

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, har følgende høringssvar til indstilling fra Økonomiforvaltningen om indgåelse af lejemål til lokale til Østerbro Lokaludvalg.

Økonomiforvaltningen har over for Københavns Ejendomme udtrykt ønske om et mindre lejemål med nærmere angivne krav til beliggenhed m.v. på Østerbro til brug for lokaler til sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg. Københavns Ejendomme har ikke i den kommunale portefølje et lejemål der lever op til disse ønsker og har derfor generelt ingen indvendinger imod, at der indgås lejekontrakt med 3. mand om egnede lokaler.

I samarbejde med Økonomiforvaltningen har Københavns Ejendomme derfor undersøgt muligheden for indgåelse af et 3. mands lejemål i Randersgade 35, 2100 København Ø, eller alternativt Økonomiforvaltningens overtagelse af et af kommunens eksisterende 3. mands lejemål i Kildevældsgade 65, 2100 København Ø.

Økonomiforvaltningen har oplyst, at de foretrækker lejemålet i Randersgade 35, men at de er interesserede i lejemålet i Kildevældsgade 65, hvis lejekontrakt for Randersgade ikke opnås.

For så vidt angår Randersgade 35 forhandler København Ejendomme i øjeblikket en lejekontrakt med udlejer. Lejekontraktsudkastet omfatter et bruttoetageareal på 96 m² med årlig leje på 81.600 kr. ex drift og forbrug. Såvel lejen samt lejekontraktsudkastets øvrige vilkår vurderes at være sædvanlige og rimelige, lejemålets beliggenhed og beskaffenhed taget i betragtning. Med forbehold for at lejekontrakten ikke er færdigforhandlet og indgået, har Københavns Ejendomme på det foreliggende grundlag ingen indvendinger imod indgåelse af dette lejemål.

Udlejer af lejemålet i Randersgade 35 er en andelsboligforening. Det er oplyst af andelsboligforeningens administrator, at der er flere interesserede til lejemålet og at der derfor er sendt lejekontraktsudkast for lejemålet ud til andre potentielle lejere end Københavns Kommune. Det skal bestemmes af andelsboligforeningens bestyrelse på et senere bestyrelsesmøde, med hvem andelsboligforeningen vil indgå lejekontrakt.

Jura & UdlejningPostboks 228
Gyldenløvesgade 15, 5

1502 København V

Telefon
33 66 33 66Telefax
33 66 71 72Direkte telefon
33 66 65 09Mobil
27 73 11 13E-mail
rikkeb@kff.kk.dkEAN nummer
5798009781635

www.kk.dk

Såfremt det ikke lykkes at indgå lejekontrakt for Randersgade 35, vil Københavns Ejendomme i samarbejde med Økonomiforvaltningen undersøge muligheden for, at lokaludvalgssekretariatet kan overtage kommunens eksisterende 3. mandslejemål i Kildevældsgade 65. Kildevældsgade 65 er et 3. mandslejemål på 75 m², som hidtil har været anvendt til servicebutik under Socialforvaltningen. Da Socialforvaltningen ikke længere har brug for dette lejemål, er det opsagt af dem overfor Københavns Ejendomme. Københavns Ejendomme har på Økonomiforvaltningens foranledning og regning udsat opsigelsen af lejemålet, indtil videre indtil udgangen af februar måned i år, hvor der forventes at være kommet en afklaring af, om udlejer af Randersgade 35 vil indgå lejekontrakt med kommunen.

Såfremt der viser sig at der ikke kan indgås lejekontrakt for hverken Randersgade 35 eller Kildevældsgade 65, vil Københavns Ejendomme i samarbejde med Økonomiforvaltningen arbejde på at finde og indgå et andet egnet 3. mandslejemål inden for de økonomiske rammer der er beskrevet i indstillingen.

Venlig hilsen

Rikke Bøllingtoft
Jura & udlejningschef
Københavns Ejendomme

Karen Germer