

13. Høring: Lokalplan Kalvebod Brygge Vest (2012-55390)

Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning har sendt forslag til Lokalplan for Kalvebod Brygge Vest i høring.

INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller,

1. at Vesterbro Lokaludvalg beslutter et høringssvar til forslag til Lokalplan til efterretning.

Problemstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt forslag til Lokalplan for Kalvebod Brygge Vest i høring, som skal erstatte den sydligste del af den eksisterende lokalplan nr. 403 for området.

Formålet er, at lokalplanområdet skal kunne etablere et bynært erhvervsområde, der fremstår grønt og naturpræget. Kalvebod Brygge Vest skal dermed gøres til et særligt sted i byen, der tilbyder gode muligheder for ophold og rekreative oplevelser til glæde for både de daglige brugere og dem, der passerer igennem området. Som en del af strøget placeres ud mod banen og Kalvebod Brygge en forholdsvis høj og varieret bebyggelse. Bebyggelsen vil være synlig på lang afstand og ses som en del af ankomsten til det centrale København. Med den markante bebyggelse vil det hævdede landskabelige strøg således bestå af en række forskelligt udformede grønne rum og vil kunne blive et fredeligt og grønt alternativ til Kalvebod Brygge.

Baggrunden er at DSB Ejendomsudvikling A/S ønsker at udvikle et område under lokalplan nr. 403 til erhverv. Samtidig ønsker Bygningsstyrelsen at forberede udvikling af området syd herfor til erhverv, mens Banedanmark skal stå for at opføre et nyt signalstyringsanlæg ved Otto Busses Vej. Det er således valgt at udarbejde én ny lokalplan med 3 underområder og erstatte den sydligste del af lokalplan nr. 403.

Området skal bruges til serviceerhverv og offentlige formål. Hvor det miljømæssigt er muligt, vil der kunne indpasses boliger og en daginstitution. Disse vil kunne bidrage til en vis aktivitet i området det meste af døgnet. Der ønskes et æstetisk varieret område, hvor funktionernes placering tager hensyn til omgivelserne, til udsigter over byen og havnen, de tilstødende overordnede veje og til at skabe et levende miljø.

Der vil blive afholdt et borgermøde om Lokalplanen i samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Vesterbro Lokaludvalg torsdag den 23. august 2012.

Løsning

Vesterbro Lokaludvalg beslutter et høringssvar til forslag til Lokalplan til efterretning.

Økonomi

Indstillingen har ikke økonomiske konsekvenser for Vesterbro Lokaludvalg.

bilag

[Høringssvar vedr. Kalvebod Brygge Vest, april 2012](#)

Vesterbro Lokaludvalgs beslutning den 29.08.2012

Det blev besluttet at sekretariatet sammensætter et høringssvar på baggrund af referatet fra Lokaludvalgets Teknik- og Miljøudvalg.

Høringssvaret skal omfatte kritik af:

- at bebyggelseshøjden er ændret fra 8 til 13 etager i forhold til tidligere planer
- at den sidste rest af blik til vandet forsvinder
- at det grønne strøg flere steder er for smalt
- at facaderne mod baneterrænet/Vesterbro kommer til at virke meget bastante

Det er vigtigt at kulbroen bliver ændret til en gangbro. Hvis ikke det sker i denne forbindelse, vil den blive revet ned, og så har det rigtigt lange udsigter med en cykel-gangbro henover baneterrænet. I anden omgang må der findes midler til en udvidelse af Dybbølsbro.

