



Center for Byudvikling

## Svar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg på den interne høring om forslag til Kommuneplan 2024

Indledningsvis bemærker Kgs. Enghave Lokaludvalg, at vi er glade for den hidtidige proces og inddragelsen af lokaludvalget.

Vi har ikke foretaget borgerinddragelse i forbindelse med den interne høring, men vi forventer at gøre dette bl.a. ved et borgermøde, når forslaget til kommuneplan kommer i offentlig høring. I dette høringssvar er der taget udgangspunkt i vores bydelsplan og hvordan udkastet til forslag til kommuneplan kan ses i sammenhæng med bydelsplanen.

### Kultur og Byudvikling (s. 96 og s. 114)

Sydhavnen er i fortsat vækst og forventes at vokse fra 15.515 indbyggere i 2000 til 31.001 i 2021 og et forventet beboerantal på mere end 42.000 i 2031.

Københavns Kommune har dog forsømt at afsætte arealer og midler i forbindelse med udviklingen af de nye byområder Teglholmen og Sluseholmen til kommunale idrætsfaciliteter og kulturfaciliteter.

Derfor var lokaludvalget også glad for, at der i forslaget til Kommuneplanen arbejdes med planer om en ny svømmehal i forbindelse med byudviklingen af Bådehavngadekvarteret, hvor vi forventer, at mange børnefamilier vil flytte ind. Det er et af fokusområderne i vores bydelsplan, at der skal være flere kultur- og idrætsfaciliteter i den nye del af Sydhavnen.

Vi har dog med stor undren konstateret, at Kultur- og Fritidsudvalget på sit møde den 25. april 2024 besluttede ikke at arbejde videre med planerne om en ny svømmehal i Bådehavngadekvarteret. Lokaludvalget er uforstående overfor beslutningen om ikke at arbejde videre med planerne. Vores undren forstærkes yderligere af, at beslutningen tages uden at sikre, at der skabes plads til en anden attraktiv fritidsfacilitet i området. Med en så stor forventet udvikling i befolkningstallet, burde der være reserveret arealer i forslaget til Kommuneplan 2024 til både en ny svømmehal eller anden form for idrætsfacilitet og til kommunale kulturfaciliteter.

16. maj 2024

Sagsnr.  
2024-0179450

Dokumentnr.  
2024-0179450-2

Sagsbehandler  
Anne Christine Brøndum

Sekretariatet for Kgs. Enghave  
Lokaludvalg

Wagnersvej 19  
2450 København SV

EAN nummer  
5798009800503

[www.kk.dk/lokaludvalg](http://www.kk.dk/lokaludvalg)

En svømmehal i Bådehavnsgade Syd som den, der indgår i forslaget til Kommuneplan 2024 ville sikre en facilitet, der kunne være attraktiv både helt lokalt og for beboerne i de omkringliggende områder, ligesom det ville være en relevant del af den ønskede udbygning af idræts- og svømmefaciliteter i Københavns Kommune.

Lokaludvalget ønsker, at forslaget til en ny svømmehal fortsat skal være en del af den endelige Kommuneplan 2024.

I udkast til forslag til Kommuneplan 2024 er det på S. 114 nævnt, at Virksomheden MAN Energy Solutions forventer at flytte til Roskilde Kommune i den kommende planperiode, da virksomheden har behov for at udvikle deres mulighed for produktion på en ny placering uden for København. Der er med Kommuneplan 2024 lagt op til, at ejendommene, hvor virksomheden i dag er placeret, indgår som en del af byudviklingsområdet for Tegllholmen, men uden at selve kommuneplanrammen ændres nu. Der skal således, når virksomheden er fraflyttet, ske en særskilt planlægning for et nyt projekt på grunden.

Kgs. Enghave Lokaludvalg ønsker at påpege, at grunden er den sidste grund på Tegllholmen, hvor Københavns Kommune har mulighed for at indtænke kulturfaciliteter. Vi ønsker, at der når planlægningen af nye projekter på MAN Energy Solutions begynder, indgår kommunale kulturfaciliteter i planlægningen. Vi forventer en ordentlig proces med lokal inddragelse i forhold til hvad der skal ske i området.

### **Boligstørrelser (s. 68)**

Lokaludvalget synes, at det er fint, at der i udkastet til kommuneplanen arbejdes med muligheder for både mindre og større boliger.

Der er markant færre læger i Sydhavnen end i resten af København, og vi har i vores bydelsplan fokus på at gøre det nemmere at få flere læger til vores bydel. Derfor er det vigtigt at sikre at f.eks. kommende erhverv kan rumme et eller flere lægehuse.

### **Ungeværk i forbindelse med ny skole i Bådehavnsgadekvarteret.**

I udkast til Kommuneplan er der på s. 116 nævnt, at der skal være en ny skole i Bådehavnsgadekvarteret. Lokaludvalget er glade for, at vi er blevet inddraget tidligt i planlægningen af den nye skole.

Desværre bliver den oprindelige placering af skolen i Borgmester Christiansens Gade ikke mulig, da grunden mod forventning ikke bliver ledig. Skolen bliver derfor 1-2 spor mindre end planlagt, da der ikke er plads til mere på den nu mulige grund.

Lokaludvalget ønsker, at der skal være plads til et Ungeværk for de større børn og for unge i forbindelse med den nye skole, og at der bliver mulighed for at den nuværende fritidsklub Rubinen på Ellebjerg Skole fortsætter i denne funktion.

### **Grønne Områder (s. 90)**

Lokaludvalget er enig i målsætningerne om flere grønne områder i København. Det er dog svært at se, hvordan det kan realiseres i praksis i vores bydel, når de grønne områder ikke indtænkes fra begyndelsen i planlægningen af udvikling af nye byområder.

Vi undrer os over, at der i forbindelse med byudviklingen af Bådehavngadekvarteret arbejdes med, at bebyggelsesprocenten udvides fra 100 til 150. Det kan vi ikke se, at der er grundlag for.

Med der antal boligkvadratmeter, der planlægges med på både Stejlepladsen og i byudviklingen af Bådehavngadeområdet, er det særligt vigtigt, at Sydhavnstippen bevares som det rekreative, grønne område, det er i dag.

### **Mobilitet/Trafik (s. 28)**

Lokaludvalget er enig i, at potentialet for kollektiv trafik i forbindelsen med udviklingen af nye byområder også her i Sydhavnen er stort.

Vi er glade for Sydhavnstien – den sammenhængende stiforbindelse mellem byområderne i Sydhavnen internt og videre til hhv. Vesterbro/Jernbanebyen og Amager Vest er fremhævet på. S. 51.

Vi er dog bekymrede over det stadigt stigende pres fra bilkørsel på vores indfaldsveje. Sydhavnen er en bydel præget af vejstøj og luftforurening fra biler. Vi ser gerne, at der arbejdes på at den tilkørende trafik og den udefrakommende parkering i området nedsættes.

### **Ændring af konkrete kommuneplanrammer (bilag 5 til udkast til forslag til kommuneplan)**

**[her skal Bymiljøudvalget indsætte en tekst baseret på Center for Byudviklings svar på BMUs spørgsmål til ændring af forskellige rammer]**

Venlig hilsen

Joan Røge

Forperson, Kgs. Enghave Lokaludvalg