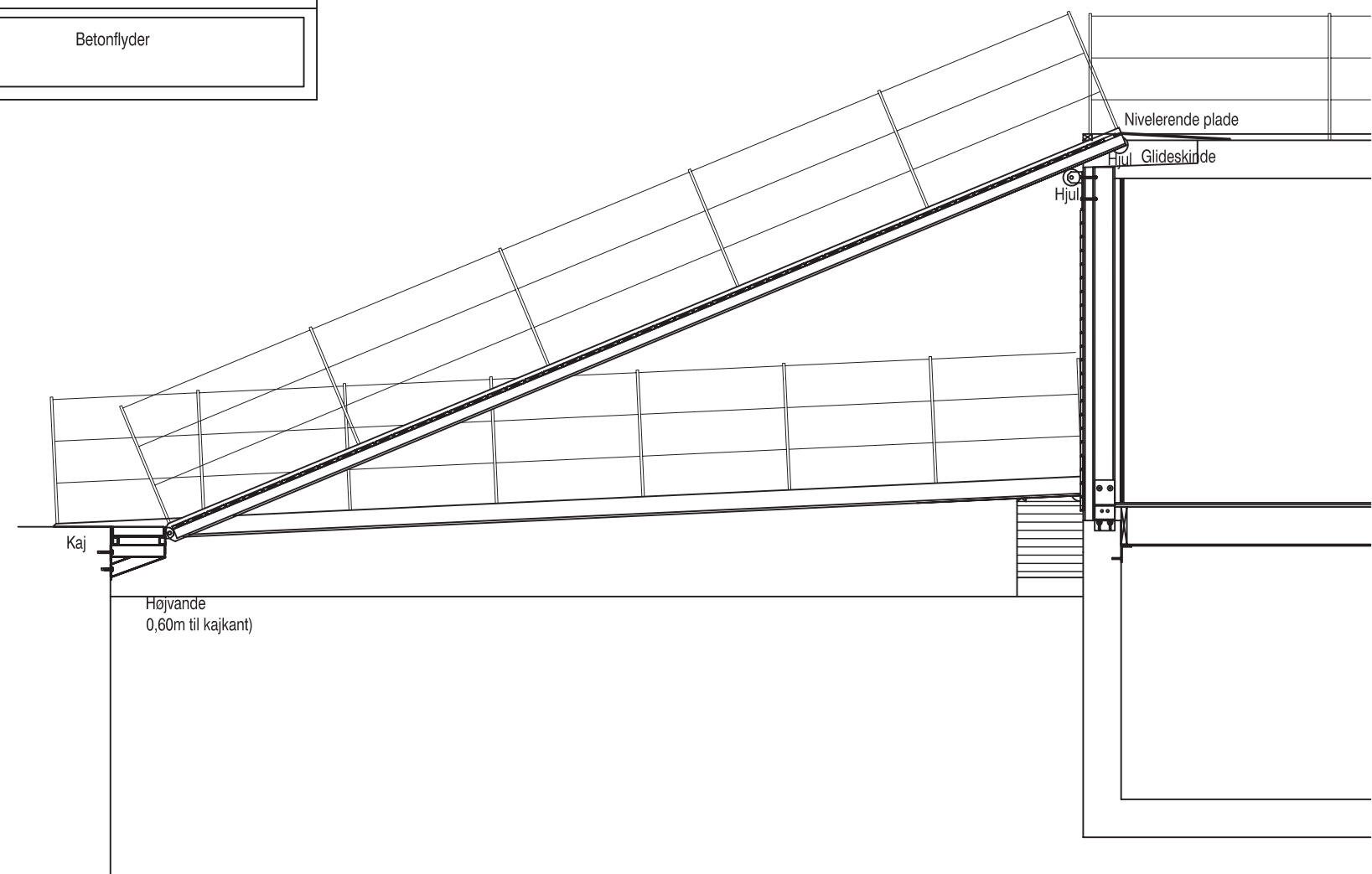
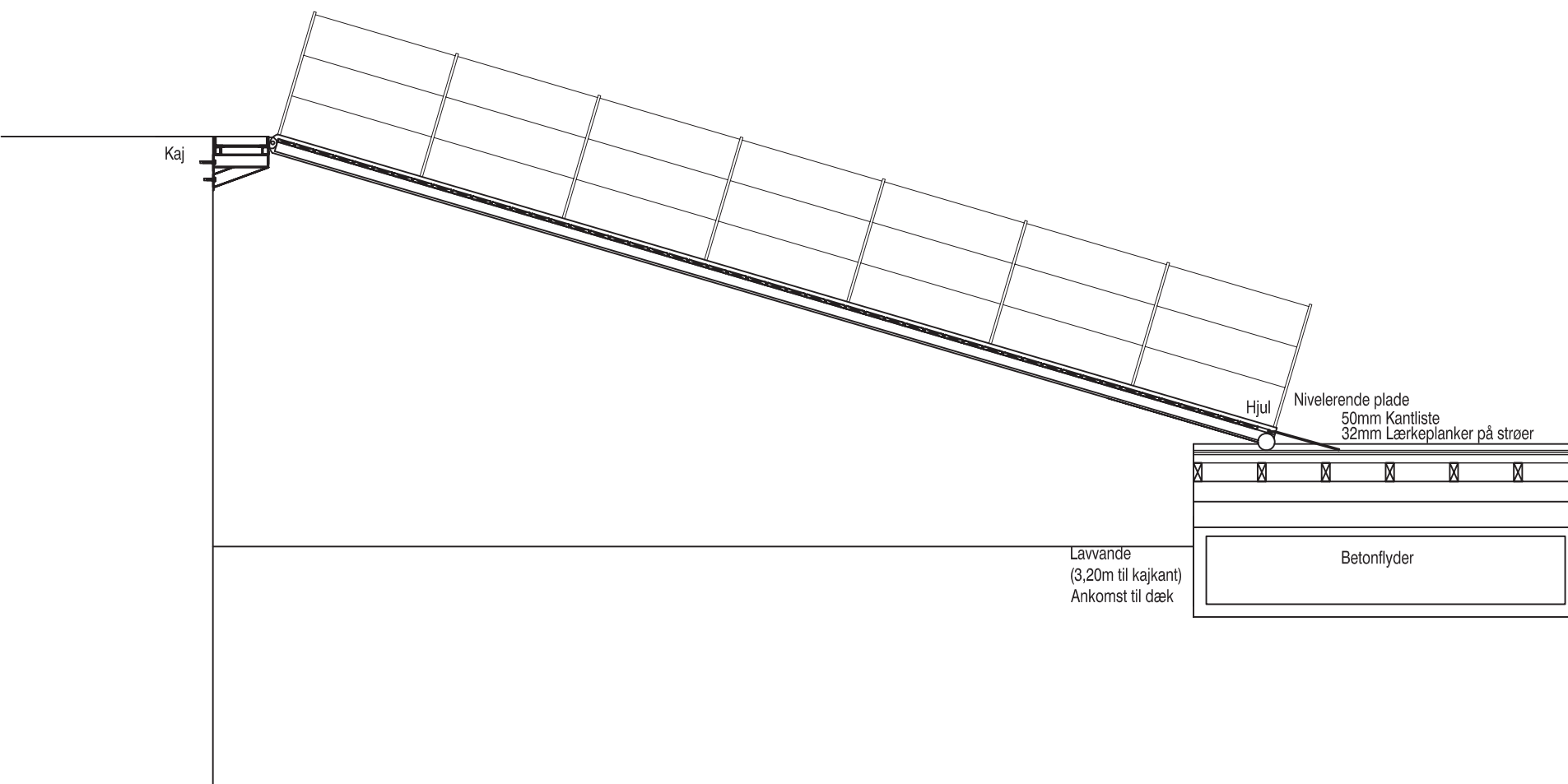
Vand har altid haft en speciel tiltrækning.

Derfor er det vigtigt, både at kunne komme helt tæt på, men samtidig kunne sidde i behagelig afstand og "sikkert" nyde synet.

I det flydende foreningshus, har vi arbejdet med de forskellige muligheder for overgange til vandet, både som kajak-udøver og som badende.

Vores fribord er 0,75 m over vandoverfladen, og det skal være muligt at komme helt ned, tæt på overfladen. Der er således mulighed for både at bruge trapper eller ramper som fører ned i vandet, samt adgang til en lavere ponton, helt tæt på vandoverfladen.

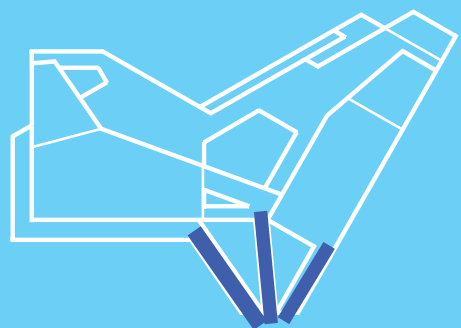




## Koblingen til land

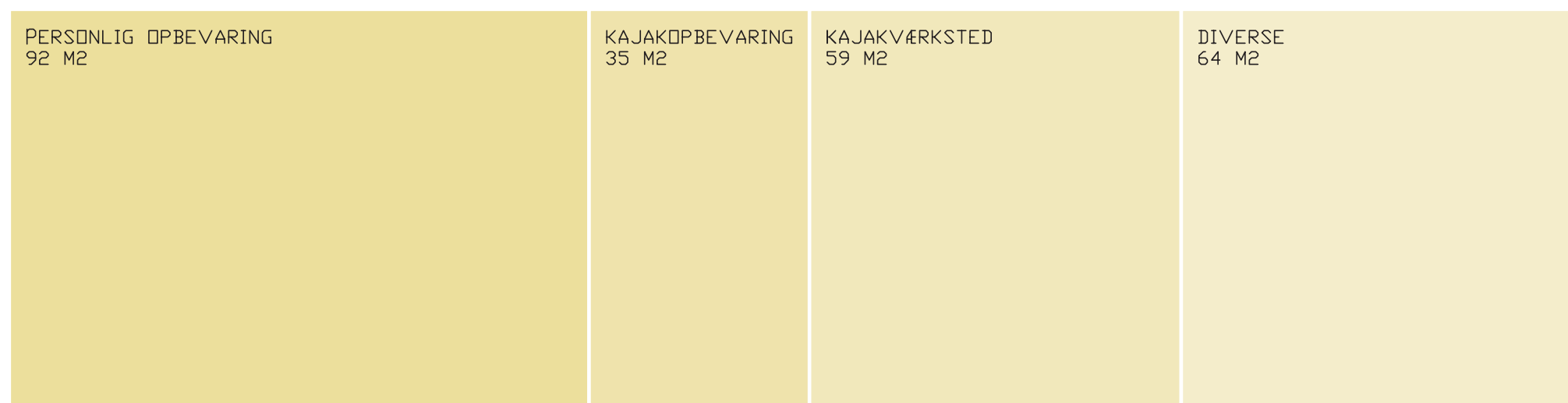
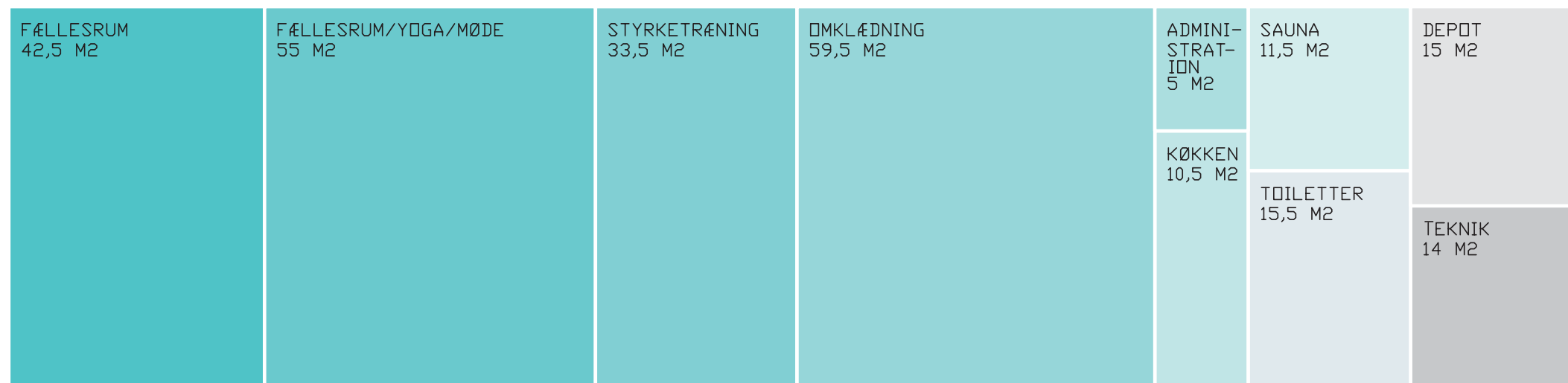
Ankomsten til det flydende foreningshus skal være noget særligt og understøtte overgangen fra land til noget på vand.

Detajle tegningerne viser hvordan de tre ramper er fast-tøjret til kajen, og bevæger sig i tre forskellige retninger. Der er mulighed for ankomst på tagfladen, på dækket eller ved fællesarealet, hvor indskrivningen er.





# RUMPROGRAM



## INDE-AREAL

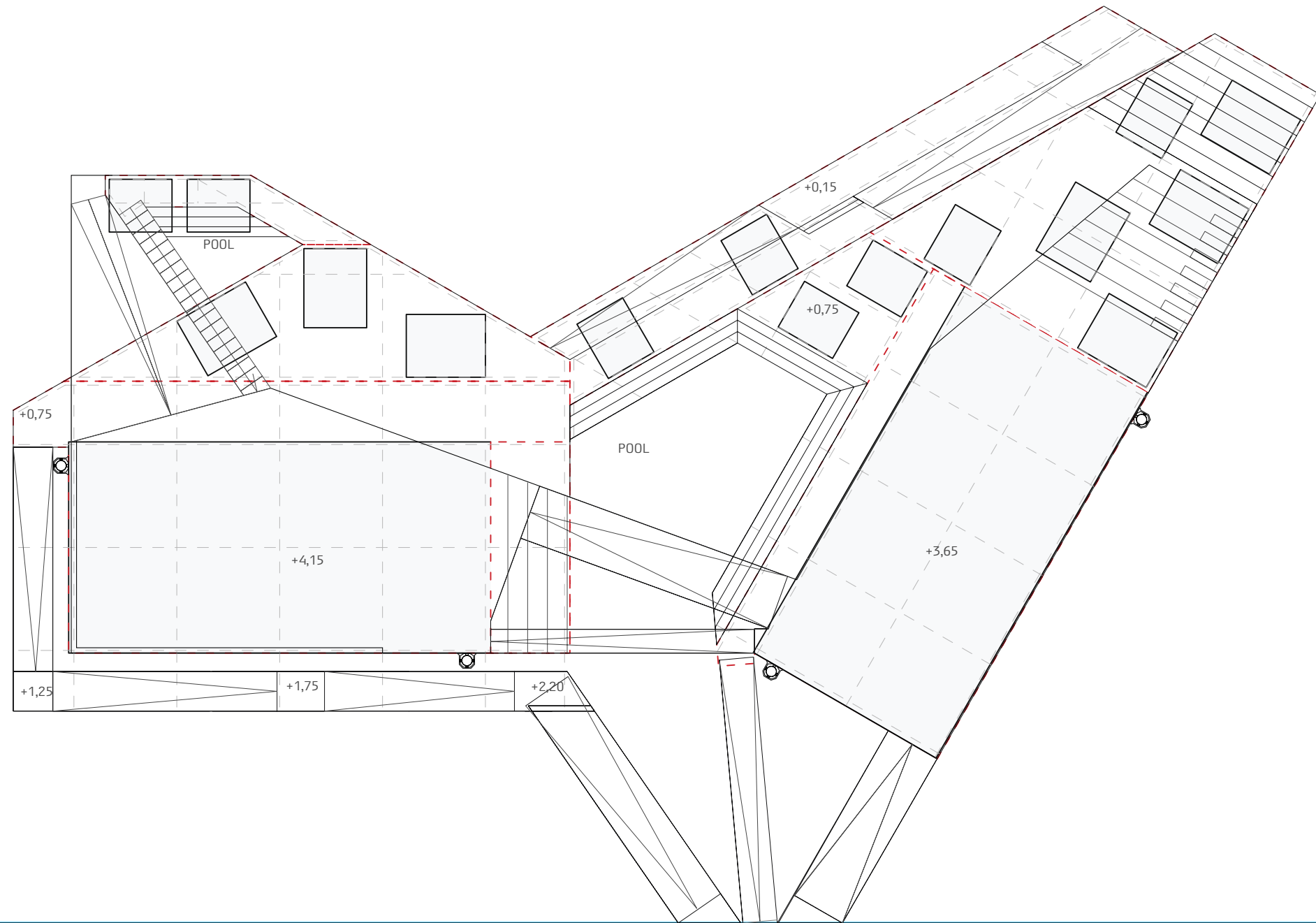
STUEETAGE :	256 m <sup>2</sup>
KÆLDERETAGE :	256 m <sup>2</sup>
<b>SAMLET INDENDØRSAREAL :</b>	<b>512 m<sup>2</sup></b>

## UDE-AREAL

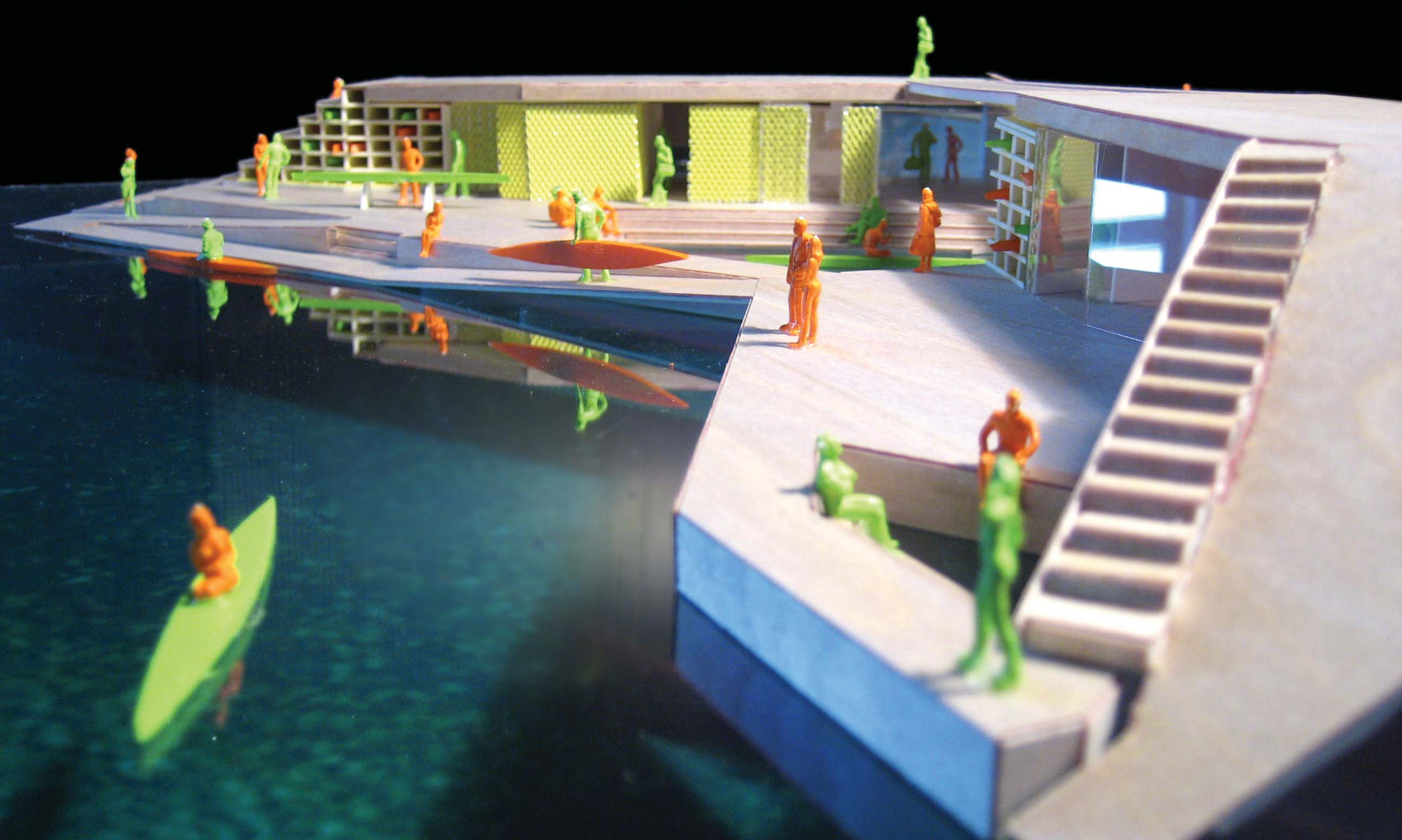
DÆK :	227 m <sup>2</sup>
LETTE FLYDEBRØER :	117,5 m <sup>2</sup>
TAGFLADER :	286,5 m <sup>2</sup>
RAMPER OG TRAPPER :	196 m <sup>2</sup>
KAJAK OPBEVARING :	60 m <sup>2</sup>
<b>SAMLET UDENDØRS AREAL :</b>	<b>887 m<sup>2</sup></b>

## Opdeling af flyde elementer

Flådens hovedelementer er to betonskrog på 16x8 meter, hvorpå bygningerne er placeret. Resten af flåden er opdelt i 5 mindre flydelementer, der bliver båret af prefab flydemoduler. De små elementer er koblet til betonskrogene med hængsler og kæder.







**Force4**

Ryesgade 19A, 3. sal  
DK-2200 KBH-N

+45 39 43 31 31  
www.force4.dk

GEISLER &  
NØRGAARD



Arealudviklingselskabet I/S