

16. Øvelokaler på Refshaleøen (2010-138526)

Kultur- og Fritidsudvalget anmodede på sit møde den 9. september 2010 forvaltningen om i dialog med foreningen RMK Refshalen at fremlægge et forslag om udvidelse af øvelokalekapaciteten i København

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter mulighed for tilskud til foreningen RMK Refshalen til udvidelse af øvelokalekapaciteten.

Problemstilling

På baggrund af diskussionen i Kultur- og Fritidsudvalget den 9. september 2010 om et medlemsforslag om udvidelse af øvelokalekapaciteten i København anmodede udvalget forvaltningen om at gå i dialog med foreningen RMK Refshalen om mulige tilskudsmodeller.

Løsning

RMK Refshalen driver i dag 39 øvelokaler for den rytmiske musik på Refshaleøen i et kompleks ejet af Refshaleøens Ejendomsselskab (REDA). Til driften modtager foreningen 2,4 mio. kr. i tilskud fra Københavns Kommune.

Foreningen har fået tilbud om at leje den resterende del af bygningen (yderligere ca. 18 øvelokaler) og den vurderer, at driftsudgifterne kan rummes inden for den nuværende driftsbevilling. Dette kan lade sig gøre, dels fordi foreningen vurderer, at der er behov for lokalerne, og der derfor vil være indtægter fra nye medlemmer, dels fordi udlejer har tilbudt lokalerne til mere favorable vilkår end det oprindelige lejemål.

En af grundene til at lokalerne er billigere, er bl.a. at der skal opsættes elektronisk låsesystem og laves forskellige forbedringer/reparationer. For at kunne indgå det favorable lejemål skal foreningen afholde udgifterne til dette arbejde. Udgifterne hertil anslås til 838 t. kr.

På udvalgmødet den 9. september 2010 diskuterede udvalget muligheden for at finansiere et tilskud af udvalgets frie midler, og om det skulle være som et tilskud, et lån eller en kombination heraf.

RMK Refshalen søgte oprindeligt om et tilskud. Som følge af udvalgets tilbagemelding har RMK Refshalen undersøgt, hvad foreningen vil kunne have økonomi til at forpligtige sig til. Foreningen vurderer, at de økonomisk kan klare et lån på ca. 1/3 af beløbet (280.000 kr.), hvis der ydes tilskud til resten (558.000 kr.). Midlerne til afdrag på lånet tænkes tilvejebragt ved øget kontingent i foreningen.

Forening har i sin aftale mulighed for at træde ud af aftalen efter et år. For at beskytte kommunens investering kan der indarbejdes en klausul i aftalen om indtrædelsesret for Københavns Kommune.

Det er Kultur- og Fritidsforvaltningens vurdering, at der er tale om en fornuftig pris for øvelokaler af

denne standard, og at det vil kunne imødekomme det aktuelle behov for nye øvelokaler. Endvidere indebærer foreningens planer, at der etableres mulighed for at holde mindre koncerter, hvilket længe har været efterlyst af den rytmiske musik.

Økonomi

Udgifterne til det nødvendige arbejde for indgåelse af lejeaftalen anslås til 0,838 mio. kr. Kultur- og Fritidsudvalget kan beslutte, om udgifterne skal finansieres fuldt ud via tilskud, eller om der skal stilles krav til, at dele af udgifterne finansieres som lån til RMK Refshalen. RMK Refshalen vurderer selv, at foreningen har kapacitet til at optage et lån svarende til en 1/3 af udgifterne (0,280 mio. kr.)

Udvidelsen af øvelokalekapaciteten vil ikke have betydning for kommunens årlige driftstilskud til RMK Refshalen, som vil forblive uforandret.

Såfremt udvalget imødekommer ansøgningen, skal der anvises kasse-mæssig dækning.

Videre proces

Foreningen meddeles udvalgets beslutning

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1 - Ansøgning fra RMK Refshalen FORTROLIGT](#)

