



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Orientering om byggesag på Otto Busses Vej 7

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at en midlertidig tilladelse til padelbane på Otto Busses Vej 7 ikke forudsætter, at der skal fældes træer. Vesterbro Lokaludvalg har i forbindelse med sagen henvendt sig om, at der er fældet træer i området. Lokalplanen for området udpeger bevaringsværdige træer og beplantning, som kun må fjernes med forvaltningens tilladelse. Lokalplanen udpeger ikke bevaringsværdige træer eller beplantning i det område, hvor lokaludvalget har oplyst, at der er fældet træer.

#### Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2024 ønskede Enhedslisten (Ø) at behandle byggesagen om midlertidig tilladelse til padeltennis faciliteter på Otto Busses Vej 7. Sagen fremgik af "Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer", som udvalget får til orientering på aflæggebordet. Udvalget orienteres, da træerne som Vesterbro Lokaludvalg har henvendt sig om, ikke er fældet i forbindelse med byggesagen.

#### Byggesag om padeltennis på Otto Busses Vej 7

I marts 2024 har forvaltningen modtaget byggeansøgning om opførelse af en midlertidig telthal til brug for sportsaktiviteten padeltennis. Der opstilles dertilhørende syv containerbygninger til omklædningsrum, toiletter og badefaciliteter, depot, kontor og teknikrum i en midlertidig periode på tre år.

Tilladelsen har været i naboorientering, da det ansøgte forudsætter dispensation fra lokalplan 433 "Otto Busses Vej" og tillæg 1 i forhold til områdets anvendelse, ny bebyggelse, energiklasse og opsamling af regnvand.

Sportsfaciliteterne placeres på et ubebyggede areal, hvor der i dag er parkeringspladser. Parkeringspladserne kan frit nedlægges, da de ikke er opført i forbindelse med andet byggeri. Forvaltningen stiller derfor ikke krav om erstatningsparkeringspladser.

Der skal ikke fjernes bevaringsværdige træer eller beplantning i forbindelse med byggesagen. Da der ikke skal fældes træer i forbindelse med sagen, har forvaltningen kontaktet Vesterbro Lokaludvalg for at få præciseret, hvor i området træerne efter det oplyste er fældet. Lokaludvalget har oplyst, at træerne er fældet i et andet område end der, hvor padelbanerne skal placeres (se placering i bilag 1). I det område, hvor træerne er fældet, udpeger lokalplan ikke bevaringsværdige træer eller

17-05-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 9751

Dokumentnummer i F2  
139394

Sagsnummer i eDoc  
2024-0171828

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

beplantning. Derfor kan eventuelle træer i det område fældes uden forvaltningens tilladelse.

### **Andre sager i området**

Udover sagen på Otto Busses Vej 7 har forvaltningen tre aktuelle sager i området, som er eller har været i naboorientering. Der er ikke forudsat fjernelse af bevaringsværdige træer eller beplantning i nogen af sagerne. Det drejer sig om:

- Byggesag om midlertidig yogapavillion på Otto Busses Vej 29B.
- Byggesag om fortsættelse af ladernes anvendelse til bl.a. produktionskøkken/cateringvirksomhed på Otto Busses Vej 49.
- Byggesag om forlængelse af tilladelse til Byens Steiner Skole på Otto Busses Vej 49.

### **Ny lokalplan for området**

Teknik- og Miljøforvaltningen er i gang med at udarbejde forslag til ny lokalplan for Jernbanebyen. Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg forventes fremlagt politisk sommeren 2024. Der udpeges bevaringsværdige træer i den kommende lokalplan. Området, hvor lokaludvalget har oplyst, at der er fældet træer, er i den kommende lokalplan udlagt til fodboldbaner, hvorfor størstedelen af beplantningen vil skulle fjernes for at realisere boldbanerne. Der udpeges dog enkelte træer som bevaringsværdige i den sydligste del af området i den kommende lokalplan. Forvaltningen har ikke kendskab til, om nogle af disse er berørt af fældningen.

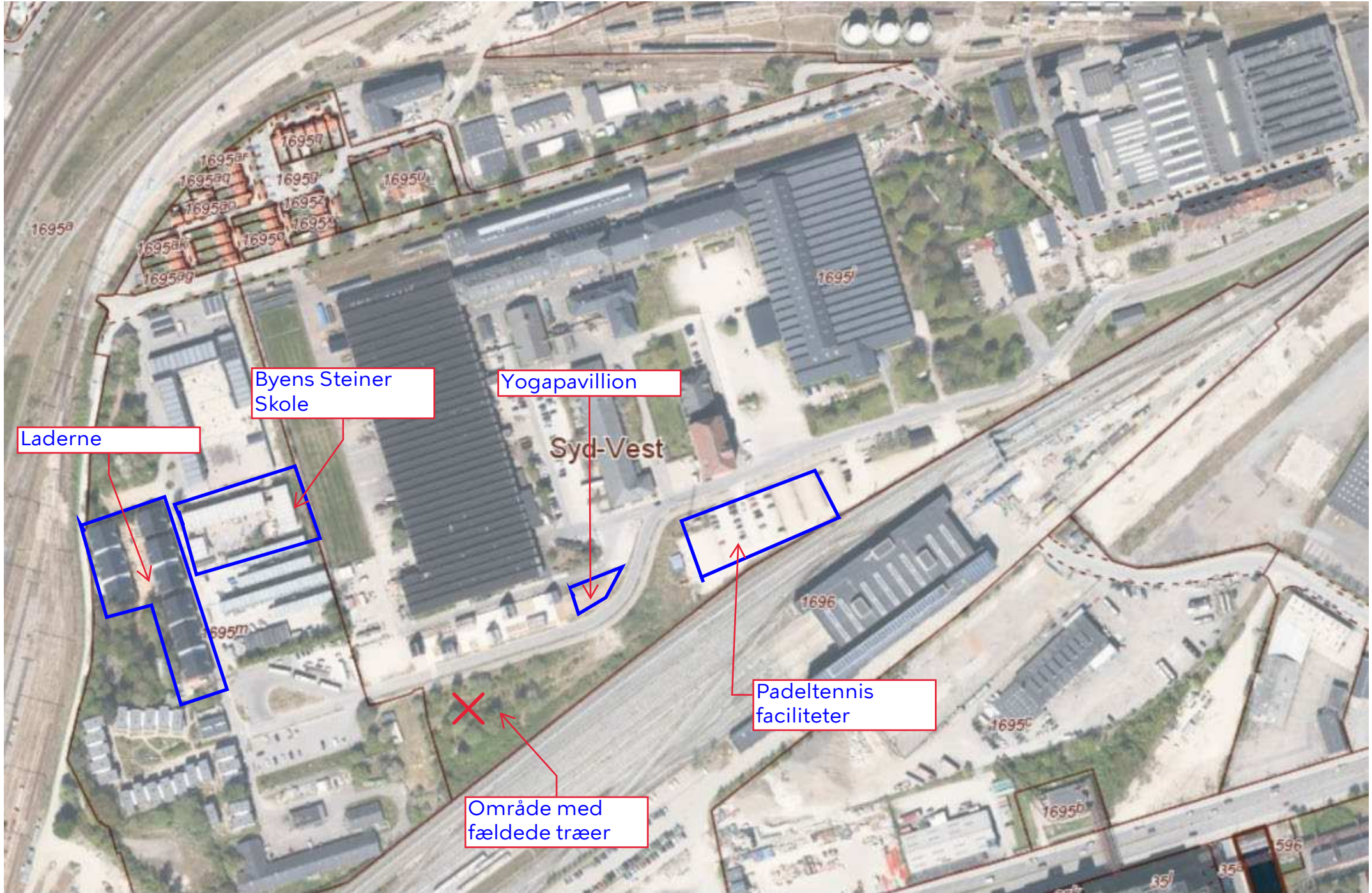
### **Politisk handlerum**

Et eller flere udvalgsmedlemmer kan hæve sagen til en beslutnings-sag, så den behandles på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget. Det kan f.eks. gøres med henblik på at behandle dispensationerne i byggesagen på Otto Busses Vej 7. Dispensationerne vedrører ikke fældning af træer.

### **Videre proces**

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, vil forvaltningen forsætte sagsbehandlingen af ansøgningen på Otto Busses Vej 7 med henblik på at træffe en afgørelse.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør



Laderne

Byens Steiner Skole

Yogapavillion

Syd-Vest

Padeltennis faciliteter

Område med fældede træer