



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

2. oktober 2018

Til Amager Øst Lokaludvalg

Sagsnr.
2017-0384047

Dokumentnr.
2017-0384047-35

Orientering om dispensation til fældning af Poppelrækken

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en forespørgsel fra Amager Øst Lokaludvalgs sekretariat vedrørende fældning af Poppelrækken i lokalplanområdet Strandlodsvej, lokalplan nr. 449 med tillæg nr. 1.

Forvaltningen kan oplyse, at der den 19. marts 2018 er givet dispensation fra lokalplanen til fældning af de bevaringsværdige træer i Poppelrækken, og at sagen forinden har været i naboorientering fra den 1. til den 22. december 2017.

Ved en beklagelig fejl har lokaludvalget ikke fået tilsendt naboorienteringen.

Dispensationen omhandler fældning af Poppelrækken i skel mellem lokalplanområderne Strandlodsvej og Lindgreens Allé, fældning af tre træer mod Strandlodsvej og ændring af afslutningen af Diagonalstien mod Strandlodsvej.

Forvaltningen har meddelt dispensation den 19. marts 2018. Dispensationen blev meddelt igen den 2. maj 2018 grundet en tastefejl.

Dispensationen blev givet, fordi forvaltningen vurderede, at fældning af de bevaringsværdige træer er nødvendig for udviklingen af området med byggeri indenfor de planlagte byggefeltet. Enkelte steder er træernes kroner i konflikt med byggefeltet, andre steder vil rodzonen blive påvirket af anlæg af sti og brandvej, rør og ledninger i jord og terrænændringer i området.

Der er stillet en række betingelser i forbindelse med dispensationen, som blandt andet betyder, at der vil blive plantet en ny træække med minimum 24 træer med en mindste stammeomkreds på 25-30 cm. Desuden udformes Diagonalstien, så den kobler sig på Poppelstien i lokalplanområdet Lindgreens Allé. På den måde kan behovet for belagt areal omkring den kommende træække mindskes.

Lokalplanen for Strandlodsvej er udarbejdet med henblik på en bevidst differentiering af bevaringsværdige træer. Der er

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
2974 0532
E-mail
fq7q@kk.dk

EAN nummer
5798009809452

bevaringsværdige træer, der kan tillades fældet i udviklingen af området og andre bevaringsværdige træer, der skal blive for stedse. Der bliver i øjeblikket arbejdet med særligt fokus på udpegningen af bevaringsværdige træer i lokalplanlægningen, så det i kommende lokalplaner vil være tydeligere, hvilke træer der skal bevares, og så der bliver taget særligt hensyn til bevaringsværdige træer ved placering af byggefelter, parkeringskældre, veje mv.

Vi må igen beklage, at lokaludvalget ved en fejl ikke er blevet orienteret i forbindelse med den konkrete naboorientering i december 2017. Ved en fejl er lokaludvalget ikke blevet krydset af på den liste over interessenter, som naboorienteringen sendes til udover relevante ejere og lejere indenfor høringsområdet.

Vedhæftet finder I dispensationen til fældning af Poppelrækken og naboorienteringen med bilag, hvor I kan læse mere om problemstillingen, indsigelser fra naboorienteringen og begrundelse for dispensation.

Med venlig hilsen

Johan Kure-Biegel
Arkitekt