



## Østerbro Lokaludvalg

### Bilag 4

Østerbro d. 10. april 2007.

Til

**Københavns Kommune**

Rådhuset

1599 København V

**"Højhuse i København"**

### **Høringssvar om Københavns Kommunes oplæg "Højhuse i København"**

Som udgangspunkt finder Østerbro Lokaludvalg ikke, at der er tungtvejende argumenter for byggeri af højhuse på Østerbro. Såfremt højhusbyggeri alligevel planlægges, mener lokaludvalget, at højhuset som et minimum bør

- tilpasses det omgivende bymiljø
- lokaliseres stationsnært
- have de offentlighedsvendte og fællesorienterede funktioner i gadeplan
- bidrage til bylivet i lokalområdet
- have løst trækproblemet i forbindelse med højt byggeri
- og have taget meget store miljøsyn i byggeform og energiforbrug.

Det vil være forkert at bryde den helhedskarakter, som karrébyprincippet og den ensartede bygningshøjde giver langt den største del af Østerbro. Et højhusbyggeri vil ikke bidrage positivt til miljøet på det centrale Østerbro, og Østerbro Lokaludvalg er derfor enig i den del at den fremlagte strategi, som ikke umiddelbart peger på opførelse af højhuse her.

I randzonen af det tætte Østerbro inden for banelinjen findes i dag ganske få højhuse, nemlig Rigshospitalet mod vest og Domus Portus mod øst op til banelinjen. Dertil planlægges det at opføre enkelte højhuse mod nord som led i bebyggelsen af Beauvais-grunden. Østerbro Lokaludvalg mener, at der herudover ikke bør placeres højhuse på denne del af Østerbro.

I kommunens oplæg peges på muligheden af på sigt at opføre højhuse i Nordhavnsområdet. I Indre Nordhavn er der nu opført Kobberhuset, og et andet højhus er under færdigopførelse. Østerbro Lokaludvalg mener, at der ikke er basis for at opføre yderligere højhuse i Indre Nordhavn.

Østerbro Lokaludvalg har i en udtalelse til Miljøministeriet (med kopi til Borgerrepræsentationens sekretariat) om Forslag til Fingerplan 2007 udtalt sig til fordel for stationsnærhedsprincippet. Det er i tråd med dette helt afgørende for lokaludvalget, at den tættere del af den kommende bebyggelse i Nordhavnsområdet bliver lokaliseret stationsnært. Dette kriterium vil f.eks. kræve en opgradering af Nordhavn Station til knudepunkt, der inkluderer stop for regionaltoget, havnebus til vands samt metrostation og/eller letbane, hvor en ny metroforbindelse eller letbanes holdepladser sikrer en udbygget stationsnærhed for hele Nordhavnsområdet.

Ved placering af eventuelle højhuse i den øvrige del af Nordhavnsområdet er det for Østerbro Lokaludvalg vigtigt, at højhuset også i praksis vil bidrage til at skabe liv og aktivitet i området, og at det i gadeplan giver mulighed for lokalt forretningsliv og rekreative udfoldelser. Placeringen bør også tage hensyn til, at et nyt bykvarter i Nordhavnsområdet i særlig grad vil være udsat for vind og vejr, ligesom man bør være opmærksom på højhusets selvstændige vind- og skyggepåvirkning af nærmiljøet. Det vil være nødvendigt, at et givet højhusprojekt afprøves i model i vindtunnelforsøg med vind fra forskellige retninger sammen med modellen af den omgivende bebyggelse, højhuset måtte indgå som del af.

Endelig vil Østerbro Lokaludvalg pege på, at parkeringspladser med tilknytning til evt. højhuse bør placeres, så de ikke begrænser et attraktivt bymiljø - de bør derfor placeres under terræn.



## Østerbro Lokaludvalg

Venlig hilsen

Axel Thrige Laursen  
ff. Østerbro Lokaludvalg

Jesper Madsen  
ff. Fagudvalget for Miljø og Teknik