



Orientering

Til Økonomiudvalget

Erfaringer fra Startup Housing 2023

Resumé

Københavns Kommune indgik i 2023 en tilskudsaftale med foreningen Studenterhuset, der har stået for etableringen og drift af Startup Housing på Valdemarsgade. Den første sæson med den nye model for Startup Housing blev gennemført fra september til november 2023. Studerende med akut boligmangel har i kortere perioder indlogeret sig på en af tilbuddets 44 sengepladser, og har dermed haft tag over hovedet, indtil de har fundet en mere permanent bolig.

Sagsfremstilling

Erfaringer fra Startup Housing 2023

I 2023 fik Studenterhuset muligheden for at leje KFUM's vandrehjem på Valdemarsgade nr. 15 til etablering af Startup Housing. Der er tale om et vandrehjem med 4-10 sengepladser pr. værelse, fælles køkken og fælles bad. Studenterhuset vurderede, at rammerne ville være brugbare til Startup Housing, og Københavns Kommune tilsluttede sig denne vurdering.

Udlejningsperioden var fra søndag d. 3. september til lørdag d. 25. november 2023: 12 uger i alt. Den typiske ugeleje var 550 kr./uge inkl. moms, svarende til cirka 80 pct. af huslejen for et enkeltværelse på fx Egmont Kollegiet. I lejen indgik adgang til en soveplads inkl. dyne, pude og sengetøj, et lille opbevaringsskab samt adgang til fælleslokale, køkken og bad.

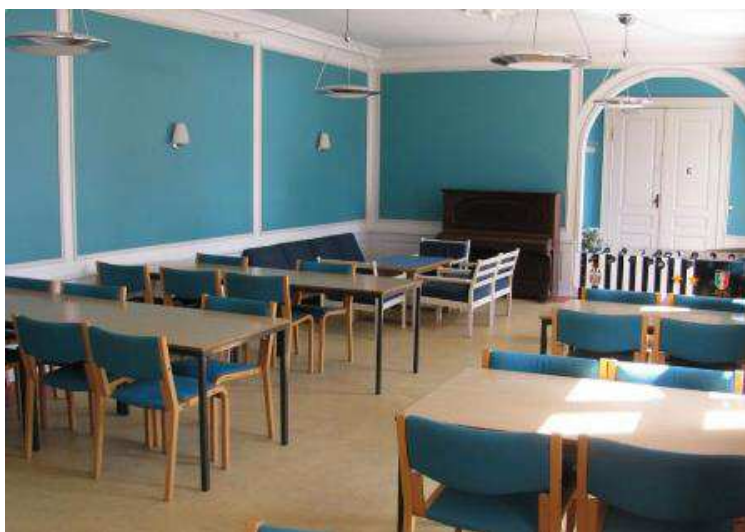
30-04-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 930

Dokumentnummer i F2
4613258

Sagsnummer eDoc
2024-0014382

Sagsbehandler
Sidsel Tønder Koudahl



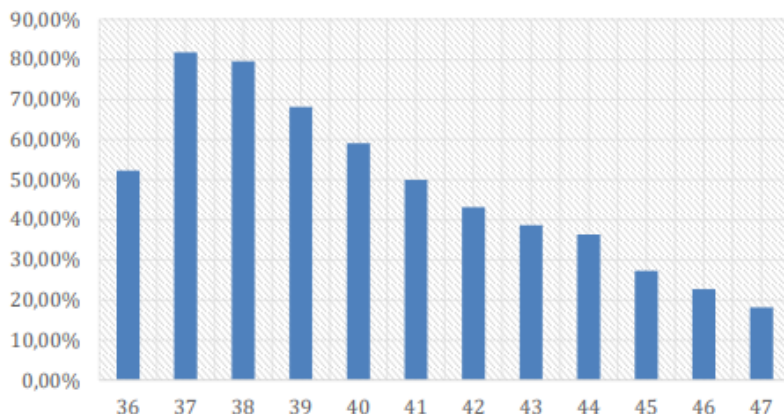
Fællesrum



4sengsværelse



8sengsværelse

Belægningsgrad og målgruppe

Oversigten viser en belægningsgrad på over 80 pct. i projektets 2. uge. I de sidste uger inden nedlukningen var det vanskeligt at udleje værelserne, fordi de potentielle beboere syntes, at tidshorizonten var for kort. Det samlede gennemsnit over hele perioden blev 47,5 pct.

Fordelingen mellem danske og internationale studerende var stort set ligelig med 47% danske og 53% internationale studerende. Der sås en tendens til, at de danske studerende hurtigere fandt permanente boliger.

I forhold til testprojektet i 2021 var der denne gang færre som opsøgte Startup Housing, fordi de havde været udsat for snyd på det københavnske boligmarked, og derfor stod i akut bolignød. Projektet var og vil dog fortsat være gearet til at modtage denne gruppe, således det med få timers varsel vil være muligt at skabe plads til unge, som ellers potentielt skulle overnatte på gaden.

Målgruppen var studerende og elever indskrevet ved en uddannelsesinstitution i København. Beboergruppen i 2023 har været en meget blandet gruppe af alt fra en kokkelev til universitetsstuderende. Den typiske studerende var dog en universitetsstuderende fra et STEM-fag (Science, Technology, Engineering eller Mathematics).

Beboerne kan deles op i tre hovedgrupper:

- 1) Studerende/elever, som manglede en bolig i en kortere periode i studiestarten, mens de ventede på en permanent bolig; fx et kollegieværelse
- 2) Studerende/elever, som var i en mere langvarigt udfordret boligsituation
- 3) Studerende/elever, som havde et pludseligt opstået boligbehov i løbet af perioden.

Samlet vurdering

Beboerne har både ved interviews og evaluering udtrykt stor glæde over tilbuddet. Tre beboere har medvirket i interviews gennemført af

ØKF og yderligere to har af egen drift tilbudt at skrive "beboer-vidnesbyrd" med henblik på 2024.

Samlet set vurderes det, at tilbuddet er særdeles relevant, og at det – udover at løse konkrete studerendes akutte boligudfordring – også er med til at teste den måde, hvorpå vi møder nye internationale studerende, og hvilke udfordringer de oplever. Det er derfor forventningen, at Startup Housing også er med til at forbedre byens langsigtede evne til at tiltrække og fastholde bl.a. internationale talenter.

Økonomi

Der var med budget 2023 afsat 1 mio. kr. til Startup Housing i 2023.

Københavns Kommunes operatør, Studenterhuset, har samlet haft udlæg på 876.105,24 kr. Der har grundet udlejning været en indtjening på 108.424,30 kr. Det samlede beløb, der dækkes af Københavns Kommunes underskudsgaranti er således 767.680,94 kr.

Da Københavns Kommune har overført 800.000 kr. til Studenterhuset, til dækning af underskud, tilbageføres 32.319 kr. til Københavns Kommune, så kommunen alene dækker Studenterhusets underforbrug.

Det endelige regnskab ligger indenfor den afsatte ramme med et samlet forbrug af underskudsgarantien på 767.681 kr.

Det resterende beløb på 232.319 kr. føres tilbage til kommunens samlede midler.

Videre proces

Der er med Budget 2024 afsat 1,1 mio. kr. i 2024 og 1,1 mio. kr. i 2025 til Startup Housing. Studenterhuset har tilkendegivet, at de har fået mulighed for at leje KFUM's vandrehjem på Valdemarsgade i både 2024 og 2025 til etablering af Startup Housing. Med henvisning til den tilfredsstillende gennemførelse af Startup Housing i 2023 vurderer Københavns Kommune, at løsningen er anvendelig under de samme rammer i både 2024 og 2025. Der er på den baggrund indgået en tilskudsaftale med Studenterhuset for etablering af Startup Housing i både 2024 og 2025.