

**Fra:** Frode Neergaard & Annelise Højhus

**Sendt:** 9. august 2021 16:39

**Til:** Mette Munkedal Tange

**Cc:** Sebastian Aagaard; Margrethe Kabell Christensen; Poul Cohrt; Christian Christensen

**Emne:** Strandgade 7 - landskab og trafikprojekt

Kære Mette Munkedal Tange

Det er efterhånden længe siden at vores lille deputation fra Christianshavns Lokaludvalg drøftede en række emner med jer d. 3. november f.å.

Af de store plakater på bygningen fremgår, at hotellet åbnes i september d.å. Vi ser frem til at de mange gener under ombygningen da ophører.

Trods en relativt snarlig udsigt hertil vil jeg delagtiggøre dig i, at vi siden vi mødtes i november fra Christianshavnerne i nabolaget har modtaget beklagende kommentarer over de gener, som renoveringen medfører.

Det synes at have nået et kedeligt toppunkt d. 4. august, da Strandgade var afspærret mellem Christianskirken og Torvegade.

Generelt omhandler det især trafikgener, støj fra byggeriet og parkeringsproblemer. Hv.a. sidstnævnte blev forholdene betydeligt forværret, da de store skurvogne blev placeret mellem Knippelsbrogade og Christianskirken og et antal P-pladser dermed blev ubrugelige for området's beboere. Det går gevaldigt ud over livskvaliteten, at man som beboer på Christiansbro ikke har mulighed for at anbringe sin bil i nærheden af bopælen. Problemet er ikke nyt og ikke kun foranlediget af omtalte skurvogne og ej heller af de nedlagte pladser foran Strandgade 7. Men det har forværret de i forvejen eksisterende problemer. Som følge heraf kan beboeres frustration nu vendes mod ATP-ejendomme. ATP-ejendomme er derfor blevet alene af denne grund blevet ilde set i nabolaget og har en del renommé-pleje foran sig, hvis altså ATP-ejendomme ønsker at genvinde et godt renommé i området.

Som vi bl.a. drøftede i februar er der et klart ønske om, at der som følge af hotel-projektet ikke nedlægges så meget som én P-plads. Ej heller at permanente P-pladser konverteres til tidsbegrænset parkering, hvilket beboere ikke kan bruge til noget. Hvis ATP-ejendomme tværtimod sørger for, at antallet af P-pladser øges - fx. med en halv snes additionelle og permanente pladser i Knippelsbrogade (gerne med lademulighed på nogle af dem) - er der mulighed for at ATP-ejendomme alene på dette område kan genvinde noget af sit gode renommé.

Det handler dog lige så meget om: 1) hvordan renoveringsarbejdet håndteres frem til dets afvikling, 2) hvordan ATP-ejendomme afleverer bygningen og dens omgivelser og 3) om hvordan trafikløsningerne bliver på og omkring Strandgade 7.

Omgivelserne har lidt gevaldig overlast som følge af renoveringen. Et område som forud for renoveringen fremstod med pæne belægninger i fortov, gader og på havnefronten fremstår nu aldeles ramponeret. Meget af den smukke flisebelægning er ødelagt (ønskes reetableret med samme type fliser), belægningen har nedsunkne huller som følge af tung kørsel og belysning er påkørt og ødelagt, brolægning er kørt op - for blot at nævne nogle af de skader renoveringen har medført - den fældede beplantning ufortalt (men selvsagt forventning om fuld genetablering).

ATP-ejendomme vil formentlig blive påskønnet for at etablere trappen fra Torvegade og ned til Havnepromenaden, men det kan ikke alene kompensere for det desværre ridsede renommé ATP-ejendomme ses at have fået blandt mange Christianshavnerne.

Siden vores møde i november har vi i Lokaludvalget ikke hørt fra jer om trafik- og landskabsprojektet. Vi drøftede Ørkenfortet på Lokaludvalgets møde i februar. På baggrund af en anmodning til Lokaludvalget forventer vi igen at drøfte Ørkenfortet på Lokaludvalgets kommende møde ultimo august. Det vil blive værdsat at høre nyt om trafik- og landskabsprojektet inden da. Det vil ligeledes være ønskeligt at modtage anden information af interesse for lokalområdet, herunder fx. information om afviklingen af den resterende del af reoveringen, afleveringen af bygningen, etablering af trappen til havnepromenaden og om de publikumsorienterede komponenter af projektet (dagligvarebutik, restaurant o.lign.).

Med venlig hilsen,  
Frode (Neergaard)