

11. Forvarslingsfrister for de private fællesveje Milanovej og Genuavej (2010-64480)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal dispenseres for forvarslingsfristerne i en sag om større, samlet istandsættelse af de private fællesveje Genuavej og Milanovej på Amager, samt hvorvidt forvaltningen fremadrettet skal ændre praksis for forvarslinger.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation fra fristerne i den pågældende sag om Milanovej og Genuavej, så istandsættelsen i stedet kan foretages i 2011, dog under forudsætning af, at slaghullerne lappes i 2010 for at sikre, at de er i farbar og trafikikkerhedsmæssig forsvarlig stand
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen fra efteråret 2010 ændrer praksis, så grundejere fremover modtager forvarslings om større, samlede påbudssager med 6 måneders varsel.

Problemstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har besigtiget de private fællesveje Genuavej og Milanovej og vurderet, at vejene er i så dårlig stand, at de skal istandsættes i 2010. Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor den 6. april 2010 udsendt et forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej og den 9. april 2010 udsendt forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Milanovej. Forvarslingsfristen for Genuavej udløber den 6. maj 2010, og fristen for Milanovej udløber den 10. maj 2010. Der er således givet 4 ugers frist. Teknik- og Miljøforvaltningen har efterfølgende forlænget fristen til den 31. maj 2010 på baggrund af en henvendelse fra G/F Rugbakken. En række af de pågældende grundejerforeninger har imidlertid klaget over fristen, som de mener stadig er for kort.

Den konkrete sag har medført en række generelle overvejelser vedr. forvarselsfrister i forbindelse med påbud om større, samlede istandsættelser af private fællesveje.

Løsning

Teknik- og Miljøforvaltningen er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om Private Fællesveje (privatvejsloven). Det indebærer blandt andet, at Teknik- og Miljøforvaltningen har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Teknik- og Miljøforvaltningen, blandt andet af hensyn til trafikikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes jf. privatvejslovens § 57 og § 61.

Et større, samlet påbud gives, når det ikke længere giver mening at lappe hullerne i vejen, fordi belægningen er så nedslidt, at den skal udskiftes. Teknik- og Miljøforvaltningen udsteder årligt påbud om cirka 25-35 større, samlede istandsættelser af private fællesveje i Københavns Kommune.

Det sker konkret ved, at de pågældende grundejere modtager et forvarsel om den kommende istandsættelse. Forvarslingen indeholder en redegørelse for de skader, der er konstateret på vejene, et prisoverslag på hvad istandsættelsen vil koste, samt hvordan udgifterne fordeles mellem de

pågældende grundejere. Denne fordeling sker jf. Privatvejslovens § 62, stk. 1 efter §§ 11-12 i Lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Ifølge Privatvejslovens § 59 skal vejmyndigheden give grundejerne minimum 3 ugers frist til at fremkomme med indsigelser mod den varslede beslutning om istandsættelse. Efter forvarslingsfristen er udløbet, udsender Teknik- og Miljøforvaltningen et egentligt påbud om istandsættelsen. Grundejerne har herefter mulighed for indenfor 4 uger at klage til Vejdirektoratet, hvis de mener, at der er sket fejl i sagsforløbet eller i fordelingsnøglen (den udregning, der fordeler udgiften imellem de pågældende grundejere).

Hvis grundejerne hyrer en entreprenør, skal Teknik- og Miljøforvaltningen ved påbudsfristens udløb have modtaget en kopi af en underskrevet entreprenør-aftale, som dokumentation for, at arbejdet vil blive udført i det indeværende år. Hvis Teknik- og Miljøforvaltningen ikke modtager en sådan aftale, iværksættes arbejdet for grundejernes regning som varslet, dvs. efter klagefristen er udløbet fire uger efter påbuddet er udstedt.

I den konkrete sag om Genuavej og Milanovej har Teknik- og Miljøforvaltningen givet 4 ugers frist i forvarslingsbrevet, hvor Privatvejsloven kræver, at der gives ikke mindre end 3 ugers frist. Efter henvendelse fra en række grundejere har Teknik- og Miljøforvaltningen forlænget fristen med yderligere 3 uger frem til den 31. maj 2010. Grundejerne mener imidlertid, at fristen stadig er for kort til, at de kan nå at få indhentet tilbud fra entreprenører.

Efter at have gennemgået sagen igen er det Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at da der er tale om en større, forholdsvis kompleks sag, så kan det blive svært for grundejerne at nå at indhente tilbud og underskrive en aftale indenfor fristen. Teknik- og Miljøforvaltningen vil derfor dispensere i denne sag, så grundejerne kan udskyde istandsættelsen af Genuavej og Milanovej til 2011. Dog vil en forudsætning for denne dispensation være, at grundejerne i indeværende år lapper slaghullerne i vejene, så det sikres, at de er i farbar og trafikikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Samtidig skal grundejerne være opmærksomme på, at det prisoverslag som Teknik- og Miljøforvaltningen i forvarslingsbrevet har sat på opgaven, baserer sig på vejens nuværende tilstand. Ved at vente med den samlede istandsættelse til næste år kan der ske en yderligere udvikling i vejenes skader, da regnvand trænger ned igennem rivninger i belægningen, og nedbryder vejens bærelag. I så fald kan en istandsættelse blive mere omfangsrig og dermed også dyrere.

I det omfang Teknik- og Miljøforvaltningen måtte blive kontaktet vedr. fristforlængelser af andre grundejere, der i foråret 2010 har modtaget forvarsel om påbud vedr. større, samlede istandsættelser, vil forvaltningen foretage konkrete vurderinger i de enkelte sager med henblik på at vurdere muligheden for at dispensere for den frist, der er givet. Forvaltningen vil foretage sagsbehandlingen af sådanne sager ud fra en konkret, faglig vurdering og forvaltningens forpligtelse til at sikre, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i denne sag vil også indgå i overvejelserne med henblik på at give grundejerne den bedst mulige service indenfor rammerne af, hvad der er fagligt forsvarligt.

Den konkrete sag vedr. Genuavej og Milanovej og beslutningen om at dispensere, så grundejerne kan udskyde istandsættelsen til 2011 aktualiserer en række drøftelser, der har fundet sted i forvaltningen vedr. principperne for forvarslings- og påbudsfrister i sager vedr. større, samlede

istandsættelser. Forvaltningen vurderer, at der er behov for at ændre praksis, således at der ved forvarsling af større, samlede istandsættelser på private fællesveje fremover gives minimum 6 måneders frist. Dermed får grundejerne bedre betingelser for at indhente tilbud og få finansieringen på plads. Praksisændringen vil medføre en bedre og mere imødekommende service til grundejerne på de private fællesveje. For Teknik- og Miljøforvaltningen vil praksisændringen medføre et øget ressourcetræk, da der vil skulle foretages en ekstra gennemgang af de pågældende veje, for at få et opdateret tilstandsbillede, så der kan afgives et så præcist prisoverslag som muligt.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Teknik- og Miljøforvaltningen.

Videre proces

Grundejerne på Genuavej og Milanovej vil modtage en dispensation fra fristen, sådan at istandsættelsen kan udskydes til 2011. Dog vil en forudsætning for denne dispensation være, at grundejerne i indeværende år lapper slaghullerne i vejen så det sikres, at de er i farbar og trafikikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil fra efteråret 2010 ændre praksis, således at der ved forvarsling af større, samlede istandsættelser for private fællesveje fremover gives minimum 6 måneders frist.

Hjalte Aaberg

/Signe Skovgaard

bilag

