

3. Tema: Helhedsplan (2009-85826)

INDSTILLING OG Beslutning

Forretningsudvalget indstiller til Kgs. Enghave Lokaludvalg,

1. at temaet, Helhedsplan tages til efterretning

Problemstilling

Boligsocialmedarbejder Christina Al-Aani og bydelsudvikler, Nabil Ben Chaabane under Helhedsplanen kommer og orientere Lokaludvalget om status på Helhedsplanen.

Christina vil holde oplæg om de boligsociale målgrupper: ældre, børn og unge, psykisk syge, om integrationsindsatsen og den kulturelle indsats. Nabil vil fortælle kort om idé og status på lejlighedssammenlægninger og trafikforhold, samt om status på projektet: Kreativt Kraftcenter.

Herefter er der tid til spørgsmål. I alt er der afsat 30-45 min. inklusiv spørgsmål.

Fakta om helhedsplan

Landsbyggefonden gav i marts 2007 foreløbigt tilsagn om en økonomisk støtte på 5.757.000 kr. til gennemførelse af helhedsplanen 'Kgs. Enghave – et kreativt kraftcenter', og har i februar 2007 givet foreløbigt støttetilsagn på 3.705.000 kr. på en tillægsansøgning om videreførelse af beboerrådgiverfunktionen og en forstærket boligsocial indsats i bydelen. Altså et samlet støttetilsagn på 9.462.000 kr., under forudsætning at kommune og boligorganisationer bidrager med yderligere minimum 2.715.500 kr. i lokal medfinansiering.

På baggrund af disse to tilsagn er der nu udarbejdet en samlet helhedsplan, hvori elementer fra de to tidligere ansøgninger indgår. Undervejs i drøftelserne om helhedsplanen har Københavns Kommune givet udtryk for, at man gerne så yderligere to aspekter inddraget i helhedsplanarbejdet, nemlig de trafikale forhold i bydelen og bydelens helt grundlæggende problem: Den ensidige lejlighedsstruktur med en kraftig overvagt af små, utidssvarende lejligheder på to værelser eller mindre.

Boligorganisationerne har varet enige heri, og disse to elementer er derfor indarbejdet i helhedsplanen.

SAMMENFATNING AF INDSATSOMRÅDER

Helhedsplanen omfatter derfor nu fire hovedindsatsområder:

- Et kreativt kraftcenter – et projekt, der skal bane vej for, at kreative ildsjæle får mulighed for at bo og arbejde i bydelen og derigennem tilføre bydelen en attraktiv dimension, som kan medvirke til at styrke bydelens image – og derved tiltrække nye beboergrupper. Sideløbende med bestræbelserne på få kunstnere, kunsthåndværkere m.fl. til at etablere sig i nogle af bydelens mange småbutikker, vil der også blive arbejdet målrettet på skabe en mere varieret dagligvareforsyning i nærmiljøet.
- Lejlighedssammenlægninger – en indsats, der skal sætte fornyet fokus på mulighederne for at

skabe billige og attraktive familieejligheder ved at sammenlægge nogle af bydelens mange små toværelses lejligheder.

- Trafikale forhold – en indsats, der bl.a. skal søge at afbøde de voldsomme støj- og forureningsgener, som trafikudviklingen har påført bydelen.
- Boligsocial indsats – en forstærket social indsats med særlig fokus på børn og unge, ældre, udsatte grupper, integration og kulturliv.

På tværs af de fire indsatsområder vil der også blive arbejdet med markedsføring, imagepleje og kommunikation.

OVERORDNEDE MÅL FOR INDSATSEN

Ved projektperiodens udløb er det målet:

- At bydelens image i omverdenen er blevet forbedret
- At der er skabt en mere varieret butiksstruktur, der kan tilgodese beboernes hverdagsbehov
- At Kgs. Enghave i omverdenen er blevet kendt som et kreativt kraftcenter, som borgere fra andre dele af byen opsøger
- At andelen af større familieegnedede boliger i Kgs. Enghave er øget – og dermed også andelen af børnefamilier
- At støjgener i boliger og på friarealer langs de mest befærdede veje er mindsket betydeligt
- At kriminalitetsfrekvensen blandt børn og unge er faldet
- At der er udviklet en række nye fritidstilbud, der matcher de udfordringer, som bydelens børn og unge efterspørger
- At der er udviklet nye tilbud, der bidrager til at bryde ældre beboeres isolation og ensomhed
- At der er udviklet nye tilbud, der bidrager til at styrke livskvaliteten får de mest sårbare beboergruppe

Løsning

Temaet Helhedsplan tages til efterretning

bilag

