

18.6.2021

**Dialog-møde 17.6.2021 mellem
Teknik- og Miljøforvaltningen og arbejdsgruppe fra Christianhavns Lokaludvalg om:**

TRAFIKPLAN OG ADMINISTRATION AF TILLÆG NR. 3 TIL LP. NR. 183 FOR ØRKENFORTET

Deltagere Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF):

- Henrik Rejnhold Jørgensen
- Bo Mikkelsen
- Peter Juul Nielsen (*deltog ikke*)
- Javad Alam (*deltog ikke*)

Deltagere Christianhavns Lokaludvalg (CLU):

- Poul Cohrt (*deltog ikke*)
- Frode Neergaard
- Jens Eskildsen (referent)

REFERAT:

0.

Referat af møde den 16.4.2021

Konklusion:

- TMF har ingen bemærkninger til referatet.

Trafikplan for Ørkenfortet:

1.

Placering af ind- og udkørsler i Strandgade:

TMF har modtaget foreløbigt vejprojekt fra bygherren. Hotellet ønsker en midlertidig ibrugtagningstilladelse.

Konklusion:

- TMF genfremsender situationsplanen og vejprojektet til CLU.
- Der henvises i øvrigt til samme pkt. i referatet af møde den 16.4.2021.

2.

Vendeplads på ejendommen for varetilkørsel og turistbusser:

TMF forventer, at der anlægges en vendeplads for enden af Knippelsbrogade og på arealer fra begge ATP-ejendomme, således at vending ikke sker på Havnepromenaden.

CLU foreslår, at der opstilles skilte med henblik på at forhindre at havnearealerne anvendes som vendeplads. TMF har ikke planer om at stille krav om skilte på ejendommen – medmindre der opstår et behov herfor.

CLU henviste på ny til brev af 15.7.2019, hvor lokaludvalget foreslog placering af træer, der blandt andet kan forhindre kørsel til havnearealerne.

Konklusion:

- TMF stiller krav om anlæg af vendepladsen som ansøgt af byherren og foreslået af CLU.
- Der henvises i øvrigt til samme pkt. i referatet af møde den 16.4.2021.

3.

Ventepladser på ejendommen for taxaer og busser:

CLU gentog, at man på vegne af beboerne i Strandgade på det kraftigste afviser parkering af busser og af- og påstigning af passagerer i Strandgade. Baggrunden herfor er, at der er rigtig meget trafik i Strandgade og at det ikke bliver mindre når hotellet åbner.

TMF gentog, at der ikke anlægges ventepladser for busser, taxaer og varetilkørsel på ejendommen. Det må imødeses, at der anlægges afsætningsplads for busser langs Strandgade på gadesiden mod hotellet. Busser og varetransporter skal kunne vende på ejendommen. Der bliver skærpet indsats overfor ulovlig tomgangskørsel.

TMF stiller krav om påbudt venstresving fra Knippelsbrogade til Strandgade, for at forhindre kørsel fra hotellet ind i nærområdet bag Christians Kirke.

CLU peger på, at der i Strandgade bør opsættes forbudstavle imod venstresving til Knippelsbrogade for trafik fra nærområdet omkring Christians Kirke. Ellers vil trafikken kunne finde vej til hotellet via Wildersgade og rundt om Christians Kirke. Der henvises i øvrigt til pkt. 6.

Belægninger omkring hotellet bliver fliser, da kørsel med rullekufferter på brosten støjer meget.

Konklusion:

- TMF oplyser, at taxaer, busser m.v. til og fra hotellet ikke får mulighed for at køre ind i og parkere i nærområdet omkring Christians Kirke.
- CLU peger på, at venstresving fra Strandgade Syd til Knippelsbrogade skal forhindres. TMU overvejer forslaget og orienterer CLU herom.
- Der henvises i øvrigt til samme pkt. i referatet af møde den 16.4.2021.

4.

Kunde-parkeringspladser til butik på hjørnet af Strandgade og Torvegade:

TMF oplyser, at der ud for hotellet pt er 6 p-pladser i Strandgade, hvoraf 4 nedlægges for at sikre areal til ind- og udkørsler og af- og pålæsningsplads for busser.

Offentlige p-pladser anlægges langs Knippelsbrogade. CLU appellerer til TMF om, at mindst 4 af disse p-pladser anlægges som langtids-parkeringspladser blandt andet til erstatning af de 4 p-pladser, der nedlægges i Strandgade. Beboerne i området kan ikke bruge korttids-parkeringspladser til noget. I øvrigt er der alt for megen p-søgende trafik i nærområdet omkring Christians Kirke – herunder til retslokalerne i Nicolai Eigveds gade 28.

Konklusion:

- TMF overvejer CLU-forslaget om langtids-parkeringspladser samt ladestandere ved p-pladserne.
- Der henvises i øvrigt til samme pkt. i referatet af møde den 16.4.2021.

5.

Forbud mod busholdepladser i Strandgade

Konklusion:

- Der henvises til pkt. 3.
- Der henvises i øvrigt til referatet af møde den 16.4.2021.

6.

Sikring af, at trafik til og fra Ørkenfortet ikke kører ind i og gennem nærområdet omkring Christians Kirke:

CLU forventer og er stillet i udsigt af Københavns Kommune, at trafik til og fra det kommende hotel ikke belaster nærområdet. Derfor foreslår CLU, at p-forbuddet i den nordlige del af Nicolai Eigveds gade ændres til standsningsforbud. Det kan medvirke til at forhindre, at Nicolai Eigveds Gade anvendes som venteområde for busser, taxaer m.v. til hotellet.

Konklusion:

- TMF undersøger muligheden for at ændre p-forbud i Nicolai Eigveds Gade til standsningsforbud – jfr. også pkt. 4.
- Når hotellet er åbnet evaluerer TMF behovet for, at indføre et tilsvarende standsningsforbud langs Johan Sempes Gade på gadesiden mod Christians Kirke.
- Der henvises i øvrigt til samme pkt. i referatet af møde den 16.4.2021.

7.

Afvikling af forgænger- og cykeltrafik, barnevogne m.v. mellem Ørkenfortet og havnefronten:

TMF oplyser, at der p.t. foregår et mageskifte mellem Ørkenfortets og kommunens arealer ved havnefronten. Mageskiftet skal blandt andet sikre, at trappen fra Knippelsbro kan anlægges.

Hvis hotellets restaurant får tilladelse til at anvende en del af havnefronten til udeservering gælder tilladelsen hertil for 1 år.

På havnefronten skal der være tilstrækkeligt areal til Havnebussens aktiviteter, til fodgængere til og fra den nye trappe og til de bløde trafikanter – herunder fodgængere, cyklister, løbehjul, løbere, barnevogne etc.

TMF kunne ikke svare på, om lokalplan nr. 183 - § 8., stk. 9 giver hjemmel til at udlægge et område på promenaden til udeservering.

Konklusion:

- TMF underretter CLU om lovhjemmel jfr. lokalplan nr. 183 - § 8., stk. 9.
- Der henvises i øvrigt til samme pkt. i referatet af møde den 16.4.2021.

8.

Ind- og udkørsel til og fra hovedindgangen - i relation til 7 træer foran Ørkenfortet mod Strandgade.

TMF kunne ikke svar på, om der plantes 7 træer imod Torvegade med tilhørende plantebede.

Konklusion:

- TMF underretter CLU om, hvorvidt der plantes 7 træer og anlægges plantebede som det fremgår af lokalplan nr. 183.
- Der henvises i øvrigt til samme pkt. i referatet af møde den 16.4.2021.

9.

Andet:

Der var enighed om, at de 23 fældede træer langs Knippelsbrogade skal erstattes af 23 nye træer. Dette fremgår af byggetilladelsen af 17.12.2019. CLU henviser i øvrigt til TMF-brev af 15.7.2019, hvor der oplyses, at TMF vil inddrage lokaludvalgets forslag om placering af træer i det videre arbejde.

TMF kunne ikke svare på, hvor mange cykelpladser der anlægges på hotel-ejendommen – jfr. lokalplan nr. 183, § 4, stk. 6.

Konklusion:

- TMF følger op på, at der plantes 23 træer langs Knippelsbrogade.
- CLU har informationer om stammediametre på de fældede 23 træer.
- TMF underretter CLU om, hvor mange cykel-p-pladser, der anlægges på ejendommen.
- Der henvises i øvrigt til samme pkt. i referatet af møde den 16.4.2021.

Lokalplanen nr. 183, tillæg nr. 3:

10.

Meddelte dispensationer fra lokalplanen:

CLU bemærker, at borgmester Ninna Hedeager Olsen på møde den 4.11.2020 har oplyst, at der inden for de første 4 år ikke meddeles dispensationer fra nye lokalplanen.

Christianhavns Lokaludvalg har i brev af 4.11.2020 stillet en række spørgsmål om meddelte dispensationer fra lokalplan nr. 183. TMF svarede i brev af 17.12.2020 – og herunder, at der ikke er meddelt andre dispensationer end til bygningsændringer på taget.

Konklusion:

- Punktet blev ikke drøftet

11.

Antennemaster på taget:

CLU henviser til mail af 15.2.2021 fra TMF til Pia Lindgren. CLU mener ikke, at det i relation til lokalplan nr. 183 er muligt at genplacere 2 gamle antennemaster på den nye tagflade, der er 4 meter højere end den gamle tagflade. Som udgangspunkt bør antennemasterne reducere med forskellen mellem den nye og den gamle taghøjde.

Konklusion:

- Punktet blev ikke drøftet.
- TMF undersøger oplysningerne fra CLU og orienterer CLU herom.

Yderligere oplysninger:

12. Beskadigede belægninger, belysningsarmaturer m.m.

CLU oplyste, at byggeriet har beskadiget mange granitbelægninger, lysarmaturer m.m. langs Strandgade, i Knippelsbrogade og på Havnefronten.

Konklusion:

- TMF oplyste, at det fremgår af byggetilladelsen at beskadigede belægnings m.m. skal reetableres og at ibrugtagning ikke vil kunne bevilges uden en reetablering.

Fremtidig dialog:

- CLU sender referat af mødet til TMF hurtigst muligt efter CLU-mødet den 24.6.2021
- TMF følger op på de nævnte hængepartier og
- TMF kan kontakte Christian Christensen herom på mail: CC@kk.dk.