



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

19. september 2018

Sagsnr.  
2018-0132404

Dokumentnr.  
2018-0132404-7

**Naboorientering – dispensation til fældning af bevaringsværdigt træ på Ved Amagerbanen 37**

Vandkunsten har på vegne af Gefion Group søgt om dispensation til at fælde et bevaringsværdigt træ på Ved Amagerbanen 37 (matr. 4076 Sundbyøster, København).

Vandkunsten har oplyst, at det ikke er muligt at bevare det bevaringsværdige træ ved opførelsen af boliger og parkeringskælder på Ved Amagerbanen 37, da det er nødvendigt at justere terrænhøjden for at sikre en niveaufri adgang til boligerne og tilpasse terrænet til den tilstødende matrikel. Der skal påfyldes mindst 80 cm, hvor det bevaringsværdige træ er placeret, hvilket indebærer at træet ikke kan bevares, se nærmere på bilag 2.

Vandkunsten ønsker i stedet at plante et træ med en tilsvarende stammeomkreds på 30-35 cm et andet sted.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

**Afvigelser fra lokalplanen**

Fældningen af træet forudsætter dispensation fra § 7, stk. 8, jf. tegning nr. 5 i lokalplan nr. 544 'Ved Amagerbanen Syd'.

Det fremgår af lokalplanens § 7, stk. 8, at de på tegning nr. 5 markerede træer kun må fjernes efter Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse, hvis det er påkrævet i forbindelse med nybyggeri.

Træet som ønskes fældet på Ved Amagerbanen 37 er markeret som bevaringsværdigt på tegning nr. 5, se bilag 1.

Lokalplanens § 7, stk. 8 er en såkaldt kompetencenorm. Det betyder, at en tilladelse skal meddeles som en dispensation.

**Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13

Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[Byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:Byensudvikling@tmf.kk.dk)

### **Anbefaling af dispensation**

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til at fælde det bevaringsværdige træ på Ved Amagerbanen 37. Forvaltningen har ved anbefalingen lagt vægt på, at det er nødvendigt at justere terrænhøjden for at sikre en niveaufri adgang til boligerne og tilpasse terrænet til den tilstødende matrikel, samt at det ved en påfyldning af mindst 80 cm ikke er muligt at bevare det bevaringsværdige træ.

Forvaltningen vil som en betingelse for tilladelsen til at fælde det bevaringsværdige træ stille krav om, at et af de træer som i henhold til lokalplanen skal plantes på Ved Amagerbanen 37 skal have en stammeomkreds på mindst 30 cm.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 8, jf. tegning nr. 5 til fældning af det bevaringsværdige træ på Ved Amagerbanen 37.

### **Yderligere information**

Lokalplanen kan ses her:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_3021933\\_1490342234162.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_3021933_1490342234162.pdf)

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se bilagene her:

[https://www.kk.dk/files/bilag\\_1\\_og\\_2\\_ved\\_amagerbanen\\_syd\\_bevarengsvaerdigt\\_trae.pdf](https://www.kk.dk/files/bilag_1_og_2_ved_amagerbanen_syd_bevarengsvaerdigt_trae.pdf)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Hvis du har bemærkninger**

Du skal sende dine bemærkninger til: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Du kan også sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 10. oktober 2018.

Du er velkommen til at kontakte mig på telefon 3366 1320 eller mail [c60q@tmf.kk.dk](mailto:c60q@tmf.kk.dk), hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Merete Andersen  
Chefkonsulent