



FAKTAARK

FORSLAG TIL ALDERSROGADE ØST



Bydel	Østerbro
Grundareal	1.535 m ²
Beliggenhed	Hammershusgade og Aldersrogade
Almene boliger i skoledistrikt	29 % (Nørre Fælled Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	3 etager	Uændret
Samlet etageareal	1.750 m ²	1.750 m ²
Erhverv og andet	1.750 m ²	1.750 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Aldersrogade Øst
Kommuneplanramme	C2	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150% Lokalplan: 1.750 m ²	Kommuneplan: 150% Lokalplan: 1.750 m ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 1.750 m ²	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 1.750 m ²
Friareal		
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
Cykelparkering		
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Institution		
Uddannelsesinstitutioner		