

Bilag 8 – oversendt fra Økonomiudvalget den 24. marts 2009

Arbejdsrapport i forbindelse med udsendelse af Kommuneplan09 til høring

Tiden er ikke til at planlægge, som vi plejer.

Planlægningen og udviklingen af byen må være mere dynamisk, og i højere grad have fokus på at færdiggøre et udviklingsområde eller en bydel inden man kaster sig over den næste. Der er behov for en ny dynamik - lidt populært sagt: en speedbåd i udvalgte vande i stedet for supertanker, der sejler i hele byen.

Byen må udvikles i et realistisk tempo, hvor nye områder gøre færdige med skoler, institutioner, idrætsanlæg og kultur. Ellers vil endnu flere borgere opleve, hvad tilflyttere på Teglnolmen, i Ørestad og på Islands Brygge har oplevet; manglende institutioner, usikkerhed om nye skoler og komplet mangel på fritidstilbud.

Vi er nødt til at koncentrere vores indsats, sørge for at ingen byområder kommer til at ligge øde hen, fordi der mangler både skoler, idrætsanlæg, kulturhuse, daginstitutioner mv.

Derfor er det partiernes klare holdning, at vi skal opstille en rækkefølgeplan, der er i tæt sammenhæng med en kommunal investeringsplan. Med andre ord, skal kommunen forpligte sig til at foretage de nødvendige investeringer i byudviklingsområder, i takt med, at de bliver klar til beboelse.

Ved at skyde med spredehagl i planlægningen vil man få en række halvfærdige nye byområder, der alle mangler et eller andet. Nogle vil mangle en skole, andre vil mangle beboere, og dermed børn til skolen.

I første omgang skal vi have færdiggjort de byområder, hvor ovennævnte ting endnu ikke er planlagt og finansieret. Herefter skal vi ikke sætte byggeri i nye byområder i gang, før den kommunale investering er klar til at kunne leve op til nærmere fastsatte kriterier.

Vi har stillet en lang række spørgsmål til Økonomiforvaltningen, og vi forventer at svarene på disse, vil kunne være med til at fastsætte disse kriterier, og samtidig kunne være en klar rettesnor eller indikator for den videre udvikling.

Der er udarbejdet et kommissorium for en supplerende investeringsanalyse, som skal besvare spørgsmål om udgifternes og indtægternes omfang, jf. spørgsmål stillet til Økonomiforvaltningen. Den supplerende investeringsanalyse færdiggøres, således at den kan indgå i materialet til den endelige vedtagelse af kommuneplan 2009.

Rækkefølgeplanen:

Partierne ønsker følgende område væk fra rækkefølgeplanen, og væk som byudviklingsområde
Kløvermarken
Kløverparken

Følgende ønskes indskrevet i Kommuneplan09:

”Lige så naturligt det i dag er, at veje, P-pladser og anden infrastruktur indarbejdes i lokalplaner, lige så naturligt skal kulturhuse, biblioteker, idrætsfaciliteter, pleje- og ældreboliger, sundhedshuse¹, skoler og daginstitutioner fremover indarbejdes. Og vi ønsker, at der både i forhold til økonomi; investeringsrammeplan og implementering bliver udarbejdet en klar strategi for både nye og eksisterende byområder.”

”Vi ønsker, at den beslutning alle partier - med undtagelse af Socialdemokraterne - traf i august 2008, der skulle sikre, at der ikke kan bygges højhuse i Middelalderbyen, bliver indskrevet i Kommuneplan09.

”Vi ønsker at få en vurdering af konsekvenserne, hvis man ændrer fordelingen af boligstørrelser i fremtidige byggerier til fordel for mindre boliger, så minimumsstørrelsen bliver 65 m², og den gennemsnitlige minimumsstørrelse bliver 80 m².”

”Vi ønsker at fastholde friarealskravet, så man sikrer, at der tages særskilt stilling, hver gang en lokalplan skal behandles”

”Vi ønsker, at bebyggelsesprocenterne behandles fra sag til sag, når lokalplanerne skal behandles.”

”Vi ønsker, at kommuneplanen i næste valgperiode påbegyndes allerede primo 2010, med henblik på at kunne afslutte kommuneplansarbejdet i den allerførste del af valgperioden.”

Billige boliger

Billige boliger er boliger som mennesker med almindelige indkomster har råd til. Det handler om en bred vifte af boligformer, der kan bygges som almene boliger eller private boliger.

Billige boliger et middel til at opnå en mangfoldig by, med blandede boligformer og blandede kvarterer i København. I planlægningen skal der indarbejdes blandede bebyggelser, hvor alment byggeri integreres med andels og ejer boliger, og bebyggelser til ældre og udsatte grupper spredes over hele byen i mindre boligheder.

Byggeriet skal være bæredygtigt, hvor miljøeffektivt og energieffektivt byggeri skal understøttes.

¹ Definitionen af sundhedshuse er: Et sundhedshus rummer kommunale, private og regionale sundhedstilbud samlet i en bygning. De kommende tilbud i et sundshus kan være træningscentre, sygeplejeklinik, sundhedscenter for borger med kronisk sygdom, sundhedspleje, alkoholenhed etc. De private sundhedstilbud er sygesikringsydere dvs. praktiserende læger, speciallæger, fysioterapeuter, apotek etc. De regionale sundhedstilbud er udefunktioner fra hospitalerne som for eksempel jordmoderkonsultation og udgående hospital.

Billige boliger er et middel til at opnå en socialt ansvarlig by, med boliger som mennesker med almindelige indkomster her råd til. Samtidig skal byggeri af gode boliger til udsatte grupper med særlige behov - eks handicappede og sindslidende – stimuleres.”