



### **Bilag 3.**

24.03.2010

Sagsnr.  
2010-12812

Dokumentnr.  
2010-195355

Sagsbehandler  
Morten Wigh Felsen

### **Miljøvurdering. Lokalplansag "Landgreven"**

#### *Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering*

Sagen er miljøvurderet. Lokalplanforslaget sigter på at udvikle området med et levende et byliv på tværs af et område til serviceerhverv og et område til blandet boliger og serviceerhverv, opførelse af byggeri i 2 tagetager oven på bebyggelsen Borgergadehus, matr. nr. 644 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, med bebyggelse i energiklasse 1. Det er et mål at fremme en miljømæssigt bæredygtig byudvikling i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

#### *Lov om Miljøvurdering af planer og programmer*

Teknik- og Miljøforvaltningen har foretaget en screening af planen, jf. § 4, stk. 2, i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planforslaget vurderes ikke at give anledning til udarbejdelse af en miljørapport, da planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4, eller projekter, der vurderes at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Lokalplanforslaget sigter på at skabe et byområde med en blandet anvendelse. Der er således fokus på et skift i anvendelse, der ikke strider mod videreførelsen af det tilbageblevne område.

Forvaltningen har foretaget en høring om screeningen hos relevante myndigheder, der ikke har haft bemærkninger. Vurderingen vil blive offentliggjort sammen med forslaget til lokalplan.

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1331

Telefax  
3366 7020

E-mail  
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk