

11. Beachvolleyhal (2010-18210)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til udmøntning af 1,7 mio. kr. til Copenhagen Beachvolley til en beachhal på Refshaleøen.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget overfor Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. **at** de afsatte 1,7 mio. kr. frigives til etablering af en beachhal på Refshaleøen. Bevillingen frigives fra Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbudget, bevilling Kultur og Fritid, funktion 0.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller
2. **at** der anvises finansiering for anlægsbevillingen på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbudget, bevilling Kultur og Fritid, funktion 0.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller
3. **at** udmøntningen sker under forudsætning af, at der findes ekstern finansiering til den resterende del af anlægsbudgettet.

Problemstilling

I budget 2009 er der afsat 1,7 mio. kr. til foreningen Copenhagen Beachvolley til etablering af en beachhal i København.

Foreningen har i samarbejde med forvaltningen undersøgt flere mulige placeringer for beachhallen bl.a. i den gamle ØTC-hal i Nordhavnen, på Bavnehøj og som en midlertidig hal i Ørestadens 'Plug N Play'-areal. Det har imidlertid vist sig vanskeligt at finde en realiserbar løsning inden for den afsatte økonomiske ramme.

Der er nu en oplagt mulighed for at etablere en beachhal på Refshaleøen med volleybaner indendørs og udendørs. Dermed skabes fundamentet for et egentligt BeachMekka med aktivitet både sommer og vinter.

Løsning

På Refshaleøen vil beachhallen blive placeret i et af kommunens perspektivområder. Hallen er med til at sætte fokus på området, der er centralt placeret ud til havneløbet. Projektet kan realiseres for en forholdsvis beskedne anlægssum.

Beachhallen er placeret tæt på vandet med udsigt til Langelinie. Med udendørsbanerne vil placeringen ud mod havneløbet samtidig skabe aktivitet omkring Københavns Havn. Dette er i overensstemmelse med Kultur- og Fritidsudvalgets vision om mere aktivitet i og ved havnen.

Derudover vil en beachhal i sig selv fremvise Københavns mangfoldige idrætsbillede, da den vil kunne rumme idræt i andre rammer og under andre former end byens eksisterende idrætsfaciliteter - bl.a. footvolley, strandfodbold, strandhåndbold mm.

Beachhal på Refshaleøen

Beachhallen kan etableres i en eksisterende lagerhal på Refshaleøen med et areal på 917 m² med plads til fire baner. Banerne etableres med varme i sandet, der kan opvarmes til 15° i vintermånederne. Derudover etableres omklædning og bad i en pavillon i sammenhæng med hallen og fire udendørsbaner (1.000 m²).

Der arbejdes med en model, hvor etableringsomkostningerne finansieres af Københavns Kommune og Nordea-fonden. REDA udfører projekteringen og står for indretningen af hallen. Copenhagen Beachvolley indestår herefter for anlæg af udendørsbanerne. Den daglige drift af hele anlægget, herunder finansiering af de aftalte huslejudgifter – jf. afsnittet om driftsudgifter – afholdes af Copenhagen Beachvolley.

REDA, der ejer hallen, er særdeles positive over for projektet. Såfremt anlægsfinansieringen kommer endelig på plads primo november, forventes det, at hallen kan være i brug fra medio januar 2011.

Økonomi

Kultur- og Fritidsforvaltningen og REDA vurderer, at beachhallen med udendørsbanerne vil kunne etableres for i alt 2.878.000 kr. plus moms.

	<u>Pris ekskl. moms</u>
Etablering af beachhal	2.540.400 kr.
Etablering af udendørsbaner	338.000 kr.
I alt	<u>2.878.400 kr.</u>

REDA har som rådgiver på projektet på det foreliggende grundlag bekræftet, at selve beachhallen kan etableres inden for en samlet anlægssum på 2,54 mio. kr. I beløbet er indregnet udgifter til isolering af gulv, påfyldning og opvarmning af sand, isoleringsmåtter til overdækning af baner (når de ikke er i brug), rådgiverhonorar, røgventilation, belysning, gangbro i træ i hallens bredde og levering og tilslutning af pavillon. Da foreningen ikke har egne midler til at stille depositummet på 290.000 kr., finansieres dette inden for de afsatte 1,7 mio. kr. og indgår i anlægsudgifterne til hallen.

Copenhagen Beachvolley vil stå for etableringen af udendørsbanerne. Udgifterne hertil vil være 338.000 kr. for fire baner.

De angivne beløb er uden moms. Det skal for god ordens skyld bemærkes, at når den søgte sum er større end udgifterne til anlæg og depositum, skyldes det, at der skal betales moms af anlægsudgifterne.

Nordea-fonden ansøges om 1,55 mio. kr. til projektet (alt inkl.). Fonden har tidligere vist interesse for at støtte beachvolley med 1,7 mio. kr. til projektet i Ørestad. Dette projekt faldt på den samlede finansiering. Der er positive tilkendegivelser fra Nordea-fonden over for en ny ansøgning, der forventes behandlet af bestyrelsen den 28. oktober. Med støtte fra Nordea-fonden vil anlægsprojektet være fuldt finansieret.

Der anvises finansiering for de 1,7 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbudget, bevilling Kultur & Fritid, funktion 0.32.31.3 - Stadions, Idrætsanlæg og svømmehaller. Midlerne frigives fra samme bevilling og funktion.

Driftsøkonomi

Copenhagen Beachvolley indgår en lejekontrakt med REDA om hallen og udendørsarealet med 10

års uopsigelighed fra udlejers side. Lejen af hallen og udendørsbanerne vil være i størrelsesordenen 560.000 kr. i år et og stiger til 860.000 kr. i år fem.

Efter aftale med Copenhagen Beachvolley vil foreningen stå for driften af hallen. Foreningen vil efter gældende regler kunne søge støtte fra Folkeoplysningsmidlerne. Det forventes, at det samlede aktivitets- og lokaletilskud vil være i størrelsesordenen 30.000 kr. Det er under forudsætning af, at Folkeoplysningsudvalget godkender lokalerne til folkeoplysende formål.

Hvis foreningen ikke kan fastholde lejemålet, har Københavns Kommune fortrinsret til lejemålet i den 10-årige periode. En udnyttelse af fortrinsretten skal ske i dialog med Nordea-fonden. I det tilfælde, at hallen ikke kan drives videre som sandaktivitetshus, vil den resterende del af det af kommunen indbetalte depositum på kr. 290.000 kr. blive udbetalt til Nordea-fonden som delvis dækning af fondens tilskud.

Videre proces

Forudsat, at Nordea-fonden støtter projektet, vil Copenhagen Beachvolley indgå aftale med REDA om anlæg og leje af beachvolleyhallen.

Københavns Kommune udbetaler tilskuddet til Copenhagen Beachvolley i takt med, at udgifterne dokumenteres. Depositummet udbetales, når der er indgået en lejeaftale mellem Copenhagen Beachvolley og REDA.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

