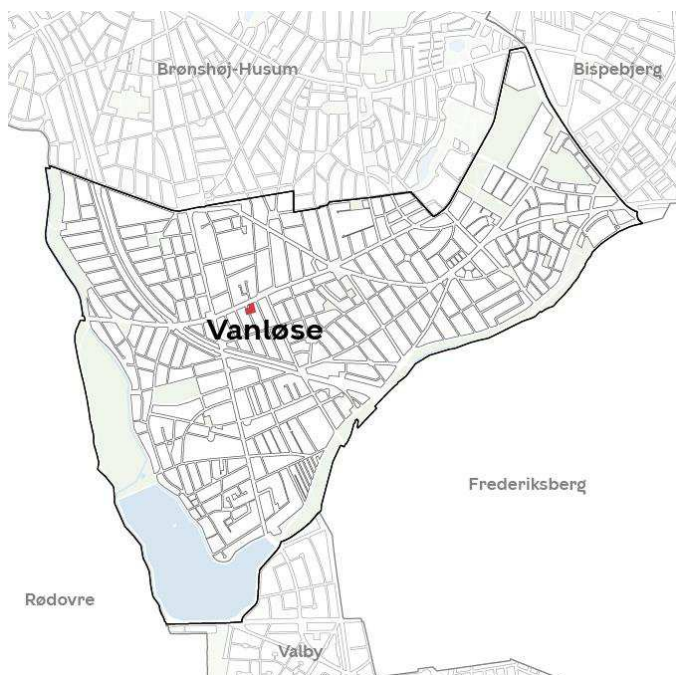




FAKTAARK

STARTREDEGØRELSE LOKALPLAN ELNA MUNCHS PLADS MED KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Vanløse
Grundareal	3.740 m ²
Beliggenhed	Elna Munchs Plads 2, Egholmvej 16, Jyllingevej 80 og Ålekistevej 169-171.
Arbejdspladser	Ca. 50 stk.
Skatteindtægter	0,3 mio. kr.



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	10 m	20 m
Samlet etageareal	942 m ²	4.700 m ²
Boliger	486 m ²	0 m ²
SOF institution	0 m ²	3.200 m ² - 3.400 m ²
Erhverv og andet	456 m ²	1.300 m ² - 1.500 m ²
Heraf butik	0 m ²	1.300 m ²

Planforhold [- område I]

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Elna Munchs Plads og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	B1	B3*
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: max. 40	Kommuneplan: max. 110 med mulighed i lokalplan at give op til ca. 120 ved institution Lokalplan: 120
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 10 m	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 20 m
Boligandel	Kommuneplan: -	Kommuneplan: -
Detailhandel	1.400 m ² <i>Jyllingevej Bydelscenter har restrummelighed på 2.400 m². Dagligvarebutikker må højst være 1.000 bruttoetagemetre.</i>	1.400 m ² <i>Jyllingevej Bydelscenter har restrummelighed på 2.400 m². Dagligvarebutikker må højst være 1.500 bruttoetagemetre.</i>
Friareal		
Boliger	100 %	50 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
SOF Institution	20%	20%
Erhverv	20 %	15 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m ²	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	Konkret vurdering	2 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²