



Til  
BUU

03-01-2012

Sagsnr.  
2010-151652

**Notat vedr. placering af daginstitution på Nyborggade 23  
(Sionsgade) i forhold til forureningsproblematik.**

Dokumentnr.  
2011-923917

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 7.12.11 under behandlingen af temadrøftelsen om anlægssager ønskede medlem af udvalget, Karin Storgaard, en nærmere beskrivelse af placeringen af den 20 grupper integreret daginstitution, som planlægges anlagt på Nyborggade 23 (BUU 23.11.11 - 2010-151652) set i forhold til miljørapport, udarbejdet af EKJ, fra 2006 i forbindelse med "5x5 boliger" på Østre Gasværksgrunden.

Sagsbehandler  
Peter Rasmussen

Placeringen af institutionen på grunden fremgår af fotografi sidst i notatet.

**Formålet med rapporten fra 2006.**

I forbindelse med projektet, "5X5 boliger" i 2006 blev der, af EKJ, udarbejdet en rapport på 263 sider, som skulle afdække forureningsgraden samt oprensningen af grunden. Der blev foretaget en lang række boringer jævnt fordelt over hele arealet.

**Forureningsniveauer**

Boringsprøverne blev inddelt i nedenstående 4 forureningsniveauer og var gældende for overjordsforurening fra 0 m til 0,5 m under terræn.

- Kl. 1 forurening (Ren jord)
- Kl. 2/3 forurening (Lettere forurenede jord)
- Kl. 4 forurening (Forurenede jord).

**Hvad siger rapporten**

For det område, hvor det planlægges at bygge en ny 20 grupper daginstitution, er der foretaget i alt 10 boringer. Disse 10 boringer viser overjordsforurening inden for alle de nævnte 4 niveauer. Boringerne gav følgende resultater:

- Kl. 1 forurening: 4 boringer
- Kl. 2 forurening: 3 boringer
- Kl. 3 forurening: 1 boringer
- Kl. 4 forurening: 1 boringer

På Øster Gasværksgrunden er der bl.a. registreret forekomster af cyanid, benzen/ naphthalen og C10-C25.

På institutionsarealet er der i 1 boring registreret cyanid svarende til kl. 1 forurening.

Benzen/ naphthalen, der kan medføre behov for sikring af udemiljøet er ikke fundet på arealet, hvor institutionen tænkes opført.

Stoffet C10-C25, som kan medføre indeklimaproblemer, er fundet på institutionsarealet, og skal derfor afhjælpes i overensstemmelse med kravene fra Center for Miljø.

### **Konklusion**

Begrundet i prøvernes alder og da omfanget af borer under ingen omstændigheder er tilstrækkelige i forbindelse med et byggeandragende, pågår der i øjeblikket yderligere miljøundersøgelser på grunden.

De igangværende miljøundersøgelser forventes færdige til juni 2012.

For yderligere oplysninger vedrørende status på forureningen henvises der til notat af 05-12-2011 (dok. nr. 2011-878691).

BILAG 01

