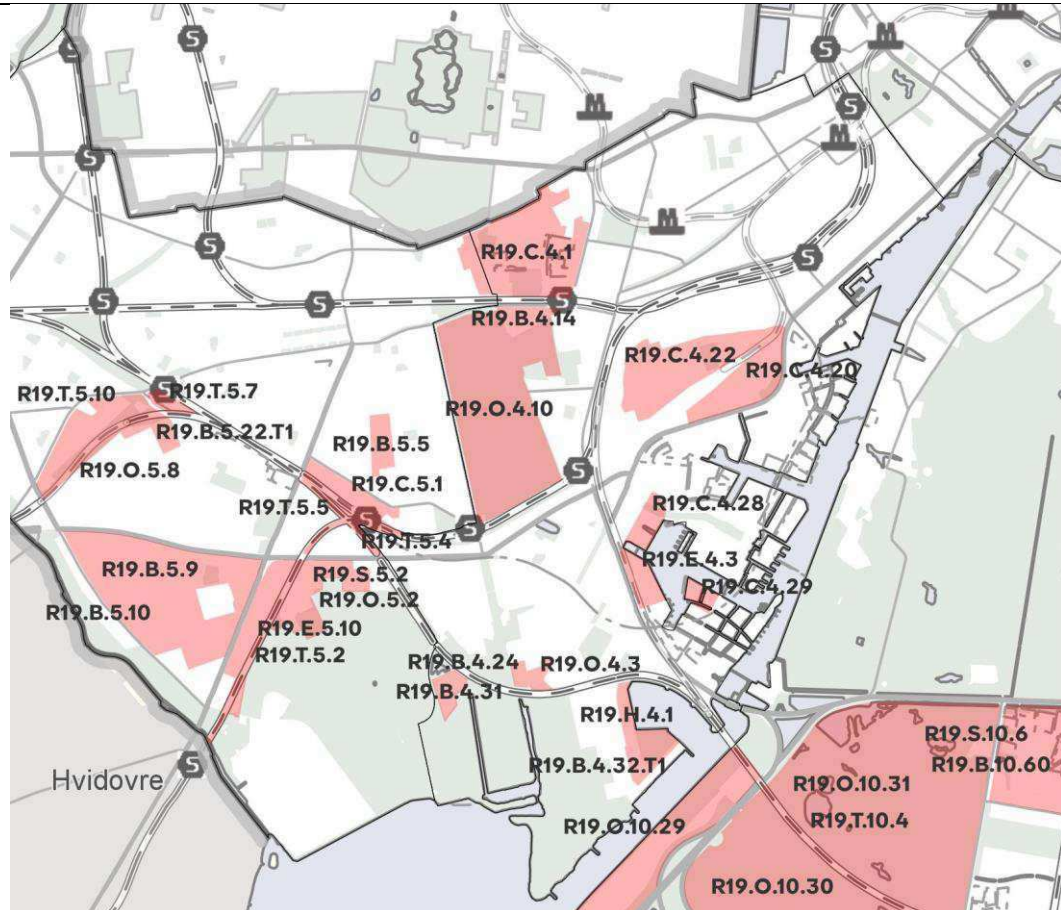


4. Vesterbro Kgs. Enghave



Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Vestre Kirkegård	O1* - R19.O.4.10	Dette hjørne af kirkegården allerede har skiftet karakter og er indhegnet/lukket af uden for normal arbejdstid. Det er således pt. et område til nyttejob, drevet af BIF. Det foreslås ændret, så disse aktiviteter kan udvikles.	Matr.nr. 19h Valby udskilles i ny O2* med uændret særlig bemærkning: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."
Jernbanebyen	C* - R19.C.4.20 C* - R19.C.4.22	Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse.	Særlig bemærkning for R19.C.4.20 ændres til: "Området indgår i byomdannelsesområdet Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning. Matrikel 1695b og del af 1695f, Udenbys Vester Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige

			<p>anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 1454a, 1454e, 1454f, 1454g, 1454i, 1658, 1695i Udenbys Vester Kvarter og 410 Kongens Enghave, København."</p> <p>Særlig bemærkning for R19.C.4.22 ændres til: "Området er en del af byomdannelsesområde Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning. Området kan også anvendes til tekniske anlæg. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 1454a, 1454e, 1454f, 1454g, 1454i, 1658, 1695i Udenbys Vester, København."</p>
Carlsberg	C2* - R19.C.4.1 T* - R19.T.0.1.T2	Del af Carlsberg ramme overføres til vej i overensstemmelse med eksisterende forhold.	Del af matr.nr. 7000cy overføres fra C2*- til T*-rammen.
Scandiagade	C2* - R19.C.4.29 C1* - R19.C.4.28 E1* - R19.E.4.3	<p>Rammer ændres for at sikre at eksisterende lokalplan 310 Teglværkshavnen med tillæg 6 er realiserbar, idet det sikres at byggeret og friarealer fra det grønne areal på matr.nr. 477 Kongens Enghave, København kan fordeles i overensstemmelse med indgået servitut af 10.07.2003 herom.</p> <p>Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning tages hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse.</p>	<p>C1*- og C2*-rammerne sammenlægges med følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan i området nærmest Sydhavnsgade/Scandiagade placeres ramper, trapper og konstruktioner til bro over Sydhavnsgade efter bestemmelser fastsat i lokalplan. I lokalplaner kan der i byarkitektonisk særligt fremtrædende områder langs vandarealerne tillades punktvis bebyggelse med en bygningshøjde på højst 27 m. Langs kajerne kan der i øvrigt efter bestemmelser fastsat i lokalplan etableres træbrygger. Der åbnes mulighed for lettere industri, lager og lignende, der højst er i forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening). Bebyggelsesmuligheder og friareal hidrørende matr.nr. 477 Kongens Enghave, København kan udnyttes på rammens øvrige ejendomme samt på matr.nr. 287 Kongens Enghave, København. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 410 Kongens Enghave, København."</p> <p>E1* ramme R19.E.4.3 få ny særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan efter bestemmelser i lokalplan opfyldes et vandareal på indtil 1.500 m² til et trappeanlæg i Teglværkshavnen. Langs kajerne kan der i øvrigt efter bestemmelser fastsat i lokalplan etableres træbrygger. Bebyggelsesmuligheder og friareal hidrørende matr.nr. 477</p>

			Kongens Enghave, København kan udnyttes på matr.nr. 287 Kongens Enghave, København."
Thomas Kobbels Alle	O2* - R19.O.4.3 B1 - R19.B.4.24	Forvaltningen ønsker at ændre området, så der kan placeres institution, aktuelt genhusning af skole.	O2*-ramme udvides med del af B1 (matr.nr. 238) og noget af nabomatriklerne lægges i O2* ved Thomas Kobbels Alle 1 således at hele matr. 242 og matr.nr. 238 går til vestligt skel inden for O2*-rammen.
Bådehavnsvej 53-55	H1* - R19.H.4.1 B4* - R19.B.4.32.T1	Forvaltningen foreslår, at rammen ændres, så boliger muliggøres på to ejendomme. Der er i dag boliger på ejendommene og en ændring vurderes at ville gøre det enklere at administrere anvendelsen.	Der udlægges nye C2-ramme for matr.nr. 503 og 504 Kongens Enghave, København. Særlig bemærkning for H1*-rammen udgår og rammen bliver en H1. B4*-rammen udvides med del af matr.nr. 566a Kongens Enghave, København, således at hele ejendommen ligger inden for rammen.
Vigerslev Alle	B4* - R19.B.4.14	Særlig bemærkning om produktionsvirksomheder af national interesse fjernes ifm. ophørt virksomheder i statslig udpegning matr.nr. 2156c Valby, København, udgår.	Ændres til B4 uden særlig bemærkning.
Byomdannelsesområde Bådehavnsvej	R19.B.4.32.T1	Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse.	Særlig bemærkning ændres til: " Området indgår i byomdannelsesområdet Bådehavnsvej. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærpningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 172 Eksercerpladsen."
HF. Kalvebod	B1* - R19.B.4.31	Idet frednings- og miljøforholdene er afklaret, udgår særlig bemærkning herom.	Særlig bemærkning bliver herefter: " Områdets særlige karakter af åbent havehusområde søges opretholdt. Området er undtaget fra krav til grundstørrelser for enfamiliehuse."

5. Valby			
Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Kamhusene 2-36	B2 - R19.B.5.28	Bovita har fremlagt et forslag til udvikling af Kamhusene 2-36. Idet området er stationært, samt at den typiske tæthed i områdets øvrige etageejendomme er fastsat med B2- og B2*-rammer med maksimale bebyggelsesprocenter på 60 og 90 foreslås kommuneplanrammen ændret.	Ny B2* med B% på 90 og friarealkrav på 60 for boliger som andre lign. B2*-rammer for Kamhusene 2-36.
Valby Idrætspark og tidl. Ellebjerg Station.	S3* - R19.S.5.3 E1 - R19.E.5.10 T1 - R19.T.5.2 S1* - R19.S.5.2 O2* - R19.O.5.2	Tilpasning af rammer ift. ejendomsgrænser	Hele matr. 2333a Valby, København og 2333e Valby, København placeres i T1, mens hele matr.nr. 2123d Valby, København i S1*.
Parkstien	T1 - R19.T.5.2	Forvaltningen ønsker mulighed at placere et plejehjem. Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde	Ny O2*-ramme på matr.nr. 3328c og del af 3328a med følgende særlige bemærkning: "Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen