



## Plejeboligplan 2026-2030 – Budget 2022

11. august 2021

### Baggrund

Som følge af det stigende antal ældre i København blev det ifm. budget 2021 besluttet, at "Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, med inddragelse af Økonomiforvaltningen, skal udarbejde forslag til plejeboligplan for 2026 og frem med henblik på en aftale, som kan indgå i Budget 2022. Heri vil bl.a. indgå eventuelle behov for aktivitetspladser, midlertidige opholdspladser, klinikker til omsorgstandpleje samt ændring på størrelsen af plejeboliger og servicearealer".

Udbygningsplanen er reelt et paradigmeskift, idet vi nu overgår fra moderniseringsplanen, hvor man arbejder med renoveringen af en bestående bygningsmasse, til fremadrettet at tilføje nye bygninger, som følge af den stigende demografiprofil på ældreområdet, hvilket bl.a. betyder at der fremover skal opføres nye aktivitetscentre. Hertil kommer, at det også er nødvendigt at øge beløbet til montering af servicearealer fra 82.000 kr. pr. bolig til 100.000 pr. bolig, da man ikke længere kan genbruge inventar fra nedlukkede plejehjem i de nyetablerede plejehjem.

Endelig kommer øgede krav til miljø i byggeri, brand, hygiejne mv., hvilket betyder, at det er SUF's vurdering, at der er behov for at servicearealet kan øges til 22,5 m<sup>2</sup> pr. bolig mod de hidtidige 20m<sup>2</sup>, hvis plejehjemmene skal kunne rumme samme funktioner som hidtil. Udgifter til de ekstra 2,5m<sup>2</sup> indgår som selvstændigt tilvalgspunkt i budgetønsket.

Derudover har der været behov for at afklare tidshorisonten for planen, da en kortere tidshorisont end den nuværende 10-årige, vil give bedre muligheder for løbende tilpasninger af planen i takt med ændringer i demografiudviklingen.

SUF og ØKF har på denne baggrund udarbejdet forslag til en ny plejeboligplan med følgende hovedindhold:

- Planen løber for perioden 2026-2030
- Der afsættes midler – jf. demografi 2021 - til opførelse af 750 nye plejeboliger, svarende til ca. 6-10 nye plejehjem

- Boligerne bliver på gennemsnitligt 68 m<sup>2</sup> og opføres med anvendelse af det maksimale rammebeløb
- Monteringsbeløbet hæves fra 82.000 til 100.000 kr. pr. bolig
- Servicearealet fastsættes til 20 m<sup>2</sup> pr. plejebolig
- Servicearealet foreslås øget med 2,5 m<sup>2</sup> til 22,5 m<sup>2</sup> som tilvalg, for at sikre at de nye plejehjem skal kunne rumme samme funktioner som hidtil, idet der er kommet øgede krav til miljø i byggeri, brandsikring, affaldshåndtering og hygiejne, som alle kræver fysisk plads
- Der afsættes til midler til opførelse af 111 nye aktivitetspladser som opføres som serviceareal svarende til 10 m<sup>2</sup> pr. plads
- Der afsættes midler til opførelse af 166 aktivitetspladser som erstatning for pladser der lukkes i forbindelse med afvikling af ikke-moderniserede plejehjem
- Monteringsbeløbet fastsættes til 50.000 kr. pr. aktivitetsplads
- Huslejen for servicearealerne (omfattende både plejehjem og aktivitetscentre) fastsættes til 2.624 kr. pr. m<sup>2</sup> + forbrugsudgifter på 236 kr. pr. m<sup>2</sup>

SUF og ØKF har endvidere aftalt, at der i budget 2022 indgår en hensigtserklæring hvoraf det fremgår, at SUF til forhandlingerne om budget 2027 skal udarbejde budgetnotat om finansiering af plejeboliger i årene 2031-2035.

Det fremgår af plejeboligplanen at hovedparten af plejeboligerne i perioden 2026-2030 etableres som 2-rumsboliger, men der etableres også boliger til par, evt. etableret som parplejehjem. Det bemærkes, at der i forbindelse med den eksisterende moderniseringsplan etableres et parplejehjem på Østerbro der som udgangspunkt håndterer efterspørgslen på parboliger i perioden frem til 2030 (jf. budgetforslaget om parplejehjem). Hvis det viser sig at der er behov for yderligere parboliger åbner den nye plejeboligplan mulighed for at disse boliger i givet fald kan etableres på øvrige nye plejehjem i perioden 2026-2030.

Det bemærkes, at budgetforslag vedrørende midlertidige opholdspladser og omsorgstandplejen fremlægges i forbindelse med budget 2023.

### **Videre proces**

Plejeboligplanen vil blive præsenteret for udvalget på mødet den 17. august.