



## Notat

### Bilag 1: Overblik over den politiske behandling

10. september 2021

#### Budgetaftale 2022, 9. september 2021

Sagsnummer  
2021-0177202

Dokumentnummer  
2021-0177202-3

Det blev besluttet at afsætte midler til at opføre nye bygninger i Bystævneparken til botilbuddet Rønnebo.

Rønnebo er et længerevarende botilbud til borgere med svære psykiatriske lidelser. Parterne er enige om at afsætte midler til at opføre et nyt og tidssvarende Rønnebo, der understøtter beboernes behov.

Der afsættes:

- 223,5 mio. kr. samlet på anlæg i 2022-2025 til at bygge et nyt Rønnebo. Hertil skal lægges 55,2 mio. kr., som reserveret midler fra tidligere aftaler til Rønnebo.

#### Borgerrepræsentationen, 22. april 2021, Revideret forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Enhedslisten videreførte følgende protokolbemærkninger fra udvalgsbehandlingen.

#### Økonomiudvalget, 13. april 2021, Revideret forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Indstillingen blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Enhedslisten videreførte deres protokolbemærkninger fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. marts 2021.

#### Teknik og miljøudvalget, 15. marts 2021, Revideret forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Indstillingen blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

Center for Byudvikling  
Team Planlægning  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800176

“Enhedslisten overholder de aftaler, vi er med i og stiller derfor ikke krav om opførelse af 25 % almene boliger i Bystævneparken.”

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

“Enhedslisten afventer høringssvarene og vil på den baggrund tage stilling til særligt bevarelsen af den centrale have, den grønne struktur og eksisterende bygninger.”

### **Borgerrepræsentationen, 14. maj 2020, Overførselssagen 2019/2020**

Det blev besluttet at fastholde Rønnebo i Bystævneparken og i stedet udflytte CSV til Ryparken.

Parterne er enige om at afsætte midler til en planlægningsbevilling til renovering af Rønnebo og en flytning af Center for Specialundervisning for voksne.

Der afsættes:

- 4,2 mio. kr. samlet på anlæg i 2020-2021 til planlægningsbevilling ifm. med renovering og genhusning af Rønnebo. I planlægningsfasen undersøges et tilvalgsscenario med renovering af samtlige bade og toiletter og udvidelse af 57 af disse til kørestolsbrugere.

- 3,1 mio. kr. samlet på anlæg i 2020-2021 til en planlægningsbevilling til udflytning af CSV til Ryparken nr. 81 og Frankrigsgade.

Anlægsudgifterne finansieres ved at omdisponere 175,8 mio. kr. fra budget 2020 og OFS18-19, som blev afsat til at flytte Rønnebo. De resterende anlægsmidler samt 19,2 mio. kr., der blev afsat i budget 2020 til finansiering af tabt lejeindtægt fra Rønnebo, reserveres i kassen med henblik på at indgå i finansieringen af anlægsbevilling til flytning af CSV, renovering og genhusning af Rønnebo, som der tages stilling til i overførselssagen 2020-2021. I overførselssagen 2020/2021 tages ligeledes stilling til finansiering af renovering og udvidelse af toiletter og bad på Rønnebo.

### **Budgetaftale 2020, 2. oktober 2019**

Parterne er endvidere enige om at realisere helhedsplanen for Bystævneparken som indgår i byudviklingsstrategi for Tingbjerg-Husum.

Der afsættes:

– 1,5 mio. kr. på service i 2020 og 1,5 mio. kr. i 2021 til lovforberedende undersøgelser med henblik på anlæg af vejforbindelse på tværs af Vestvolden mellem Tingbjerg og Bystævneparken (ØK26).

– 87,8 mio. kr. samlet på anlæg i 2020-2026 til arealudvikling af Bystævneparken, herunder sikker p-løsning for plejehjemmet (ØK35a).

– 134,3 mio. kr. i indtægter samlet på anlæg i 2023-2026 fra indtægter på arealudviklingen og salg af byggeretter i Bystævneparken (ØK35a).

– 0,3 mio. kr. på service i 2020, 0,7 mio. kr. i 2021, 0,6 mio. kr. i 2022 og, 0,5 mio. kr. i 2023 og frem til driftsudgifter forbundet med arealudviklingen i Bystævneparken (ØK35a).

– 1,5 mio. kr. årligt i mindredgifter på service i 2020-2022 fra afsatte midler i Budget 2018 til reservationsleje mv. til arealudviklingen af Bystævneparken (ØK35a).

– 173,4 mio. kr. samlet på anlæg i 2022-2025 til omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo fra Bystævneparken til Ryparken (ØK35b) (alternativt scenarie).

– 0,2 mio. kr. på service i 2019, 0,6 mio. kr. i 2020, 3,0 mio. kr. i 2021, 3,9 mio. kr. i 2022, 2,9 mio. kr. i 2023, 4,0 mio. kr. i 2024, 2,6 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026 og frem til nedskrivelse af KEIDs indtægtskrav og øvrige driftsudgifter til omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo fra Bystævneparken til Ryparken (ØK35b) (Alternativt scenarie).

– 4,2 mio. kr. årligt i mindredgifter på service i 2019-2022 fra afsatte midler i Budget 2018 til reservationsleje mv. i forbindelse med omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo fra Bystævneparken til Ryparken (ØK35b) (Alternativt scenarie).

### **Borgerrepræsentationen, 9. maj 2019, Overførelssagen 2018/2019**

Parterne er enige om, at finansiering til det samlede udviklingsprojekt af Bystævneparken henvises til forhandlingerne om budget 2020. Parterne er hertil enige om at fastholde Center for Specialundervisning i Bystævneparken, da der samlet set er flere fordele i at lade funktionen ligge, herunder fastholdelse af arbejdspladser i nærområdet. Parterne noterer sig hertil, at der er behov for at afsætte supplerende planlægningsbevilling til omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo, så det samlede udviklingsprojekt ikke bliver forsinket.

Der afsættes:

- 2,5 mio.kr. på anlæg til startbevilling til omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo.

### **Borgerrepræsentationen, 28. februar 2019, Forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Radikale Venstre, Venstre og Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen.

Enhedslisten videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen.

### **Økonomiudvalget, 19. februar 2019, Forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring**

Radikale Venstre, Venstre og Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

"Venstre, Konservative og De Radikale mener, at det tydeligt skal fremgå af høringsmaterialet, at der ikke er fundet finansiering til projektet.

Vores potentielle støtte i overførselssagen må afhænge af, hvor mange penge (inklusive relevante måltal) der er at forhandle om, samt hvordan den samlede pakke ser ud."

Enhedslisten videreførte deres protokolbemærkning fra Teknik og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2019.

### **Teknik og miljøudvalget, 4. februar 2019, Forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring**

Indstillingen blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

"Enhedslisten afventer udfaldet af dispensationssagen om udvidelse af "ghettozonen" omkring Tingbjerg og forbeholder sig retten til senere at forholde sig til behovet for almene erstatningsboliger i Bystævneparken."

### **Økonomiudvalget, 14. august 2018, Orienteringsnotat om Bystævneparken herunder miljøscreening og dialog med lokaludvalg**

Økonomiforvaltningen orienterede Økonomiudvalget om status på projektet. Det blev orienteret, at de involverede forvaltninger ville gå i dialog med Brønshøj-Husum Lokaludvalg og øvrige relevante interessenter for at få input til helhedsplanen. Det blev hertil orienteret, at det var vurderet, at den foreløbige helhedsplan skulle miljøscreenes og i høring efter gældende lovgivning.

### **Budgetaftale 2018, 5. oktober 2017, Udvikling af Bystævneparken**

Det blev i aftalen besluttet at udarbejde en ny justeret helhedsplan for Bystævneparken grundet muligheden for at placere nye behov for skolespor og daginstitutioner i Bystævneparken og et stort antal private boliger.

Af budgetaftalen fremgår det;

"... at igangsætte et parallelopdrag for en helhedsplan for området Bystævneparken med et spænd i bebyggelsesprocenten på 90-110 pct. med eksisterende rehabiliteringscenter og produktions-køkken samt plads til 2 skolespor, 20 daginstitutioner, 250 almene plejeboliger, 15 almene special-ungdomsboliger og i størrelsesordenen 45-65.000 etagemeter private boliger. Beslutning om skolestruktur for de to skolespor træffes i Børne- og Ungdomsudvalget. For at realisere

projektet omlokiseres Botilbud for Sindslidende og Center for Specialundervisning for Voksne."

Der blev i aftalen afsat midler til;

- Bygherreopgaven ift. udviklingen af Bystævneparken samt tekniske forundersøgelser i forbindelse med helhedsplanen for området
- Planlægningsmidler til omlokisering af Center for Specialundervisning for Voksne
- Reservationsleje for Hansstedvej 7 for 2019-2022
- Planlægningsmidler til omlokisering af Botilbud for Sindslidende
- Finansiering af forudsat salg af Ryparken 81
- Reservationsleje for Ryparken 75 og 81 for 2019-2022

Det blev hertil besluttet;

" at der forelægges en opdateret og konsolideret business case til forhandlingerne om budget 2019. Helhedsplan for Bystævneparken, herunder beslutning om bebyggelsesprocent, skal således være på plads forud for forhandlinger om budget 2019. Parterne er herudover enige om, at anlægsmidler til omlokiseringer indgår i forhandlingerne om budget 2019. "

Økonomiudvalget, 24.april 2018, Orientering om forlængelse af tidsplan af udviklingsprojekt i Bystævneparken til Overførselssagen 18-19.

Økonomiforvaltningen orienterede Økonomiudvalget om, at tidsplanen for Udvikling af Bystævneparken blev udskudt, så det samlede projekt ville indgå i Overførselssagen 18-19.

### **Borgerrepræsentationen, 20. august 2015, Byudvikling i Tingbjerg - Husum**

Borgerrepræsentationen vedtog byudviklingsstrategien Byudvikling i Tingbjerg-Husum, herunder et forslag til helhedsplan for Bystævneparken.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"Vi støtter, at der skabes varierende bolig- og ejerformer, bl.a. ved salg af de nuværende boliger og grunde, så der kan ske en udvikling i området samtidig med, at området åbnes trafikalt."