

15. Nyt fælledklubhus ved Vibehus Runddel - udmøntning af anlægsmidler (2010-127820)

Det er besluttet at opføre det nye fælledklubhus ved Vibehus Runddel på Østerbro. Der er afsat 32,1 mio. kr. til projektet, som nu skal udmøntes.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. **at** der udmøntes en anlægsbevilling på 32,1 mio. kr. (2010-P/L) på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Københavns Ejendomme, funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller til opførelse af et nyt fælledklubhus, ved Vibehus Runddel, fordelt med 12 mio. kr. (2010-P/L) i 2010 og 20,1 mio. kr. (2010-P/L) i 2011. I de 32,1 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 %, som er fordelt i overensstemmelse med indstillingens økonomiafsnit,
2. **at** der anvises kasse-mæssig dækning for 32,1 mio. kr. (2010-P/L), fordelt med 12 mio. kr. (2010-P/L) i 2010 og 20,1 mio. kr. (2010-P/L) i 2011 på Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilling Kultur og Fritid funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller.

Problemstilling

Der er i budget 2008 afsat 32,1 mio. kr. (2010-P/L) til etablering af et nyt klubhus til fælledklubberne. Klubhuset bygges i den nordlige del af Fælledparken ved Vibehus Runddel på Østerbro.

Bevillingen til anlægsprojektet på 32,1 mio. kr. skal nu udmøntes.

Løsning

Det nye fælledklubhus

Baggrund

Som et led i den samlede idrætsplan for Østerbro har Københavns Kommune og Parken Sport & Entertainment A/S (PSE) indgået en aftale, der bl.a. omfatter, at Københavns Kommune har overtaget genhusningsforpligtigelsen af fælledklubberne (BR 468/2007).

Fælledklubberne, som udgøres af de fire fodboldklubber Heimdal, Viktoria, HB og ØIF (Østerbro Idrætsforening), har indtil den 15. oktober 2007 haft til huse i kælderetagen i Parkens ene endetribune (Coca-Cola-tribunen). Klubberne har haft ca. 1.500 m² fordelt på bade- og omklædningsfaciliteter, vaske- og tørrerum, depotrum, mødelokaler m.v.

December 2007 begyndte nedrivningen af Coca-Cola-tribunen, da PSE skulle opføre en ny endetribune. Derfor måtte fælledklubberne flytte ud af kælderetagen, og de har siden været midlertidigt genhuset i en opstillet pavillonby ved siden af Parken. Det er planen, at klubberne skal være genhuset her indtil, at fælledklubhuset står færdig medio 2011.

Vinderprojekt

Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) godkendte den 18. juni 2009 vinderprojektet til fælledklubhuset ved Vibehus Runddel (bilag 1). Projektet er udarbejdet af Team Nedergaard, som består af Murer- og Entreprenørfirmaet Otte P. Nedergaard A/S, Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Nielsen & Risager A/S, Rådgivende Ingeniører.

Team Nedergaard har i projektet sat følgende 7 punkter i fokus:

- At beskytte klubhuset og de omkringliggende udearealer mod den dominerende trafik i lokalområdet
- At respektere det unikke område i størst muligt omfang (herunder træer)
- At skabe en unik bygning, der dels henvender sig mod parken, dels er synlig og imødekommende fra Østerbro og den kommende Metro
- At skabe et hus, der indbyder og udfordrer samt virker imødekommende
- At skabe rumoplevelser og optimale udsigtsforhold mod park og lokalplads
- At inddrage den eksisterende bygning som en del af det samlede koncept
- At udforme en unik plads og bygning til leg og uformelt ophold – også for borgere i lokalområdet

Areal- og rumfordeling

Fælledklubhuset opføres i tre etager: Kælder, stueetage og 1. sal. Projektet opfylder minimumskravet om 1.300 m² brutto-etagemeter, idet bygningens samlede areal er netto 1.152 m² og brutto 1.577 m². Dertil kommer 213 m² netto (brutto 240 m²) uopvarmede rum til klubdepoter. Disse er indbygget i volden og har adgang via særskilte porte.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har sammen med repræsentanter for fælledklubberne udarbejdet et rumprogram for de 1.300 m² – med følgende areal- og rumfordeling:

- Kælderetagen: 22 bade- og omklædningsrum, 1 dommeromklædningsrum, 2 omklædningskabiner, vaskerum, sauna, rengøringsrum og teknikrum
- Stueetagen: Hovedindgang, opsynskontor, personalet toilet og cykelparkering
- 1. sal: 4 klublokaler, café med køkken, terrasse, køkkendepot, inventardepot, herretoilet og dametoilet
- Uopvarmede depotrum: 4 klubdepotrum og 1 fællesdepot. Depotterne er indbygget i volden og har adgang via en særskilt port

Der tilstræbes en funktionalitet i den nye facilitet, hvor de fire fælledklubber dels kan opretholde egen klubidentitet, dels på sigt udvikle deres fællesskab. Det skal bemærkes, at fælledklubberne ikke bliver ringere stillet i forhold til kælderetagen i Parken.

Tidsplan

Borgerrepræsentationen godkendte den 16. juni 2010 det nye projekt og lokalplanen for byggeriet. Første spadestik til etableringen af fælledklubhuset blev taget i juli 2010, og byggeriet blev indledt i august. Ifølge tidsplanen står klubhuset færdigt i juni 2011.

Økonomi

Anlæg

Det er i budget 2008 afsat 32,1 mio. kr. (2010-P/L) til opførelse af fælledklubhuset.

Der udmøntes en anlægsbevilling på 32,1 mio. kr. (2010-P/L) på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Københavns Ejendomme (KEjd), funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller til opførelse af et nyt fælledklubhus.

Beløbet ønskes fordelt med 12 mio. kr. i 2010 og 20,1 mio. kr. i 2011.

Der anvises kassemæssig dækning for 32,1 mio. kr. (2010-P/L), fordelt med 12 mio. kr. (2010-P/L) i 2010 og 20,1 mio. kr. (2010-P/L) i 2011 på Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilling Kultur og Fritid funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller.

I de 32,1 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 % (706.200 kr.), som er fordelt med 0,7 % (i alt 224.700 kr.) til Kultur og Fritid (Bestillerenhed) og 1,5 % (i alt 481.500 kr.) til KEjd. Bidragene er som anlægsbevillingen fordelt over 2010 og 2011:

Fordeling af udgifterne (2010-P/L)	2010	2011
KFF - anlæg	12.000.000 kr.	20.100.000 kr.
Heraf til Kultur og Fritid, Bestillerenhed (0,7 %)	84.000 kr.	140.700 kr.
Heraf til KEjd (1,5 %)	180.000 kr.	301.500 kr.

Drift

Der er afsat 700.000 kr. årligt i Kultur- og Fritidsudvalgets ramme til fælledklubberne. Det forventes, at det nye fælledklubhus kan drives inden for dette beløb.

Videre proces

-

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1 Skitser af det nye fælledklubhus](#)

