



11-03-2009

Sagsnr.
2009-27733

**Bilag 7. Kommissorium for investeringsplan for Kommuneplan
2009**

Dokumentnr.
2009-124895

Sagsbehandler
Sara Katrine Nissen &

Baggrund

På baggrund af de spørgsmål som Økonomiudvalget har stillet til Økonomiforvaltningen vedr. investeringsbehovet i byen igangsættes følgende arbejde om bolig- og befolkningsudviklingen frem mod år 2020. Redegørelsen vil blive forelagt Økonomiudvalget sammen med det endelige forslag til Kommuneplan 09 og vil besvare følgende spørgsmål:

*1. Hvad er kommunens udgifter og indtægter i
byudviklingsområderne?*

I besvarelsen vil der blive redegjort for;

- De kommunale udgifter til investeringer i infrastruktur (veje, kloakker mv.) og velfærdsinfrastruktur (skoler og daginstitutioner, kultur-, idræts, og fritidsinstitutioner, social- og sundhedsinstitutioner).
- Kommunens serviceudgifter og skatteindtægter pr. indbygger i

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær. 50
1599 København V

Telefon
3366 2254

Telefax
3366 7011

E-mail
rsk@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

hvert af de nedenstående byudviklingsområder.

- Den økonomiske bæredygtighed i udviklingen af de nye byudviklingsområder, jf. den økonomiske model i Byudviklingsstrategi 2005 (tilbagebetalingstiden).

Redegørelsen opdeles i følgende byudviklingsområder:

- Nordhavn (den del, der indgår i aftalen om Metrocityringen)
- Øvrige Nordhavn – herunder Marmormølen

- Ørestad City
- Ørestad Nord
- Ørestad Syd

- Havnestad
- Amager Fælled kvarter

- Carlsberg

- Torveporten
- Grønttorvet

- Nordøstamager
- Refshaleøen

- Ny Ellebjerg
- Sydhavnen
- Valby Idrætspark

2. Hvad er status på nuværende byudviklingsområder?

I besvarelsen vil der blive redegjort for:

- Status på kommunens serviceudbud (efterslæb/overskud) i infrastruktur og velfærdsinfrastruktur i de nuværende byudviklingsområder.
- Antal indbyggere pr. velfærdsinstitution i de enkelte byudviklingsområder.

3. Hvornår kræver et byudviklingsområde kommunale investeringer?

I besvarelsen vil der blive redegjort for:

- Hvor mange borgere der skal til, hvis offentlige investeringer i forskellige typer af kommunale institutioner skal være økonomisk bæredygtige. Redegørelsen opgøres på de ovenstående byudviklingsområder.

Redegørelsens grundstruktur

Fokus i besvarelsen af de tre spørgsmål er specifikt møntet på

udviklingen i de nye byudviklingsområder. Udviklingen af de nye byområder samt behovet for investeringer kan imidlertid ikke ses uafhængigt af udviklingen i den eksisterende by. Redegørelsens grundstruktur vil derfor have tre niveauer:

- Den samlede by, herunder blandt andet analyse af den samlede bolig- og befolkningsudvikling, kapacitetsbehovet fordelt på serviceområder i hele byen, det samlede investeringsbehov, skatteindtægter og serviceudgifter m.v.
- Bydelen, herunder beskrivelser af den samlede bydel, bolig- og befolkningsudviklingen i bydelen, investeringsbehov m.v.
- Byudviklingsområder, analyse af bolig- og befolkningsudviklingen i området, investeringsbehov, skatteindtægter og serviceudgifter m.v. Denne del vil indgå i sammenhæng med de relevante bydelsbeskrivelser, jf. ovenfor.

Organisering

Projektet forankres i Økonomiforvaltningen med Koordinationsforum for Byudvikling som styregruppe. Koordinationsforum for byudvikling er et samarbejde på tværs af forvaltningerne, hvor alle forvaltninger er repræsenteret på direktionsniveau. Økonomiforvaltningen varetager formandskab for Koordinationsforum og Byudvikling og er sekretær på opgaven i samarbejde med de øvrige forvaltninger.

Tidsplan

Investeringsredegørelsen forventes behandlet politisk efter tidsplanen for behandlingen af den endelige Kommuneplan 2009. Hvis Borgerrepræsentationen beslutter at sende forslag til Kommuneplan 2009 i offentlig høring d. 2-4-2009, er det forventningen, at den endelige Kommuneplan 2009 kan optages på det første møde i Borgerrepræsentationen efter sommerferien.