

Bilag 3 Ansøgning om renovering og ombygning af Grundtvighus, Studigestræde 38 og Vester Voldgade 17 (byggesag 983080)

Dato: 02.10.2023

VEDR: Ansøgning om byggetilladelse på matrikel nr. 78 Nørre Kvarter, København

Hermed fremsendes ansøgning om byggetilladelse til ombygning af **Grundvigs Hus** i Studiestræde samt **"The Corner"** på hjørnet af Studiestræde og Vester Voldgade. Der ansøges efter Bygningsreglement 2018.

Projektet omfatter renovering og ombygning af ejendommen matrikel nr. 78 Nørre Kvarter, København, bestående af bygningerne "Grundvigshus" på adressen Studiestræde 38 og "The Corner" på adressen Vester Voldgade 17 - Ejendomsnummer: 543102.

Ejer af matriklen er Grundtvigshus PropCo ApS. Kontaktperson: Drew Alford, tlf.: 4258 1983, mail: drew.alford@energymachines.com. Fuldmagt fra ejer - se bilag nr. 01.

Ejendommene er optaget i Københavns Kommuneplan som en del af en bevaringsværdig sammenhæng. Det betyder, at ombygninger skal ske under hensyntagende til at bevare kvaliteten og helhedspræget i området. Grundvigs Hus er opført i 1912 og har høj bevaringsværdi (SAVE 1). The Corner er uden registreret bevaringsværdi.

Ejendommene er placeret i et område, der i Kommuneplan 2019 er fastlagt til boliger og serviceerhverv (C-område). Ejendommene ønskes anvendt til kontorhus og vil derfor ikke ændre anvendelseskategori. Ejendommene er ikke omfattet af en lokalplan.

Byggesagen har været behandlet ved forhåndsdialogmøde i Center for Byggeri med deltagelse af Birgitte Bülow, Teknik og Miljøforvaltningen. Der er udført referat af mødet dateret 01.03.2023 og efterfølgende er udsendt "Notat fra forhåndsdialog om ombygninger og udvidelse af etageareal, Studiestræde 38 og Vester Voldgade 17" dateret 07.03.2023.

Alt materiale til byggeandragende er uploadet til "Byg og Miljø". Ønskes yderligere oplysninger eller afklaringer, står vi naturligvis altid til rådighed.

For yderligere beskrivelse af projektet og illustrationer henvises til "Projektbeskrivelse" – Bilag 02.

For ejendommenes historik henvises til "Jubilæumsskrift fra KAB" – se bilag 04.

BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Bygningerne planlægges til at være et "0-energihus" samt en showcase for "Energy Machines" teknologi med integrerede solpaneler som tagdækning.

Bygningerne indrettes til erhverv (kontorer) og butikker/caféer i stueetagen. Kontorarealerne forberedes til "kontorhotel" og indrettes derfor fleksibelt. Alle etager kan opdeles i tre del-lejemål, men kan også fungere som én samlet etage. Hele bygningen kan også fungere som ét samlet lejemål.

På "Grundtvigshus" etableres en ny tilbagetrukket tagpavillon med forbindelsesgang fra elevator på tag. Bygningen efterisoleres på gårdfacaderne.

På "The Corner" efterisoleres facader og tag - tagprofilen hæves derfor. Det nye tagprofil udformes som mansardtag med tagdækning beklædt med integrerede solpaneler samt ovenlysvinduer.

Bygningerne ombygges nænsomt. Historiske bygningsdele og detaljer søges bevaret i vides muligt omfang.

AREALER

Ejendommen tilføjes en tagpavilion med elevator og mellemgang (ca. 250 m²), taget på The Corner hæves (ca. 60 m²), og begge bygninger efterisoleres (ca. 250 m²). Derfor øges bygningens samlede etageareal med ca. 560 m². Herudover bygges skure til tranformer, affaldscontainere og cykler i egen brandsektioner i gårdhave – i alt ca. 100 m²

Grundens samlede areal er 1.971 m², hvoraf ubebyggede areal udgør 388 m².

Grundtvigs Hus - BBR information:

Etageareal: 5465 m²

Grundareal: 1450 m²

Bebygget areal: 1037 m²

Bebyggelsesprocent: ca. 376 %

Friareal: 1450 - 1037 = 413 m², svarende til ca. 8%

The Corner - BBR information:

Etageareal: 2560 m²

Grundareal: 525 m²

Bebygget areal: 525 m²

Bebyggelsesprocent: ca. 488 %

Friareal: 0 %

Grundvigs Hus og Hjørnebygningen tilsammen efter ombygning

Etageareal: ca. 8.640 m²

Grundareal: 1975 m²

Bebygget areal: 1562 m²

Bebyggelsesprocent: ca. 438 %

DAGSLYS

Under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelsen, og der sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde. Der søges dispensation for dagslys i fra stueetage til 3. sal – se "Dispensationsansøgning_Dagslys", bilag nr. 05.

UDSYN

Arbejdsrum forsynes med vinduer, der er anbragt, så personer i rummene kan se ud på omgivelserne. Vinduer og solafskærmning projekteres og udføres, så det sikres, at der kan opretholdes udsyn til omgivelserne i en tilfredsstillende del af brugstiden.

PARKERING OG LOGISTIK

Parkering:

Nuværende parkeringsforhold bibeholdes. Parkering finder sted på kvarterets veje og parkeringsanlæg.

Cykler:

Der etableres plads til ca. 50-70 cykler i nyt lukket cykelskur i egen brandsektion (sikring af flugtvej). Herudover etableres ca. 10 stk. i fortov.

Vareflow:

Varer til produktionskøkken bringes fra gaden via gårdområdet til elevator ved køkken.

Varer til den øvrige del af bygningen (kontor) indleveres via hovedindgang og elevator.

Affald

Affaldsrum til kildesortering er placeret i aflukket skur i gårdområde med adgang for afhentning af renovation fra Studiestræde.

Til kildesortering af erhvervsaffald er der afsat plads til bioaffald, papir, pap, glas, plast, elektronik og farligt affald mv. samt restaffald iht. Københavns Kommunes bestemmelser.

Køkkenaffald håndteres iht. Københavns Kommunes bestemmelser.

TILGÆNGELIGHED

Bygningerne og omgivelserne er udformet iht. BR18's krav til tilgængelighed. Da der er tale om en ombygning, vil der ske lempelser til bestemmelserne i kapitel 2 og 9.

Indenfor er alle etager – også tagpavillonen - betjent af elevator, hvorfra man kan komme rundt på etagerne. I den midterste del af Grundtvigs Hus er rummene forskudt lodret ift. resten af etagerne, hvilket medfører, at det ikke er muligt, at komme niveaufrit til alle dele af denne bygning.

INDRETNING AF BYGNINGER MED ARBEJDSPLADSER

Rummene indrettes i forhold til størrelse, dagslys, rumhøjde og rumindhold, så rummet i forhold til dets anvendelse og det antal personer, der forventes at arbejde i det, er dimensioneret, så der tages højde for sikkerhed, sundhed og funktionalitet i rummet iht. BR18 §221, idet der tages højde for, at der er tale om en eksisterende bygning.

Projektet opfylder BR18s krav til wc-rum og baderum. WC'er er tilpasset antallet af beskæftigede. På hver etage planlægges med at indrette ét wc-rum, der opfylder kravene i BR18 §224.

Udsyn til omgivelserne fra kirkerummet/spisesalen sker ved udsyn gennem højtliggende vinduer og gennem hovedtrapperum. Der er tale om en eksisterende bygning.

BÆREDYGTIGHED

Projektet forventes at kunne opnå DGNB Platin certificering.

KONSTRUKTIONER

Bygningens konstruktive opbygning, herunder indplacering af konstruktionsklasse, er inkluderet i den statiske dokumentation.

Der henvises til starterklæring for nærmere beskrivelse heraf.

BRAND

Grundtvigs Hus brandsikres efter bestemmelserne i bygningsreglements vejledning til kapitel 5 – Brand. Anvendelseskategori for bygningsafsnittene fastsættes på baggrund af BR18 § 85. Risikoklasser for bygningsafsnittene fastsættes på baggrund af BR18 § 86. Brandklasser for bygningsafsnit fastsættes på baggrund af BR18 § 493.

Grundtvigs hus omfatter bygningsafsnit indplaceret i risikoklasse 4. Generelt udføres de tekniske løsninger i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger, som er beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 –Brand. Byggeriet indplaceres i **brandklasse 4** da byggeriet er indplaceret i risikoklasse 4 og fordi dokumentationen af brandsikkerheden eftervises ved komparativ analyse.

INDEKLIMA OG ENERGI

Termisk indeklima

Indeklimaet projekteres efter forhold angivet i Bygningsreglementet 2018 af version 01.01.2023 § 386 med tilhørende vejledning.

Der tilstræbes at efterleve indeklimaklasse II jf. DS16798-1:2019 DK NA:2021, med brugerprofiler angivet som Standard og Almindelig samtidighed i Branchevejledningen for indeklimaberegninger.

Atmosfærisk indeklima

Primære rum – arbejdsrum og mødelokaler - ventileres til opretholdelse atmosfærisk indeklima jf. Bygningsreglementet 2018 af version 01.01.2023 og arbejdstilsynets. Nærmere beskrivelse herom henvises der til afsnittet omkring Ventilation.

Energi

Minimumskrav angivet i gældende Bygningsreglement 2018 (version 01.01.2023) §279 vil være opfyldt i alle berørte ombygninger med undtagen af facaden beliggende mod Studiestræde som er bevaringsværdig (kl.1)., og derved ikke behøver at efterleve de angivet minimumskrav.

KLIMASIKRING

Eksisterende forhold:

Ejendommen består af to bygninger, opført i henholdsvis 1908 og 1931.

Begge bygninger er opført med sokkel i matrikelskel.

Der oprindeligt, omfangs- og netdræn, under bygningerne.

Afvanding af impermeable terrænoverflader sker kun i gårdarealer.

Under gårdarealerne er der fuld kælder.

Tagafvanding fra bygningerne er udført med udvendige tagrender hvor tagnedløb ud mod gaden ført ind bag klimaskærmen.

Eksisterende spildevandssystem nedlægges og udskiftes med nyt i bygningerne.

Hovedafløbssystemet er udført som fælles system beliggende i, hver af bygningernes kældre.

Hver bygning har eget stik ud til offentlig kloak.

Fremtidige forhold:

Der etableres nyt hovedafløbssystem, som 2 strenget, separatsystem beliggende under loft i kælder i samme tracee som eksisterende hovedafløbssystem.

De nye separatledninger tilsluttes eksisterende fælles ledning i kælder, for hver bygning, umiddelbart før udledning fra bygning.

Eksisterende stikledninger til offentlig fælles kloak, genanvendes.

Der er 3 stikledninger fra Grundtvigs Hus og en stikledning for bygningen "The Corner".

Dræn:

Drænmængder ændres ikke

Drænledningssystem ændres, men bevares, for at beskytte ejendommen mod stigende grundvandsspejl og nedsivende overfladevand langs kælderydervægge.

Drænpumper og kontrolventiler eftergås og istandsættes.

Trykledningers føring ændres og tilsluttes nyt hovedafløbssystem for regnvand.

Drænsystem er sikret mod tilbagestuvning ved kontraventiler.

Regnvand:

Eksisterende stikledninger genanvendes.

Grunden er fuldt bebygget og der er ikke mulighed for nedsivning.

Tagrender, tagnedløb, tagbrønde og terrænbrønde, for gårdarealer, ændres ikke i dimensioner, men udskiftes en til en hvor tilstanden er ringe og tilsluttes nyt hovedafløbssystem for regnvand i kældrene.

Regnvandssystemet sikres mod tilbagestuvning fra offentlig kloak.

Udledningsvandmængder i henhold til eksisterende ledningers kapacitet og i henhold til forsyningsleverandørens krav.

Tilbageholdelse af regnvand skal ske i tanke i kælder og i henhold til myndighedskrav.

Der er ikke mulighed for nedsivning.

Spildevand i jord:

Spildevandssystem i bygning over kælder, skiftes fuldstændigt.

Eksisterende gulvafløb og installationer i kælder, der ikke længere anvendes sløjfes og afproppes i henhold til gældende regler.

Eksisterende fedtudskiller fra demonteret produktionskøkken, sløjfes og afproppes i henhold til gældende regler.

Der etableres nyt spildevandssystem for hele bygningen.

Det nye spildevandssystem dimensioneres i henhold til DS 432.

Spildevandssystemets faldstammer udluftes over tag.

Spildevandssystem fra stueplan og op til tag, etableres som gravitationssystem, der tilsluttes nye hovedledninger, lagt i eksisterende tracee som rene spildevandsledninger i et tostrengt separatsystem.

Hovedafløbssystemet tilsluttes inden udledning fra bygning til eksisterende stik.

Eksisterende stik er fælles kloakeret og leder ud til fælleskloakeret offentlig kloak.

Nye installationer i kælder tilsluttes nye ledninger under kælderdek og pumpes via nye spildevandspumper op i nyt hovedafløbssystem for spildevand, under loft i kælder, inden tilslutning til fælles stik.

Gulvafløb i stueplan, hvor der er risiko for at disse er beliggende lavere end stuvningskoten, føres til spildevandspumpebrønde.

Spildevandsinstallationer i kælder og gulvafløb i stueplan, der er beliggende under gældende opstuvningskote, tilsluttes gravitationssystemet og dermed det offentlige kloaksystem, via pumpebrønde forsynet med kontraventiler, hvorved disse installationer er sikret mod opstuvende afløbsvand fra det offentlige kloaksystem.

I forbindelse med etablering af nyt produktionskøkken etableres nyt afløbssystem for dette.

Produktionskøkkenet etableres i kælder.

Afløb fra produktionskøkken, som ikke er fedtholdigt, ledes til sandfang og ny spildevandspumpe, hvorfra spildevand pumpes op i nyt hovedafløbssystem under loft mellemkælder og stueplan.

Afløb fra varmt køkken og opvaskemaskine, der kan indeholde fedtholdigt spildevand, ledes via gravitation til fedtudskiller beliggende under kælderdek.

Fedtrenset afløb ledes fra fedtudskiller via prøveudtagningsbrønd og pumpebrønd til nye hovedafløbssystemsledninger for spildevand, beliggende under loft i kælder og derfra videre til offentligt kloaksystem.

Fedtudskiller placeres så tæt på produktionskøkken som muligt og under kældergulv i produktionskøkken.

Aftømning af fedtudskiller sker via integreret pumpe til tilslutningskab placeret ved facade for tilslutning af slamsuger, der holder i Studiestræde.

Fedtudskiller dimensioneres i henhold til gældende normer og regler.

Spildevandspumper, såvel som fedtudskiller udluftes alle over tag.

FORSYNING

El forsyning:

Der etableres en ny transformerstation på matriklen, som skal forsyne det nye byggeri. Der pågår dialog omkring transformerens størrelse og endelig placering. Transformerens forventes at blive placeret i terræn, såfremt at dette er muligt, og at dette godkendes af alle parter, herunder forsyningsgesellschaft.

Stik frem til første el tavle er blivende tilbage, mens hovedtavle og stikledning skal udskiftes til fremtidig anvendelse og placering

El-tavler skal opfylde gældende tavlestandarder (DS/EN 61439)

Hoved- og undertavler opbygges som pladekapslede tavler.

Vand forsyning:

Eks. Vandforsyning (vandstik) genanvendes i videst muligt omfang.

Varme forsyning:

Se "Dispensationsansøgning – Varmesystem" – bilag 06.

TEKNISKE INSTALLATIONER

Vand:

Der etableres ny brugsvandsinstallation i henhold til DS439.

Installationen isoleres iht DS452.

Opvarmning sker via varmepumper.

Varme:

Fordelingssystemet er designet som et hybridsystem, et selvregulerende fuldstrøms gulvvarmesystem kendt som "Active Floor" med ventilationsstøtte, hvilket sikrer præcis temperaturstyring inden for hver underzone. Det primære formål med gulvvarmefunktionen er at udnytte bygningens termiske masse optimalt ved effektivt at udnytte rammekonstruktionen som et termisk energireservoir. Dette sikrer, at den varme/køling, der leveres af Active Floor, fungerer inden for specifikke temperaturparametre, bestemt af en kombination af termiske konstanter og bygningens energibehov.

Ved at introducere varmestyring baseret på orientering styrker vi tilpasningsevnen til at udnytte bygningens termiske masse og optimerer energiudnyttelsen ved at indskrænke maskineriets driftstid og udnytte det termiske batteris kapacitet. Følgelig kulminerer denne tilgang i et mere effektivt varme- og kølesystem understøttet af Active Floor-teknologien. Alene Active Floor kan reducere bygningens energibehov med op til 30 % og trimme den installerede kapacitet med ca. 20 % sammenlignet med standard strømkrav.

Når vi desuden integrerer energikilder såsom specialiserede varmepumper, der er i stand til at fungere ved lavtemperatur-kondenseringsniveauer (faciliteret af Energy Machines), når synkroniseringen med Active Floor (og dets controlsæt) bemærkelsesværdige højder.

Varmeinstallation udføres iøvrigt iht DS469.

Installationen isoleres iht DS452.

Ventilation:

Som udgangspunkt fjernes alt eksisterende ventilation i bygningen, og der etableres nye og mere energieffektive ventilationssystemer, der vil sikre god energimæssig drift samt et bedre indeklima for bygningens brugere.

De nye ventilationssystemer udføres efter gældende normer og regler, herunder Bygningsreglementet 2018 samt DS 447, Ventilation i Bygninger – Mekaniske, naturlige og hybride ventilationssystemer.

Generelt isoleres ventilationen i henhold til DS 452, Termisk isolering af tekniske installationer.

Ventilationssystemerne sikres imod brand- og røgsmitte i henhold til DS 428, Brandsikring af ventilationsanlæg. Der udføres mekanisk røgdudluftning i nødvendigt omfang jævnfør gældende brandstrategi samt krav fra certificeret brandrådgiver.

De nye komfortmæssige ventilationssystemer udføres som flere centrale ventilationsaggregater som placeres strategisk for at minimere føringsvejene rundt i bygningen. Der tåntænkes etableret et særskilt ventilationsaggregat som primært er dedikeret til køkkenet.

Alle ventilationsaggregater udføres med effektive vekslere og ventilatorer således krav til varmegenvinding og specifikt elforbrug overholdes. Friskluftsindtag til aggregaterne placeres over tag/i gård således forurening fra gadeplan minimeres. Luftafkast føres op i det fri over tag.

Alle ventilationssystemer testes og funktionsafprøves således der sikres en god drift af bygningen.

Spildevand i bygning:

Alle eksisterende spildevandsinstallationer i bygning sløjfes.

Alle eksisterende spildevandsledninger over kældergulve sløjfes og afproppes ved eksisterende afgreninger fra eksisterende aktive ledninger.

Der etableres nye spildevandsinstallationer på etagerne i henhold til indretninger.

Der etableres spildevandsinstallationer i produktionskøkken i henhold til indretning.

Alle nye installationer tilsluttes nye spildevandsfaldstammer og nye liggende spildevandsledninger under loft i kælder, der tilsluttes eksisterende stik.

Installationer i kælder og gulvafløb i stueetage, beliggende under stuvningskote, ledes via gravitation til nye spildevandspumper, der pumper spildevand op i hovedafløbssystemet og pumpekontraventiler beskytter udsatte installationer, under stuvningskote mod opstuvende afløbsvand, ved skybrud.

Hele spildevandssystemet udluftes over tag.

Alle brandsektionsgennembrydninger udføres i henhold til gældende regler.

Alle spildevandsinstallationer udføres i henhold til gældende regler og dimensioneres i henhold til DS 432.

Om muligt etableres toiletter forberedt for regnvandsgeanvendelsessystem.

EI

Alle el-installationer og anvendt el-installationsmateriel skal udføres i henhold til BEK nr.1082, standardserien HD 60364 og BR18, mens belysning projekteres efter DS/EN 12464-1: 2021 – Lys og belysning.

Netværkskabling etableres iht. DS/EN 50174 serien for kablingsinstallation.

Belysning

Lysinstallation i alle opholdsområder og kontorer udføres som IBI installation som DALI eller tilsvarende styringsprotokol med mulighed for styring af belysning i de enkelte områder. Belysningen styres via bevægelsesmeldere kombineret med dagslyssensorer, hvor dette er anvendeligt. Dagslysstyringen skal dæmpe belysningen i zoner, alt efter hvor tæt armaturerne er placeret på dagslysfaldet. Selv om der anvendes bevægelsesmeldere, skal det være muligt at manuelt tvangstænde, tvangsslukke og dæmpe belysningen via tryk placeret i lokalet.

Der skal udføres belysning på facader mod Studiestræde og Vester Voldgade, der skal udføres belysning i port samt på facader i gården mellem hjørnebygning og Grundtvigs Hus. Den udvendige belysning skal overstyres af BMS og med skumringsrelæ.

Alarmsystemer

Der udføres nødvendigt ABA-ABDL-AVA, ABV-anlæg jf. Brandstrategi og myndighedernes bestemmelser. Branddøre tilsluttes ABDL-funktion, som integreres med ABA-anlægget i henhold til brandstrategien.

BYGGEPLADSFORHOLD

Der etableres byggepladsafgrænsning med trådhegn for at sikre uønsket og utilsigtet adgang til byggepladsen.

Under byggeriet vil der være en øget trafik i Studiestræde, dette kan omfatte kørsel med tunge lastbiler til og fra byggepladsen, samt et antal person- og varebiler igennem hele byggeperioden.

Bortkørsel af byggeaffald vil ske i henhold til kommunens anvisninger. Renhold af veje i forbindelse med bortkørsel foretages i nødvendigt omfang.

DISPENSATIONER

Dispensation for dagslys i bygningernes nederste etager – se Dagsysberegning, bilag nr. 05.

Dispensation for, at der ikke kan reguleres for varme i hvert enkelt kontorlokale - bilag nr. 06.

TIDSPLAN

Det forventes, at byggetilladelse foreligger d. 23.12.2023, iht. tidsplan aftalt med Københavns Kommune.

Forventet byggestart for nærværende byggeandragende primo 2024.

Forventet afleveringstidspunkt af byggeriet ultimo 2025.

Venlig hilsen



Johan Gedda

Mail: johan.gedda@energymachines.com

Energy Machines

CVR 33 64 84 99

BILAGSOVERSIGT

| | |
|-------|--|
| Bilag | Fuldmagt fra Energy Machines |
| Bilag | Projektbeskrivelse |
| Bilag | Arkitektprojekt, Dokumentliste med tilhørende dokumenter dateret 02.10.2023 |
| Bilag | Jubilæumsskrift fra KAB |
| Bilag | Dagslysberegning |
| Bilag | Dispensationsansøgning - Varmesystem |
| Bilag | Brand – Starterklæring indeholdende: <ul style="list-style-type: none">- Starterklæring/certifikat- DBK- ITT- Brandplaner |
| Bilag | Konstruktioner – Starterklæring indeholdende: <ul style="list-style-type: none">- Starterklæring/certifikat- A1.1 – Konstruktionsgrundlag – Bygværk Grundtvighus- A1.1 Bilag, Normer og standarder- B1.1 Statisk Projektredøgørelse Bygværk Grundtvighus- B2.1.1 Statisk Kontrolplan Projektering Bygværk Grundtvighus- B3.1.1 Statisk Kontrolrapport Projektering inkl. bilag Grundtvighus |

Totalrådgiver:

Vilhelm Lauritzen Arkitekter

Sundkaj 153, 1.tv., 2150 Nordhavn

Tel +45 3269 9000 / vl@vla.dk

Kontaktperson:

Steen Trudsøe Larsen

mobil +45 3032 9274 / tel +45 3269 9070 / mail stl@vla.dk

Dato: 12.04.2024

**VEDR: Ansøgning om byggetilladelse på matrikel nr. 78 Nørre Kvarter, København
Svar på mangelskrivelse fra KK, modtaget 19.03.2024**

Hermed fremsendes svar på mangelskrivelse modtaget den 19. marts 2024.

Vester Voldgade 17, "The Corner"

På "The Corner" ansøges om at etablere en ny tagdækning i form af integreret solcellepanel-tag. Der ansøges om at hæve tagryggen med 1 m ift eksisterende tagryg. Hældning vil således ændres fra 32 grader til 35 grader. Dette vil give optimerede forhold, et selvrensende solcellepanel-tag samt bedre forhold for energiproduktion. (Se opdateret fremtidig tagplan samt facaderopstalter og snit af fremtidige forhold.

Solcellepanel-taget udføres som skiferlignende tagdækning, hvor solcellepaneler på ca. 40 x 120cm lægges på klink. Se revideret projektbeskrivelse med datablad/billeder til reference.

Facader mod gade og gårdrum efterisoleres med 200 mm isolering, og den samlede facadetykkelse øges med op til 300 mm inkl ny facadebeklædning. Den ny facade holdes indenfor eksisterende byggelinje eftersom bygningen i forvejen har et fremspring i facaden mod gaden på ca. 500mm i stueetagen. Se rød stiplede ekisterende facadelinje i fremtidigt snit BB.

Anvendelsen af stueetagen på 'The Corner' søges ændret til salgslokaler.

Stuiestræde 38, "Grundtvigs Hus"

Der ansøges om et kontorhus med salgslokaler og reception/lounge i stueetagen.

En del af de tidligere butikslokaler ønskes inddraget til kontorfaciliteterne i form af reception og lobbyområde. De resisterende butikslokaler på modsatte side af forhallen lægges sammen til et sammenhængede salgslokale. Se stueplan af fremtidige forhold.

Gadefacaden bibeholdes som eksisterende. Mindre indgreb begrænser sig til reparationer af eksisterende vinduer eller udskiftning til tilsvarende om nødvendigt. Der ændres således ikke på de eksisterende facadeudtryk.

5.sals tag og facade indækkes med integreret solcellepanel-tagdækning og indgår som en del af den samlede tagflade for hele Grundtvigs Hus. Se opdateret tagplan af fremtidige forhold.

Eksisterende tagkonstruktion bevares, forstærkes og efterisoleres. Taget hæves derfor ca. 400 mm ift. ekisterende tagdækning.

Der ansøges om nedtagning af tagkviste mod gårdrum på 5.salen, som erstattes af tagvinduer for optimerede dagslysforhold. Se fremtidig tagplan sammenholdt med eksisterende tagplan.

På 5.salen i Grundtvigs Hus ansøges om at etablere en 30 m² terrasse mod Stuiestræde. Dette areal er i forvejen tilgængeligt via eksisterende tagadgang, men ønskes udnyttet som reel terrasse til anvendelse for kontorhusets brugere. Terrassedækket lægges ca. 80 cm dybere end eksisterende, hvilket reducerer indbliksgenerne til modsatliggende facade. Der indskræres i det skrå tag på 5.salen ud for terrassen for at etablere et lodret glasparti med glasdøre for adgang til terrassen samt lys og visuel forbindelse til kontorarealet.

Dette område har i sin tid været adgangsvej til den daværende tagterrasse. Se side 13 i revideret projektbeskrivelse.

Langs 5.salens facaden på indersiden af den takkede murkrone, etableres integrerede plantekasser til beplantning. Se bygningsudsnit '*GRUND_TC_K01_T21_H4_EX_N102 – 5. sal terrasse*'

Den eksisterende glasoverdækning til trappehuset ombygges, så den indgår som en del af den nye tagpavillion med glastag i samme omfang som eksisterende glasoverdækning. I den forbindelse ansøges om nedtagning af eksisterende tilbagetrukkeede trekantsgavl over tag med tilhørende tårne.

Den eksisterende elevator mod Studiestræde nedrives og en ny elevatorgruppe etableres længere inde i bygningen i forbindelse med husets lobby og 'Hub', som forbinder alle etager.

1. Tagpavillon, Grundtvigs Hus

Supplerende tegninger af tagpavillionen, samt elevatortårn og forbindelsesgang fremgår af '*GRUND_TC_K01_T21_H4_EX_N101 – Tagpavillon*'

2. Solpaneler/solceller

Se omfang og inddeling af solcellepaneler på opdateret tagplan af fremtidige forhold. Solcellepanel-taget udføres som skiferlignende tagdækninger med mørke solcellerpaneler af mat glas på ca. 40 x 120 cm som lægges på klink. Se beskrivelse med datablade/billeder til reference i revideret projektbeskrivelse.

3. Opdateret situationsplan af senest godkendte forhold

Se revideret målsat situationsplan af eksisterende forhold

4. Opdateret situationsplan af fremtidige forhold

Se revideret situationsplan af fremtidige forhold

5. Plantegninger af senest godkendte forhold

Senest godkendte forhold fremgår af tegningerne x-x

6. Indvendige opstalter af senest godkendte forhold

På tegning '*GRUND_GH_K06_T99_H4_EX_N101 – Eksisterende hovedtrapperum*' ses indvendige opstalter af eksisterende forhold i det centrale hovedtrapperum.

7. Indvendige opstalter af fremtidige forhold

På tegning '*GRUND_GH_K01_T99_H4_EX_N101 – Fremtidigt hovedtrapperum*' ses indvendige opstalter af fremtidige forhold i det centrale hovedtrapperum. De grå streger viser de eksisterende forhold og de få ændringer er fremhævet med blå.

8. Facadetegning af senest godkendte forhold

Supplerende oplysninger fremgår af reviderede facadetegninger samt supplerende opstalter eksisterende forhold.

9. Facadetegning af fremtidige forhold

Supplerende oplysninger fremgår af reviderede tegninger. Eksisterende tagprofiler er indtegnet med stiplede rødt.

10. Snittegning af senest godkendte forhold

Supplerende oplysninger fremgår af reviderede snittegninger.

11. Snittegning af fremtidige forhold

Supplerende oplysninger fremgår af reviderede snittegninger.

Ekisterende tagprofiler er indtegnet med stiptet rød.
Snit BB er opdateret og flyttet længere tilbage i huset til et sted der bedre illustrerer sammenhængen i huset.

12. Tagplan af senest godkendte forhold

Supplerende oplysninger fremgår af revideret tagplan af eksisterende forhold.

13. Tagplan af fremtidige forhold

Supplerende oplysninger fremgår af revideret tagplan af fremtidige forhold.

14. Efterisolering

Alle facader på 'The Corner' efterisoleres. Mod gårdrum med 200mm isolering og puds i lys grå (se områder markeret med lys blå i reviderede facadetegninger). Mod Studiestræde og Vester Voldgade med 200 mm isolering + ny facade beklædning. Her udvides facaden op til 300 mm, men holdes stadig indenfor eksisterende byggelinje eftersom bygningen i forvejen har et fremspring i facaden mod gaden på ca. 500mm i stueetagen. Se rød stiptet linje på snittegning BB af fremtidige forhold.

Alle tagflader på 'The Corner', såvel som Grundtvigs Hus efterisoleres.

Eksisterende tagkonstruktion på Grundtvigs Hus bevares, forstærkes og efterisoleres.

Taget hæves derfor med maksimalt 400mm.

Tagtykkelsen på 'The Corner' udvides ligeledes med ca. 400mm, for at oprette og styrke taget. Højeste punkt på tagryggen hæves, som nævnt med maksimalt 1000mm.

15. Dagslys

Der ansøges om dispensation for bestemmelserne i BR18 § 379, stk 2 for dagslysforhold ved arbejdspladser.

Det vurderes ikke at dagslysforholdene forringes ift tidligere godkendte forhold.

Se plantegninger af tidligere godkendte forhold.