

OKF Byudvikling

15. oktober 2018

Sagsnr.  
2018-0270887

Dokumentnr.  
2018-0270887-4

1  
2 **Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar til Kommuneplanstrategi**  
3 **2018**

4 Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at afgive  
5 høringssvar til det fremlagte forslag til Kommuneplanstrategi 2018.

6  
7 **Indledende bemærkninger**

8 Amager Øst Lokaludvalg bemærker med tilfredshed, at der i oplægget  
9 til kommuneplanstrategi er lagt vægt på, at der i forbindelse med den  
10 voldsomme byudvikling er en række dilemmaer, som skal håndteres  
11 for at sikre, at udviklingen sker i en positiv retning.

12  
13 I den sammenhæng har det stor betydning, hvordan man mobiliserer  
14 byen og dens borgere til at finde løsninger. Vi er derfor glade for, at  
15 der i kommuneplanstrategien lægges op til en københavnerdialog. Vi  
16 opfordrer til at dialogen bliver omfattende og at man forsøger at  
17 involvere flest mulige københavnere, samt at dialogen fortsættes efter  
18 høringsperiodens ophør. I den forbindelse kan man med fordel bruge  
19 områdefornyelserne og lokaludvalgene som platforme for  
20 borgerinddragelsen.

21  
22 **Spørgeskema til borgerpanel**

23 I forbindelse med høringen har Amager Øst Lokaludvalg gennemført  
24 en spørgeskemaundersøgelse med 13 spørgsmål knyttet til  
25 kommunalplanstrategien. Lokaludvalget har ligeledes drøftet  
26 kommuneplanstrategien med borgerne ved en stor event for  
27 frivillighed på Amagerbro Torv den 28. september. Blandt andet  
28 kunne borgerne tilkendegive deres holdninger til nogle af de i  
29 kommuneplanstrategien opstillede dilemmaer. Resultatet refereres  
30 nedenunder.

31  
32 Borgerpanelet i Amager Øst består af ca. 4.000 borgere. Heraf har  
33 1.420 svaret på spørgeskemaet. Spørgeskemaet var udformet med en  
34 række udsagn om byudviklingen, og man skulle så svare om man var  
35 meget enig, enig, delvist enig, ved ikke, delvist uenig, uenig eller  
36 meget uenig.

37  
38 Nedenfor er en opsamling af tendenserne i svarene. Spørgsmålenes  
39 ordlyd og procentfordelingerne i svarene er vedlagt som bilag.  
40 Når der angives en procent for enig eller uenig er det summen af ”enig  
41 og meget enig”, hhv. ”uenig og meget uenig”.

**Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

42  
43 Borgerpanelet hælder til, at det er OK med mere byfortætning, men  
44 dog kun 30 % som er enige og 23 % uenige. Der er en stor gruppe på  
45 42 %, som er delvist enig eller uenig.  
46  
47 Byfortætningen bør dog ikke ske med højhuse, som 37 % vender sig  
48 imod, mens 23 % støtter. Også her er en stor gruppe på 36 % delvist  
49 enig eller uenig.  
50  
51 Borgerne støtter markant op om kravet om 25 % almene boliger. Her  
52 er hele 75 % enige mens 6 % er imod.  
53  
54 Samme tendens ser vi omkring bynatur og grønne områder. Det finder  
55 71 % er vigtigere at bevare og udvikle, frem for at bygge nyt bolig- og  
56 erhvervsbyggeri. 2 % er uenige.  
57  
58 Bilerne skal ikke have mere plads i byen, siger 48 % af panelet mod  
59 19 %, som gerne ser dette.  
60  
61 Panelet hælder til at støtte op om flere store internationale events, der  
62 engagerer og skaber vækst for erhvervslivet. Det støtter 34 % mens 17  
63 % er imod. 40 % er delvist for og imod.  
64  
65 Mere klar er holdningen til, om det er vigtigt, at der etableres flere  
66 idræts- og fritidsfaciliteter i byen. Det støtter 64 % mens 7 % er imod.  
67  
68 Lidt mindre opbakning har panelet til, at det er vigtigt, at der etableres  
69 flere kulturfaciliteter i byen. Det støtter 51 % mens 13 % er imod.  
70  
71 Der er ligeledes stor opbakning til, at det er vigtigt, at København i  
72 højere grad skal være en erhvervsvenlig by. Det støtter 53 % mens 10  
73 % er imod.  
74  
75 Det gælder dog ikke for nye hoteller. Kun 15 % støtter, at det er  
76 vigtigt at bygge flere hoteller i byen, mens 17 % er imod. Her er til  
77 gengæld en meget stor gruppe på 46 % som er delvist enig eller uenig  
78 og 22 % ved ikke.  
79  
80 Panelet ser gerne, at København skal opprioritere samarbejdet med det  
81 øvrige Sjælland samt Skåne for at blive en international metropol. Det  
82 støtter 56 % mens 8 % er imod.  
83  
84 Samme holdning ser vi til flere regionale og internationale  
85 trafikforbindelser som Femern Bælt, Københavns Lufthavn samt  
86 højhastighedstogforbindelse og metro til Malmø. Det støtter 51 %  
87 mens 7 % er imod.

88 Endelig er der også opbakning til, at der skal være et integreret  
89 arbejdsmarked, hvor det er lige let at bo og arbejde på begge sider af  
90 Øresund. Det støtter 60 % mens 10 % er imod.  
91

92 Ved arrangementet Frivillig Fredag engagerede Amager Øst  
93 Lokaludvalg ca. 70 borgere i debatten om Københavns udvikling.  
94 Lokaludvalget orienterede borgerne om høringen om  
95 kommuneplanstrategien. Derudover kunne borgerne tilkendegive  
96 deres holdning til tre udsagn om byudviklingen i København ved at  
97 placere nåle på en tavle efter hvor enige eller uenige de var i  
98 udsagnene.  
99

100 Til udsagnet ”Der skal bygges mere tæt i København for at skabe flere  
101 boliger. Fx ved at udnytte ledige byggegrunde i byen” var der en klar  
102 overvægt af borgere der markerede, at de var uenige heri.  
103

104 Til udsagnet ”Det er vigtigere at bevare og udvikle bynatur og grønne  
105 områder end at prioritere nybyggeri.” var der en klar overvægt af  
106 borgere der var meget enige i.  
107

108 Til udsagnet ”Der skal være mere plads til bilerne i byen –  
109 eksempelvis flere p-pladser og nye samt bredere veje” var der en klar  
110 overvægt af borgerne der var meget uenige i.  
111

112 **Amager Øst Lokaludvalgs hørings svar:**  
113 Vores hørings svar relaterer sig til de 5 temaer, som man i forslaget til  
114 strategien har særligt fokus på.  
115

116 København er en storby, vi er landets hovedstad og vi er en by der  
117 åbner sig udad mod resten af Danmark og resten af verden.  
118 Vi forslår derfor en overskrift der hedder: Hovedstad og verdensby  
119 med ansvar og visioner.  
120

121 **En social og mangfoldig by**  
122 Den store udvikling i befolkningstilvæksten medfører, at byens  
123 udvikling har svært ved at følge med. Vi ønsker at væksten i  
124 befolkningen i højere grad bliver en vækst i hele Hovedstadsregionen  
125 igennem et samarbejde med Københavns omegnskommuner om  
126 boligudvikling og trafikafvikling.  
127

128 Den forventede befolkningstilvækst stiller store krav til udvikling og  
129 udbygning af de kommunale faciliteter og rekreative arealer. Der må  
130 opstilles klarere rammer og principper for denne udvikling.  
131 Udviklingen skal skabe en øget sammenhængskraft i byen som  
132 helhed og i de enkelte bydele.  
133 Byfortætningen må ikke føre til en indskrænkning i byens grønne  
134 arealer. Tværtimod ser vi gerne flere grønne byrum, grønne tage og  
135 begrønning af ejendomme.

136

137 Det er i stigende grad en udfordring at fastholde København som en  
138 by for alle. Indkomstudvikling og stigende bolig- og grundpriser  
139 presser byens sammenhængskraft og skaber behov for flere billige  
140 boliger. Især stigninger på andelsboligmarkedet, som udgør 32% af  
141 boligmassen, har betydet, at det i dag er endnu sværere for folk med  
142 almindelige indtægter at finde en prisegnet bolig. Med dette som  
143 udgangspunkt er det vigtigt at skabe en planlægning der modsvarer  
144 befolkningens vekslende og differentierede behov. Der skal også  
145 skabes boliger og væresteder for udsatte borgere.

146

147 I Amager Øst har der i de seneste 15 år foregået en rivende  
148 byudvikling primært baseret på ny kommune- og lokalplanlægning af  
149 gamle industriarealer. Udviklingen har ikke altid været  
150 hensigtsmæssig. Lokalplanerne har været vanskelige at administrere,  
151 men værst af alt er den manglende helhedstænkning i planlægningen  
152 som bl.a. har medført mangel på offentlige faciliteter.

153

154 Fremover skal vi opfordre til, at den resterende transformation bliver  
155 baseret på borgerinddragelse, helhedstænkning og med større vægt på  
156 det grønne, det rekreative og ved en fastholdelse af områdernes  
157 historiske spor og fortællinger.

158

159 Særligt 2 områder er i fokus:

160

161 1. Det nordøstlige Amager, hvor der er en sammenblanding af  
162 områder, der pt. er i spil til lokalplanlægning og områder der er  
163 udlagt til perspektivområder. Området er bl.a. påvirket af  
164 Prøvestenens beliggenhed og funktioner. Vi opfordrer til, at  
165 der udvikles en helhedsplan for området bl.a. indeholdende en  
166 analyse af, hvordan funktionerne på Prøvestenen kan ændres,  
167 således at de nærliggende områder kan inddrages i  
168 byudviklingen.

168

169 2. Det sydøstlige Amager. Dette område er også præget af  
170 gammel industri, og har fået lov at udvikle sig på en  
171 "Klondyke"-agtig måde. Også her er man gået i gang med en  
172 lokalplanlægning, hvor det ville være hensigtsmæssigt at binde  
173 området sammen ved hjælp af en helhedsplan.

173

### 174 **En grøn, sund og bæredygtig by**

175 Der skal arbejdes hen mod en udvikling af nye rekreative muligheder i  
176 bynatur- og klimasikringsprojekter, f.eks. ved at understøtte, at der  
177 kan placeres idrætsfaciliteter, der indbyder til bevægelse i grønne  
178 områder og i vandopsamlingsbassiner.

179

180 Bilejerskabet i København er stigende. Vi bliver ikke alene flere  
181 københavnere, der bliver også flere og flere, som har en bil. Bilerne  
182 fylder i byen, hvilket lægger pres på byens arealer til trafik, parkering  
og rekreative formål. Der er en stigende trængsel på vejene og

183 rejsehastigheden bliver længere. Luftkvaliteten udfordres af en fortsat  
184 voksende trafik, til fare for borgernes sundhed.  
185  
186 Desværre ser vi en uheldig udvikling af forholdet mellem antal kørte  
187 ture i bil, kørte ture på cykel og brugere af den kollektive trafik. Især  
188 det at andelen af kørte ture i bil har været stigende er stærkt  
189 foruroligende. København har brug for det modsatte. Færre der vælger  
190 den private løsning, flere på cykel og flere der bruger den kollektive  
191 trafik.  
192  
193 Hvis København skal indfri sin målsætning om at blive CO2-neutral i  
194 2025, skal trafikmålene derfor tilpasses ved at styrke grøn mobilitet,  
195 hvilket også vil mindske luftforureningen, herunder bl.a. stærkt øget  
196 fokus på kollektiv transport. Øget kollektiv transport vil endvidere  
197 imødegå de stigende trængsels- og parkeringsudfordringer, som  
198 befolkningstilvæksten og et øget transportbehov ellers vil afføde. For  
199 at øge andelen af trafikanter i den kollektive trafik er det vigtigt, at  
200 kommunen arbejder med tilgængelighed, lavere billetpriser,  
201 hyppighed og pålidelighed i afgang, komfort og et vidtforgrenet  
202 netværk af metro- og buslinjer.  
203  
204 København skal fremme udviklingen af miljørigtige biler, herunder  
205 elbiler. Dette kan ske bl.a. andet ved at etablere miljøzoner, hvor kun  
206 miljøgodkendte biler må færdes.  
207  
208 Byen lider under svære parkeringsproblematikker.  
209 Overfladeparkeringen skal reduceres, og ved nybygning skal  
210 parkering foregå i konstruktion.  
211  
212 Et stærkt bidrag til løsninger er mere og bedre Metro. Metroen er den  
213 hurtigste og mest konkurrencedygtige kollektive transportform. Vi ser  
214 også muligheder i at styrke den trafikale infrastruktur og miljøet  
215 gennem andre former for højklasset transport på tværs af hele  
216 Amager. Vi ønsker desuden, at der i bydelen etableres anviste veje til  
217 den tungere trafik.  
218  
219 Vi afventer undersøgelserne vedr. Østlig ringvej, men forventer, at  
220 man uanset resultatet skaber rammer for en forbedring af trafikken på  
221 det østlige Amager, med særligt fokus på den tunge trafik til og fra  
222 Kraftværkshalvøen og Prøvestenen og den intensive trafik på Amager  
223 Strandvej.  
224  
225 Byen skal udvikles så den motiverer til brug af cykler hos alle  
226 målgrupper, herunder også til varetransport i form af  
227 sammenhængende grønne mobilitetsløsninger.  
228 Da stål og glas er særligt ressourcekrævende for klimaet, skal  
229 Københavns kommune sætte rammer for, at bygninger fremover

230 opføres i miljøvenlige materialer, samt indtænke vedvarende  
231 energikilder til forsyning.

232

### 233 **En kulturel storby med kant.**

234 Kulturen og kanten skal være repræsenteret i de enkelte bydele i form  
235 af god arkitektur, kunst i bylivet og en synliggørelse og bevarelse af  
236 bydelens historiske spor.

237

238 For at sikre at udbuddet af kultur- og fritidstilbud følger  
239 demografiudviklingen skal der løbende afsættes arealer til anvendelse  
240 af idræt og kultur med det mål, at København når op på gennemsnittet  
241 af de 6 største byer i Danmark.

242

243 En udvikling af principper for højhuse er velkommen.

244 Enhver udvikling af byen skal sikre et menneskevenligt byliv mellem  
245 husene.

246

247 Hele havnefronten og områderne langs vandet har et stort uudnyttet  
248 potentiale. Der bør i kommuneplanen skabes rammer for en større  
249 udnyttelse af havnefronten og adgangen til vandet til flydende boliger  
250 samt til rekreativt, idrætsligt og kulturelt brug.

251

252 Det kulturelle udviklingspotentiale skal ses i lyset af Københavns  
253 centrale placering i Øresundsregionen og skal tage højde for, at  
254 København ikke bare er Danmarks hovedstad men også et  
255 sydsandinavisk kraftcentrum, og at kulturlivet bedst udvikles i nært  
256 samarbejde med hele den omgivende region.

257

### 258 **En by i vækst med talenter og arbejdspladser**

259 I vores bydel tilstræber vi en balance mellem erhverv og boliger i et  
260 varieret bymiljø, hvilket bl.a. betyder fremme af bopælsnære  
261 arbejdspladser. Vi ønsker at fastholde muligheden for at mindre, ikke  
262 forurenende virksomheder, håndværksmæssige virksomheder og  
263 iværksættere kan slå sig ned og blive i bydelen.

264

265 I Amager Øst bydel er der basis for plads til forskellige virksomheder.  
266 Vi ønsker at fremme en udvikling med bymiljøer, hvor der gives plads  
267 til både større domiciler og mindre ikke forurenende industrier og  
268 værksteder. Vi ønsker derfor at fastholde en del af de nuværende  
269 erhvervsarealer i en ramme, der tillader denne mangfoldighed.

270

271 Vi ønsker at kommuneplanen kan skabe de optimale rammer for  
272 fremme af genbrug, genanvendelse og recirkulering af ressourcer.

273

274 Vi ønsker en fortsat udvikling af vores store handelsgade  
275 Amagerbrogade, således at effekterne af Ny Amagerbrogade får den  
276 optimale virkning for erhvervslivet og borgerne.

277

278 **En international byregion**

279 Greater Copenhagen handler i høj grad om et samarbejde, hvor man  
280 skaber en udvikling til gavn for alle. Det handler bl.a. andet om en  
281 større og bedre fordeling af nye boliger og arbejdspladser, om et mere  
282 effektivt og billigere offentligt transportsystem og yderligere  
283 kulturtilbud til borgerne.

284

285 Vi ønsker at udvikle Øresundregionen i retning af et lavemissions-  
286 region gennem planlægning af CO2-neutrale løsninger i transport,  
287 erhverv, byudvikling, turisme, mv.

288

289 En yderligere udvikling af Københavns lufthavn skal følges af en  
290 forbedret kollektiv infrastruktur, så den trafikale belastning i bydelen  
291 formindskes.

292

293 **Den demokratiske storby**

294 Igennem de senere år har København udviklet sig til i stigende grad at  
295 indtænke borgerne i byens udvikling og dagligdag. Demokratiseringen  
296 har været nødvendig og har langt fra set sit endemål. Ved nedsættelse  
297 af lokaludvalgene har kommunen etableret en platform, hvor man som  
298 politiker og forvaltning har fået mulighed for en meningsfuld dialog  
299 med byens borgere.

300

301 Dette suppleret med det frivillige foreningsliv og borgernes stigende  
302 deltagelse i brugerbestyrelser har ført frem til en stigende tillid til og  
303 forståelse for de beslutninger der bliver truffet på rådhuset.

304 Resultaterne er tydelige. Langt flere borgere tager ansvar for deres  
305 nærområder og bidrager til en opkvalificering af kommunens  
306 politikområder og strategier.

307

308 Det skal i kommuneplanen sikres at denne borgerinddragelse kan  
309 fortsætte og udvikles, bl.a. ved en styrkelse af samarbejdet mellem  
310 foreningslivet, som en væsentlig ramme for borgernes fællesskaber.

311 Der skal ske en styrkelse af folkeskolen som en af de vigtige  
312 samfundsbærende institutioner. Det er i folkeskolen man stifter  
313 bekendtskab med det grundlæggende fællesskab, der er rygraden i det  
314 danske samfund. Folkeskolen skal afspejle demografien i  
315 lokalområdet og bevidst arbejde med elevers og forældres inddragelse  
316 i samfundslivet. Det er særligt vigtigt at stimulere skolers og  
317 uddannelsesinstitutioners samarbejde på tværs af Øresund for at styrke  
318 forståelsen af Øresundsregionen som en naturlig enhed med fælles  
319 potentiale og med vægt på udvikling af bedre gensidig kultur- og  
320 sprogforståelse.

321 Der skal desuden ske en styrkelse af foreningslivet gennem et øget  
322 samarbejde mellem kommunen og de frivillige foreninger og en øget  
323 indsats for at løse de frivillige foreninger mange opgaver.

324

325 Det skal opleves meningsfuldt at engagere sig i byens udvikling.

326  
327 Med venlig hilsen  
328  
329 Ole Pedersen  
330 Formand for Amager Øst Lokaludvalg