



Kære Jens Eskildsen

Tak for din henvendelse af 9. august 2021 om trafikplan for den fremtidige trafikafvikling ved ombygningen af Strandgade 7, 2300 til hotel. Jeg skal beklage at du ikke har fået svar tidligere.

Nedenstående er svar på spørgsmål fra referat af møde 17. juni 2021.

1. Placering af ind- og udkørsler i Strandgade:

Skilte- og afmærkningsplan har været forelagt Københavns Politi, som har fremsendt bemærkninger til planen. ATP har fået rettet planen efter politiets anmærkninger, og der er fremsendt en fornyet skilte- og afmærkningsplan til Københavns Politi med ønske om samtykke. Denne er vedhæftet dette svar.

2. Vendeplads på ejendommen for varetilkørsel og turistbusser:

Varelevering til hotel, forretning og restauranter er planlagt til at foregå fra Knippelsbrogade, hvorefter køretøjerne kan vende på vendeplads for enden af Knippelsbrogade mod havnepromenaden. Der vil som udgangspunkt ikke blive opsat skilte eller lignende for at forhindre kørsel på havnepromenaden, da der vil være færdsel til havnepromenaden i forbindelse med afhentning af renovation.

3. Venteplads til busser og taxier på Strandgade.

Det er planlagt, at der etableres ind- og udstigning af passagerer fra busser på Strandgade ud for hovedindgangen til hotellet, og der vil være ind- og udstigning fra taxier inde på hotellets ankomstområde. Køretøjer til hotellet vil være omfattet af de samme regler for tomgang som alle øvrige trafikanter og blive reguleret af Københavns Politi.

Det er planlagt at etablere højresvingsforbud, så bilister fra Knippelsbrogade ikke lovligt kan svinge mod området ved Christians Kirke.

23-08-2021

Sagsnummer I F2
2021 - 3825

Dokumentnummer i F2
236977

Sagsnummer eDoc
2021-0253503

Mobilitet, Klimatilpasning og Byved-
ligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen afventer tilbagemelding fra Københavns Politi herom i forbindelse med ansøgning om samtykke til de skiltemæssige ændringer i området. Forvaltningen har ikke planer om at etablere et venstresvingsforbud for bilister fra Strandgade mod Knippelsbrogade, da det ikke vurderes, at denne trafik vil være af en størrelsesorden eller udgøre problemer for afviklingen af trafikken på Strandgade. Et eventuelt venstresvingsforbud vil kunne etableres efterfølgende, hvis det bliver nødvendigt.

Der er i øjeblikket ikke planer om at lave yderligere restriktioner for kørsel eller parkering i området, da disse restriktioner også vil omfatte beboere eller gæster til området ved Christians Kirke. Når hotellet åbner, vil forvaltningen vurdere om der er behov for yderligere restriktioner for trafikken i området.

4. Kunde-parkeringspladser til butik på hjørnet af Strandgade og Torvegade:

Knippelsbrogade er en privat fællesvej, hvorfor Københavns Kommune ikke har mulighed for at bestemme om der skal etableres ladestander til elbiler eller restriktionerne på parkering. Forvaltningen skal så vidt muligt efterkomme ønsker fra vejejer om fx etablering af ladestander.

5. Forbud mod busholdepladser i Strandgade

Se punkt 3.

6. Sikring af, at trafik til og fra Ørkenfortet ikke kører ind i og gennem nærområdet omkring Christians Kirke:

Parkeringen på Strandgade, Nicolai Eigtvæds Gade Johan Sempes Gade og Wildersgade er reguleret af en parkeringsforbudszone og skiltning med almindeligt parkeringsforbud. Forvaltningen er indstillet på at vurdere om det skal ændres fremadrettet. Det skal dog nævnes, at ændres parkeringsforbuddene til standsningsforbud vil dette også omfatte både beboere og gæster i området.

7. Afvikling af forgænger- og cykeltrafik, barnevogne m.v. mellem Ørkenfortet og havnefronten:

Havnepromenaden er udlagt til vejareal, og det er forvaltningen der vurderer, om der vil kunne gives tilladelse til udeservering på noget af arealet. En del af vurderingen omhandler afvikling af den øvrige færdsel på arealet.

8. Ind- og udkørsel til og fra hovedindgangen - i relation til 7 træer foran Ørkenfortet mod Strandgade.

Forvaltningen forventer, at byggeriet overholder lokalplanen og etablerer det nødvendige antal træer.

9. Andet:

På vedhæftede tegning er angivet det nødvendige antal træer. Foreløbig er der tale om en genplantning af træer på Knippelsbrogade som det var nødvendigt at fælde i forbindelse med byggeriet.

Eksisterende bygnings etageareal udløser ikke yderligere krav til cykelparkeringspladser. Det udvidet etageareal på 3941 m² udløser 157 cykelparkeringspladser.

10. Meddelte dispensationer fra lokalplanen:

Dette punkt blev ikke diskuteret på mødet den 17. juni 2021.

11. Antennemaster på taget:

Antennemaster er ikke reguleret af lokalplanens bestemmelser. Der er foretaget helhedsvurdering jf. BR18 kap. 8., ifm. placering af antennemaster på taget.

12. Beskadigede belægninger, belysningsarmaturer m.m.

I forbindelse med byggetilladelsen skal bygherre retablere og rengøre beskadigede arealer rundt om hele bygningen. Der vil ikke kunne blive givet endelig ibrugtagning af bygningen medmindre retableringen er udført.

Med venlig hilsen

Lone Byskov
Vicedirektør
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold