



Til ØU

04-02-2010

## Orientering om vedligeholdelseefterslæb på kommunens fysiske aktiver

Sagsnr.  
2010-22933

### Baggrund

Socialborgmester Mikkel Warming har i Økonomiudvalget rejst spørgsmål om det aktuelle vedligeholdelseefterslæb på kommunens bygninger.

Dokumentnr.  
2010-90339

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejdet nærværende redegørelse herfor.

Sagsbehandler  
Troels Graversen

### Sagsfremstilling

Københavns Ejendomme administrerer kommunens bygninger og idrætsanlæg og har, på grundlag af systematiske bygningssyn, opgjort vedligeholdelseefterslæbet på kommunens bygninger.

Bygningssynene har dokumenteret et stort vedligeholdelsesbehov, som har karakter af efterslæb. Som det ses af tabellen nedenfor vurderes vedligeholdelseefterslæbet ved udgangen af 2009, at være ca. 2.5 mia. kr., fordelt med henholdsvis 1.424 mio. kr. for skoler, 200 mio. kr. for idrætsanlæg, samt 925 mio. kr. for øvrige ejendomme.

Område	Anslået vedligeholdelseefterslæb, ultimo 2009 (Mio. kr.)	Resterende bevillinger til ekstraordinær genopretning, ultimo 2009 (Mio. kr.)
Skoler	1.424	73
Idrætsanlæg	200	100
Øvrige ejendomme	925	0
I alt	2.549	

Det er Københavns Ejendomes vurdering, at deres årlige vedligeholdelsesbudget på 200 mio. kr. er tilstrækkeligt til at opretholde den gennemsnitlige aktuelle status for bygningernes vedligeholdelsesstand, men at det ikke er tilstrækkeligt til at nedbringe efterslæbet.

Der resterede ved udgangen af 2010 en bevilling på 73 mio. kr. til Genopretningsplan for Folkeskolen, samt 100 mio. kr. til Genopretningsplan for Idrætsanlæg.

Vedligeholdelseefterslæbet er beregnet med udgangspunkt i en "velvedligeholdt" ejendom. Der er således ikke indregnet en egentlig modernisering eller udvidelse af ejendommene heri.

Københavns Ejendomme vurderer, at have kapacitet til at kunne nedbringe vedligeholdelseefterslæbet helt på en 7-årig periode, såfremt der de nødvendige bevillinger afsattes.

### Center for Økonomi

Rådhuset, 2. sal, 42  
1599 København V

Telefon  
3366 5048

E-mail  
TRO@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800206

www.kk.dk