



**Børne – og Ungdomsforvaltningen**  
**Drift og Anlæg – Anlæg**  
**Gyldenløvesgade 15**  
**1502 Kbh V**

21-12-2011

Sagsnr.  
2011-177518

**Att.: Leder af Anlægsafdelingen Nina Fage Sørensen**

Dokumentnr.  
2011-928582

--

**Vedr.: forsinkelse på Daginstitutionen Nyborggade 23 (tidl. Sionsgade)**

Sagsbehandler  
Lars Wang Maarbjerg

### **Baggrund:**

I forbindelse med afholdt EU udbud i totalentreprise på ny 20 grupperes daginstitution Nyborggade 23 (tidl. Sionsgade), har samtlige af de indkomne tilbud vist sig at være væsentligt over den vedtagne bevilling for projektets udførelse.

Ovenstående vedrører begge delprojekter som var i udbud, her driftsprojektet, og udførelsen af den ny daginstitution.

I den forbindelse har KEjd annulleret licitationen.

### **Projekt:**

De indkomne projekter, har været vurderet af et bedømmelsesudvalg, hvor både Center for By Design, forvaltninger og bygherrerådgivere har været repræsenteret.

I vurderingen af de enkelte projekter var der ikke entydige besparelses muligheder, der indikerede den væsentlige forøgelse af budgettet i forhold til den vedtagne bevilling.

### **Tid:**

Forlængelse af byggeperioden har været et ønske fra samtlige tilbudsgivere.

Det ønske har været udtrykt i spørgsmål til projektet under udbuddet af 25. oktober 2011.

Samtlige tilbudsgivere har indikeret et behov for min. 4 mdr. forlængelse af byggeperioden. 1 tilbudsgiver valgte ikke at afgive tilbud, da man fra bygherrens side det tidspunkt, ikke på ønskede en forlængelse af udførelsesfasen.

Det skønnes at samtlige tilbudsgivere har ilagt beløb, svarende til dagbod i deres tilbud, eftersom de ikke har vurderet at det muligt at udføre projektet iht. udbudstidsplan af 25. oktober 2011.

### **Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Telefon  
2133 0087

E-mail  
Z52J@kff.kk.dk

Der vurderes at være én til to muligheder, som er realistiske for at få igangsat opgaven igen, på trods af KEjds annullering af licitationen. Begge muligheder repræsenterer en forlængelse af udførelsesfasen ud fra det oprindelige udbud af 25. oktober 2011. En forlængelse på minimum 4 mdr.

1. Genudbud:

Opgaven genudbydes i EU udbud, med revideret udbudsmateriale. Udbud vil tage ca. 7 mdr. ekstra, samt forlængelse af udførelsesfasen med ca. 4 mdr. i forhold til det oprindelige udbud. I alt 11 mdr.

2. Udbud efter forhandling

Opgaven genudbydes til de nuværende tilbudsgivere i forhandling, med baggrund i det eksisterende udbudsmateriale.

De enkelte tilbudsgivere, vil indkaldes enkeltvist til forhandlingsmøde af max en time. Københavns ejendomme vil i den sammenhæng fremkomme med sine ønsker til hvorledes de enkelte entreprenørselskabers tilbud kan forbedres. Samtidig vil entreprenøren have mulighed for at fremkomme med forslag til forbedringer af udbuddet af den 25. oktober 2011.

På baggrund af ovenstående forhandling vil tilbudsgivere udarbejde tilbud, på baggrund af det eksisterende udbudsmateriale – som herefter danner grundlag for kontrahering tildelt på økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Udbud her vil tage ca. 1 måned, samt en forlængelse af udførelsesfasen med ca. 4 mdr. i forhold til det oprindelige udbud.

**Økonomi:**

En forlængelse af udførelsesfasen, vurderes som en af de væsentligste muligheder for at nedbringe prisen på projektet.

På baggrund af bedømmelsesudvalgets gennemgang af de enkelte projekter, er der også mulighed for at opnå en besparelse på de enkelte projekter. Besparelserne i den sammenhæng er projektspecifikke, ud fra de valg der er foretaget i forbindelse med materialer, og anden aoptering.

**Løsning:**

Det vurderes af Københavns Ejendomme at projektet kan igangsættes mest fordelagtigt ved udbud efter forhandling.

Ved udbud efter forhandling, vurderes det som et af de væsentligste forhandlingsemner, at være en forlængelse af udførelsesfasen, eftersom samtlige tilbudsgivere har ytret ønske om samme.

Det vurderes også at være hensigtsmæssigt at føre forhandling på de enkelte projekter på baggrund af valg af materialer og aptering.

Det vurderes også at der vil være behov for en forøgelse af det bevillingsmæssige budget. Den eksakte forøgelse vides ikke pt. eftersom det vil være på baggrund af en evt. forhandling efter udbud.

*Med Venlig Hilsen*

*Lars Wang Maarbjerg*