



## **Bilag 1 - Miljøvurdering**

22-10-2009

### **Vedr. indstilling om Grundbudget 2010**

Sagsnr.  
2009-113844

Miljøvurderingen forholder sig til målsætningerne i Københavns Kommunes miljømæssige retningslinjer for bygge- og anlægsarbejder. Der er beskrevet 7 målsætninger i pjecen ”Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri”. Heri beskrives en række minimumskrav, anbefalinger og visioner, som Københavns Ejendomme fra sin etablering arbejder på at imødegå og indarbejde i alle vedligeholdelsesprojekter nu og fremadrettet.

Dokumentnr.  
2009-631446

Sagsbehandler  
Anders Asbjørn Jensen

De 7 områder med beskrevne målsætninger er som følger:

- Miljøorienteret projektering
- Vand
- Varme
- El/Gas
- Affald
- Materialer
- Grønne områder

I forhold til alle 7 områder, vil minimumskrav blive opfyldt i forhold til vedligeholdelsesprojekterne.

### **Vedligehold**

1602 København V

Telefon  
2673 4305

Mobil  
2673 4305

E-mail  
anjens@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781628

www.kk.dk

Anbefalingerne imødekommes på projektniveau ved en totaløkonomisk vurdering og vil blive gennemført inden for projektets økonomiske rammer.

For hvert enkelt vedligeholdelsesprojekt er det vurderet, om projektet kan forventes at have en energibesparende gevinst i form af et reduceret forbrug af vand, varme eller el.

Projekter vedrørende klimaskærmen på bygninger vil generelt give et bedre indeklima, for eksempel vil trækgener forsvinde i forbindelse med vinduesudskiftninger samtidig med, at energiforbruget mindskes.

Projekter inden for tekniske anlæg sigter i høj grad på at mindske energiforbruget, ligesom komforten for brugerne samtidig øges.

På terrænområdet må det påregnes, at det ved visse projekter bliver nødvendigt at bortkøre betragtelige mængder af forurenede jord, hvis det viser sig, at det stabile underlag er forurenede, f.eks. af slagge. I forbindelse med terrænprojekter vil kloaksystemerne blive renoveret, så spildevandet kan ledes til rensning i stedet for at sive urensede ned i jorden. Adgangen for rotter vil desuden blive begrænset.

Generelt vil projekterne kun give anledning til lokale gener i nærmiljøet i form af støj- og støvpåvirkninger i renoveringsperioderne, som dog forsøges forebygget mest muligt i forbindelse med planlægning af arbejderne. Kasserede byggematerialer vil i videst muligt omfang blive kørt til genbrugsstationer – alternativt deponeret.