

Fra: Peter Larsen

Dato: 26. august 2021 kl. 14.58.55 CEST

Til:

Cc: Sebastian Aagaard, Mette Munkedal Tange, Margrethe Kabell Christensen

Emne: **SV: Strandgade 7 - landskab og trafikprojekt**

Kære Frode,

Jeg overtager kommunikationen med jer herfra, idet Mette Munkedal Tange og NCC, som bekendt snart er færdige med at bygge, og hotellet går i drift. Det er fortsat planlagt til den 1. september. Som Investment Manager hos ATP Ejendomme har jeg det overordnede kommercielle ansvar for ejendommen, og fremadrettet kan I derfor rette jeres henvendelser direkte til mig.

I har stillet en række spørgsmål, som jeg skal forsøge at besvare her. Først og fremmest er det selvfølgelig beklageligt, at I har haft gener i forbindelse med byggeriet. De er forventeligt særdeles aftagende i den kommende tid frem mod åbningen af hotellet, og jeg håber, at I som naboer og christianshavnerne bliver lige så glade for og stolte af resultatet som vi.

Angående trafikudfordringerne den 4. august kan jeg oplyse, at tiltagene var godkendt af Vejtilsynet hos Københavns Kommune. Som det også er muligt at læse på www.strandgade7.dk, betjener skurvognene ved kirken de håndværkere, der installerer inventaret i og for NH Hotel Group og forventes fjernet omkring den 1. oktober. Dette er lidt senere end planlagt, men kombinationen af først coronanedlukninger, udfordringerne i Suez-kanalen og siden oversvømmelser i Mellemeuropa har forsinket leverancerne af materiel.

Med hensyn til parkeringspladser generelt opfylder vi de krav, der er blevet stillet fra Københavns Kommune. Der er desværre ikke plads til at etablere flere pladser i Knippelsbrogade.

Som Mette Munkedal Tange skrev til jer tilbage i marts, er trafikløsningen for området ikke et anliggende for ATP Ejendomme. Se medsendte mailkorrespondance. Her må jeg henvise til Københavns Kommune ved Bo Mikkelsen fra Teknik- og Miljøforvaltningen.

Inden ombygningen og reoveringen blev igangsat tilbage i 2019, blev omgivelserne omkring ejendommen fotograferet, herunder også belægning og træer, med det formål at sikre, at omgivelserne kan reetableres til samme niveau, efter projektet er afsluttet.

I marts måned var I i dialog på mail med Mette Munkedal Tange omkring trafik- og landskabsprojektet. Sagen har siden november ligget hos København Kommune og politiet til behandling. Belægningerne forventes altovervejende at være færdige i slutningen af august, og plantning af træerne sker til oktober/november, da dette er den bedste udplantningsperiode.

Selvom reoveringen snart betragtes som afsluttet, vil der fortsat være et par udeståender, som dog ikke bør have afgørende påvirkning på trafik, parkering eller lignende. Disse er:

- Kulturtrappen fra Knippelsbro, idet den politiske godkendelse fra Københavns Kommune først kom lige før sommerferien. Arbejdet forventes udført i løbet af efteråret
- Enkelte belægningsarbejder, grundet forsinkede leverancer
- Dagligvarebutikken i Torvegade, hvor lokalet midlertidigt har været brugt som oplagsplads med mere til byggeriet. Vi forventer at have en lejer på plads i løbet af efteråret

- Restauranten mod havnen, hvor ATP Ejendomme og NH Hotel Group arbejder sammen om en løsning om at finde den helt rigtige lejer. Her forventer vi også at have en aftale på plads i løbet af efteråret
- Plantning af træer, som sker til oktober/november. Se beskrivelse ovenover.

Jeg håber, at mine svar har været med til at give jer afklaring. Måtte I have yderligere, er I naturligvis velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen
Peter Larsen

atp ejendomme=

Investment Manager · Investeringafdelingen DK
Mobil +45 20 45 99 70
E-mail pel@atp-ejendomme.dk

ATP Ejendomme A/S · Gothersgade 49 · 1123 København K
Telefon +45 33 36 61 61 · CVR 1726 1649
www.atp-ejendomme.dk Følg os på [LinkedIn](#)