

19. Godkendelse af 1 kommunal garanti. Gyldenrisparken. (2010-293)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om en kommunal garanti til Gyldenrisparken for knap 269 mio. kr.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, overfor Teknik- og Miljøudvalget

1. at kommunen stiller garanti til Lejerbo, Gyldenrisparken. Kommunen skal garantere for 268.602.000 kr.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at stille de nødvendige garantier i forbindelse med beslutninger om støttet byggeri.

Borgerrepræsentationen har i 2005 efter anbefaling fra det daværende Bygge- og Teknikudvalg godkendt, at kommunen medvirker til en samlet løsning af Gyldenrisparkens problemer i overensstemmelse med målsætningerne i en helhedsplan, der er vedtaget af beboerne og godkendt af Landsbyggefonden.

Borgerrepræsentationen har i den forbindelse besluttet, at der kan gives kommunal garanti på op til 100 pct. af realkreditlån på maksimalt 388 mio. kr., der optages i forbindelse med finansiering af arbejder, der omfattes af helhedsplanen.

Helhedsplanen indebærer blandt andet renovering af betonskader, efterisolering, nye altaner, nyt tag, udskiftning af faldstammer og ombygning af varmeanlæg.

Disse arbejder er nu så langt, at garantien skal stilles, idet lånet ikke kan udbetales, før den kommunale garanti er stillet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning som angivet nedenfor:

Adresse	Amagerbrogade 262 -268, Gyldenrisvej 6 -52, Store Krog 6
Tilskud fra stat og kommune	Nej
Lån kr.	268.602.000 kr.
Garanti %	61,44 %. Regaranteres af Landsbyggefonden med 50 %
Kommunens hæftelse i kr.	165.029.000 kr.
Låntager	Afdeling Gyldenrisparken, Lejerbo København
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	15-06-2005
Antal boliger	468

Sagstype	Renovering
-----------------	------------

Økonomi

Garantien er en eventualforpligtelse, der ikke umiddelbart har bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 91, stk. 6.

Garantien regaranteres af Landsbyggefonden for halvdelen af et eventuelt tab ifølge almenboliglovens § 91, stk. 7.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter sendes den til Landsbyggefonden til underskrift, hvorefter den returneres til BRFkredit. Garantien noteres i Center for Ressourcer.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

