

BUF, Drift & Anlæg
Gyldenløvesgade 15, 6. Sal
1602 København V
Att: Lise Funch

22. december 2011

Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, Anlægsbevilling til etablering af produktionskøkken i Kobbelvænget 65

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Dog udestår afklaring af økonomi vedr. opfyldelse af brandkrav til den fælles flugtvejsgang foran produktionskøkkenet og etagens øvrige lejere. BUF har valgt at holde dette ude af anlægsbevillingen men indestår for økonomien knyttet til myndighedskravene.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk.

3. Øvrige bemærkninger:

Arbejdet vil i et vist omfang genere de øvrige lejere på adressen, bl.a. i form af støj, støv, ændrede ankomstforhold og midlertidige afbrydelser af vand og varme. Dette gælder særligt Områdefornyelse Husum og Energicenter Voldparken, som deler etage med det kommende produktionskøkken. Desuden er det nødvendigt med en mindre ombygning i toiletrummet hos IF Stadion, som har klubhus på etagen over køkkenet.

Under den netop overståede ombygning til udflytterbørnehaver på adressen er der dog etableret en god dialog med de øvrige lejere, som forventes videreført under denne byggesag.

Med venlig hilsen


Nikolaj Carlsson