

11. Forslag til lokalplantillæg nr. 1 til nr. 205, Snorresgade (2009-18235)

Borgerrepræsentationen skal godkende offentliggørelse af forslag til lokalplantillæg nr. 1 for lokalplan nr. 205 "Snorresgade" på Islands Brygge. Forslaget muliggør etablering af en lege- og opholdplads for offentlige institutioner samt bibeholdelse af en forbindelse.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forslag til lokalplantillæg nr. 1 for lokalplan nr. 205 "Snorresgade" vedtages med henblik på offentliggørelse og høring, jf. bilag 1
2. at forslag til lokalplantillæg offentliggøres i 2 måneder, samt
3. at dialogstrategien omfatter annoncering i områdets lokalpresse og en hjemmeside for lokalplantillægget.

Det bemærkes, at forslaget til lokalplantillæg forudsætter at Kommuneplan 2009 er vedtaget forinden, da lokalplanen er afhængig af en ændring af den eksisterende kommuneplanramme i Kommuneplan 2005.

(Teknik- og Miljøudvalget)

Problemstilling

Børne- og Ungdomsforvaltningen har bedt om at få udarbejdet et lokalplantillæg til lokalplan nr. 205 "Snorresgade". Lokalplan 205 fastlægger området til boliger, serviceerhverv, samt til offentlige formål, såsom daginstitutioner for børn og unge m.v., kirke, grønt anlæg og sti og blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 30. april 1992. Lokalplantillægget omfatter en del af området, stiforbindelsen mellem Amager Fælled og Islands Brygge/ Havneparken.

BR vedtog på møde d. 6.november 2007 (2007-406379) at købe stiforbindelsen mellem Amager Fælled og Islands Brygge/Havneparken og ændre rammen i kommuneplanen til offentlige formål samt udarbejde en lokalplan for at muliggøre ændringen af offentligt fritidsområde til offentlige formål som f.eks. daginstitution. Sagen var på som lukket punkt på dagsordenen.

Forslag til lokalplantillæg nr. 1 ændrer anvendelsen af en del af det oprindelige lokalplanområde fra offentligt formål og grønt anlæg og sti til offentlige formål såsom f.eks. daginstitutioner samt en forbindelse mellem Havneparken og Amager Fælled.

Forslag til Kommuneplan 2009 ændrer rammen for området til at være et O1 område, hvilket betyder, at området kan anvendes til offentlige formål samt private institutioner, som f.eks. parker, legepladser, andre grønne anlæg og sportsanlæg. Lokalplantillægget forventes vedtaget i forlængelse af vedtagelsen af Kommuneplan 2009.

Løsning

Den almindelige praksis for legepladser på kommunens daginstitutioner er, at de er åbne udenfor institutionernes åbningstider. Legepladserne kan dog aflåses udenfor institutionernes åbningstider, hvis de f.eks. er plaget af gentaget hærværk eller lignende.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at området indrettes som legeplads til daginstitutionerne, og at der er offentlig adgang udenfor åbningstiderne, således at forbindelsen mellem havnen og fælleden bibeholdes.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at planen for indretning af området vil give et positivt bidrag til Islands Brygge som helhed. De tilknyttede daginstitutioner vil få et større legepladsareal, samtidigt med at området kan benyttes af andre, der måtte have lyst til at gå i gennem eller lege på området uden for daginstitutionernes åbningstid. Det giver endnu et aktivt og attraktivt sted at udfolde sig på i bydelen. Forslaget til lokalplantillægget understøtter strategien 'Lommeparker, træer og andet grønt' samt målene 'Flere går mere' og 'Flere bliver længere' i det foreslåede udspil Metropo for Mennesker.

Formålet med forslaget til lokalplantillægget er:

- at sikre at området kan anvendes til legeplads for institutionerne
- at sikre, at indretningen af området har en høj kvalitet. Området vil fungere som et sted, hvor der er mulighed for at udfolde sig med leg, ophold, motion og idræt.
- at sikre, at de eksisterende bevaringsværdige træer bevares og beskyttes.
- at sikre, at stien forbinder Havneparken ved Islands Brygge med Amager Fælled.

Der er i januar 2009 givet en toårig midlertidig byggetilladelse med dispensation fra gældende lokalplan til indretning af en legeplads på området. Senest efter de to år er det Børne- og Ungdomsforvaltningens hensigt, at området skal anlægges i henhold til forelagte forslag til lokalplantillæg.

Høring

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med intern høring og høring vedrørende miljøvurdering modtaget en række henvendelser, som primært omhandler forslag til forbedringer til formuleringer i forslaget. Henvendelserne er overordnet set indarbejdet i forslaget til lokalplantillægget.

Amager Vest Lokaludvalg har modtaget forslaget i forbindelse med den interne høring. I høringssvaret skriver de, at de overordnet set er positivt indstillet for forslaget til lokalplantillægget. De nævner en række problemstillinger med at kombinere en legeplads med en offentlig sti. De mener, at forslaget 'sætter sig mellem to stole', og anbefaler som konsekvens heraf, at der ikke indrettes legeplads på området, men alene en sti.

Forvaltningen anbefaler, at der både indrettes en sti og legeplads, da det derved sikres, at området ud fra et bylivsmæssigt synspunkt bliver et mere aktivt sted at opholde sig end, hvis det udelukkende er en sti. Forvaltningen vurderer, at stien primært anvendes i tidspunkter uden for institutionernes åbningstider.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøvurdering af projektet i relation til Teknik- og Miljøforvaltningens

positivliste til miljøvurdering og til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Vurderingen fremgår af bilag 2. Projektet har ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Tilgængelighedsvurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har ved udarbejdelse af forslag til lokalplantillægget lagt vægt på, at området skal indrettes således, at det tilgodeser behovet for en god tilgængelighed for alle.

Økonomi

Lokalplanen i sig selv medfører ikke udgifter for kommunen.

Videre proces

Forslag til lokalplantillægget offentliggøres i høringsfasen i 2 måneder i maj-august 2009.

Høringsfasen forventes at blive afholdt i samarbejde med Amager Vest Lokaludvalg.

Endelig vedtagelse forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i september/oktober 2009.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade](#)

[Bilag 2 - Miljøvurdering](#)

