

## 9. Udtalelse til lokalplanforslag "Strandpromenaden" (2011-5872)

### INDSTILLING OG Beslutning

Fagudvalget for teknik og miljø indstiller til Østerbro Lokaludvalg,

1. at lokaludvalget godkender fagudvalgets udkast til udtalelse vedr. "Strandpromenaden".

### Problemstilling

Østerbro Lokaludvalg har modtaget høring om lokalplanforslag for "Strandpromenaden". Der er frist for indsendelse af udtalelse den 17. januar, som skal overholdes. Dog har Østerbro Lokaludvalg fået dispensation til at indsende rettelser til udtalelsen den 21. januar 2011.

Lokalplanforslaget muliggør at der bygges nye boliger (punkt- og rækkehuse) i 3-5 etager i området samtidig med, at det eksisterende byggeri i nr. 33 og garageanlægget vognporten bevares.

Lokaludvalget udtalte sig temmelig kritisk over for startredegerelsen.

### Løsning

Fagudvalget mener stadig, at områdets nuværende bebyggelse i højere grad burde bevares, men er positiv over for, at bebyggelsestætheden er sænket og højden på bebyggelsen nærmest stranden er sænket. Dog mener fagudvalget, at bygningen som planlægges opført foran "vognporten" bør fjernes og at dette område sammen med Vognporten bør indrettes til offentlige formål.

### Videre proces

Såfremt udkastet godkendes, forestår sekretariatet den videre sagsbehandling med afsendelse af høringssvar.

### bilag

[Udkast til udtalelse "Strandpromendaen"](#)

