

OMRÅDEFORNYELSE SKT. KJELDSKVARTER

- et kvarter i bevægelse





Forord	4
Introduktion	6
Om Skt. Kjelds Kvarter	12
Strategi	22
Indsatsområde 1 - Mødesteder	24
Indsatsområder 2 - Samarbejde	30
Indsatsområde 3 - Aktiviteter	36
Projekter	42
Projektøkonomi	60
Byfornyelse og gårdhaver	62
Evaluering og forankring	64



Sammen om byen

Hverdagens kvarter

København har i de forløbne år været inde en dynamisk - nogen vil sige hektisk - udvikling med nybyggeri og spektakulære byrumsprojekter.

Midt i al nybyggeriet må vi ikke glemme livet mellem husene - og i dette byliv - må vi ikke glemme hverdagslivet.

Skt. Kjeld kvarter er et område hvor hverdagen leves. Her er ikke travle forretningsgader, store pladser og imponerende bygningsværker. Her er almindelige boliger, gader med gennemkørende trafik, stille og rolige gader, supermarkeder og institutioner. Men der er også mange - og meget forskellige mennesker - der lever deres hverdags liv i kvarteret.

Byliv er nemlig ikke kun fest og sjov, cafeliv og turister. Byliv er alt det, der foregår, når mennesker færdes og opholder sig i byens offentlige rum på pladser, i gader, på legepladser og parker. Det er det liv der udspiller sig på vej til og fra arbejde, når man bringer og henter børn i institution eller er på indkøb. Byliv er bevægelse, oplevelser og mødet mellem mennesker i hverdagens gøremål.

Det er netop mødet i hverdagen, der er udgangspunkt for Områdefornyelsens arbejde de kommende fem år. Intentionen er at skabe velfungerende og smukke mødesteder - ude og inde - for kvarterets borgere. Det skal give hverdagslivet ny kvalitet og tryghed og samtidig tilføje det en dimension af sundhed, bevægelse og oplevelser. Målet er, at borgerne opholder sig mere i byens rum - alene og sammen med andre, vi skal gå mere og cykle mere. Vi skal skabe et kvarter til bevægelse og leg.

Sammen om byen

Denne opgave kræver en kommune, der tænker og arbejder helhedsorienteret. Vi vil gøre en særlig indsats for at samtænke og koordinere de kommunale forvaltningers initiativer på det lokale plan.

Som led i en fokuseret byudvikling i kvarteret, vil vi også gerne give daglig drift af områdets institutioner og kommunale service til borgere et løft.

Kommunen kan dog ikke selv og alene skabe byliv og give hverdagen og kvarteret dette løft. Det kan vi kun sammen med borgerne og andre aktører i kvarteret. De har viden om

problemer og løsninger. De kan tage det ejerskab, som er nødvendigt for at forankre de mange projekter i kvarterplanen. Områdefornyelsen er en konkret og forpligtende invitation til, at borgerne, grundejerne, erhvervslivet og fagfolk fra kommunen sammen kan udvikle Skt. Kjelds kvarter til en del af København, som en metropol for mennesker.

Borgmester for Teknik og Miljøforvaltningen

Bo Asmus Kjeldgaard



Vi bor alle sammen henne om hjørnet

Med områdefornyelsen får vi en unik mulighed for at gå sammen om at gøre vores kvarter til et attraktivt sted, hvor det er rart at bo.

Vi vil arbejde for at gøre vores kvarter til et sted, hvor det er rart og inspirerende at være barn, ung, familie og gammel. Hvor der er gode byrum og tidssvarende boliger. Og hvor man hilser på hinanden og føler, man hører til.

For styregruppen handler områdefornyelsen om, at vi igangsætter en række projekter, som tilsammen får en positiv indvirkning på vores livskvalitet og muligheder i Skt. Kjelds Kvarter.

Vi er mange forskellige mennesker i kvarteret, der alle sammen bor henne om hjørnet, men vi har ikke mange steder at mødes. Ved at forbedre gader og pladser og få flere oplevelser sammen, kan vi skabe et sjovere, sundere og mere attraktivt kvarter. Skt. Kjelds Kvarter skal bygge videre på sine kvaliteter som et kvarter med plads til forskellighed, hvor man på samme tid føler sig hjemme i "sin lille landsby" og som borger på et mangfoldigt København.

Visionen om et attraktivt og levende kvarter handler også om at gøre vores boliger tids-

svarende. Styregruppen vil arbejde for at fremtidssikre Skt. Kjelds Kvarter - både gennem byfornyelse og ved at tiltrække private investeringer, så vi kan få nogle sunde boliger.

Den indledende borgerinddragelse og et velbesøgt borgermøde d. 4. november har allerede vist, at alle os i Skt. Kjelds Kvarter er parate til at mødes og udveksle idéer og erfaringer. Et gennemgående tema i kvarterplanen er netop samarbejde, fordi et bredt engagement på tværs af borgere, foreninger, virksomheder og organisationer i Skt. Kjelds Kvarter er en forudsætning for at områdefornyelsen og kvarterplanens projekter kan realiseres med succes.

Vi i styregruppen håber derfor, at alle vores naboer i kvarteret vil fortsætte med at være nysgerrige og engagere sig i det videre arbejde og bidrage til, at Skt. Kjelds Kvarter bliver et endnu bedre sted at bo og færdes. Dette er vores chance for selv at forbedre vores kvarter og vi har brug for alle!

Med venlig hilsen

*Styregruppen for
Områdefornyelse - Skt. Kjelds Kvarter*



Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter

Hvad er områdefornyelse?

Områdefornyelse er en femårig, helhedsorienteret lokal indsats. Den er finansieret af Københavns Kommune og Socialministeriet i fællesskab. Der er afsat 60 mio. kr. til områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter.

Hvor er Skt. Kjelds Kvarter?

Skt. Kjelds Kvarter er en del af det nordlige Østerbro med Skt. Kjelds Plads som det naturlige centrum. Området afgrænses af Østerbrogade, Jagtvej, Lersø Parkallé og S-banen. Skt. Kjelds Kvarter har 24.000 indbyggere og 10.500 arbejdspladser.

Hvem var Skt. Kjeld?

Skt. Kjelds Kvarter er opkaldt efter en dansk katolsk helgen, der levede i 1100-tallet. Kvarteret rummer i dag en katolsk kirke, skole og gymnasium.

Hvorfor er Skt. Kjelds Kvarter udvalgt til områdefornyelse?

12 % af boligerne i Skt. Kjelds Kvarter har ikke tidssvarende installationer, dvs. at de ikke har eget toilet eller bad eller ikke er tilsluttet fjernvarme. Der er områder, hvor der er begyndende boligsociale problemer med unge, høj arbejdsløshed og fattigdom. Desuden er gader,

fortove, pladser og grønne områder nedslidte.

Hvad er målet med en områdefornyelsen?

At give et område et fysisk, socialt og kulturelt løft og dermed igangsætte en bæredygtig positiv udvikling af området og tiltrække investeringer, der er nødvendige for at fremtidssikre områdets boliger og erhvervsliv.

Hvad er sammenhængen mellem områdefornyelse og byfornyelse?

Foruden den helhedsorienterede Områdefornyelse prioriterer Københavns Kommune i samarbejde med Socialministeriet også den traditionelle bolig-mæssige byfornyelsesindsatsen i Skt. Kjelds kvarter i de kommende fem år. Der sker en koordinering mellem Områdefornyelsen og Teknik- og Miljøforvaltningen, der er ansvarlig for den bolig-mæssige byfornyelse.

Hvad er områdefornyelsessekretariatet?

For at sikre at områdefornyelsen løser de problemer, der af borgerne i området omfattes som de væsentligste, etableres der et lokalt sekretariat og en lokalt forankret styregruppe. Områdesekretariatet har til huse på hjørnet af Vennemindevej og Nygårdsvej.

Hvad er en styregruppe?

Styregruppen består af repræsentanter for beboerne, Lokaludvalget, kultur- og erhvervslivet, foreninger, institutioner m.fl. og repræsentanter for de syv forvaltninger i Københavns Kommune. Styregruppen vedtager kvarterplanen og igangsætter og styrer de projekter, der udgør områdefornyelsen.

Hvad er en kvarterplan?

Kvarterplanen beskriver udgangspunktet for områdefornyelsen. Den indeholder en strategi for, hvordan der skabes en positiv udvikling i området. Strategien er udmøntet i en række indsatsområder med prioriterede konkrete projekter, der skal gennemføres over de næste fem år i et tæt samarbejde med borgere, foreninger, virksomheder og institutioner i området. Kvarterplanen skal godkendes i Kommunens forvaltninger, Borgerrepræsentation og Socialministeriet inden projektmidlerne til realisering frigives

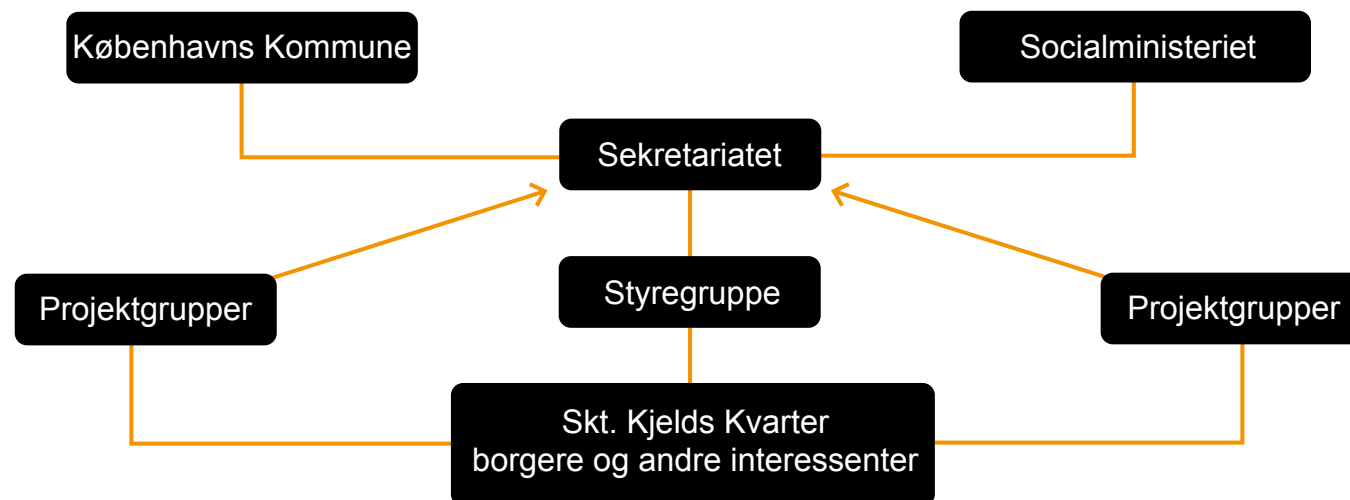
Hvordan kan jeg være med i områdefornyelsen?

Styregruppen og sekretariatet vil i forbindelse med igangsættelsen af de projekter, der er beskrevet i denne kvarterplan, invitere til et bredt samarbejde i forhold til konkretisering og reali-

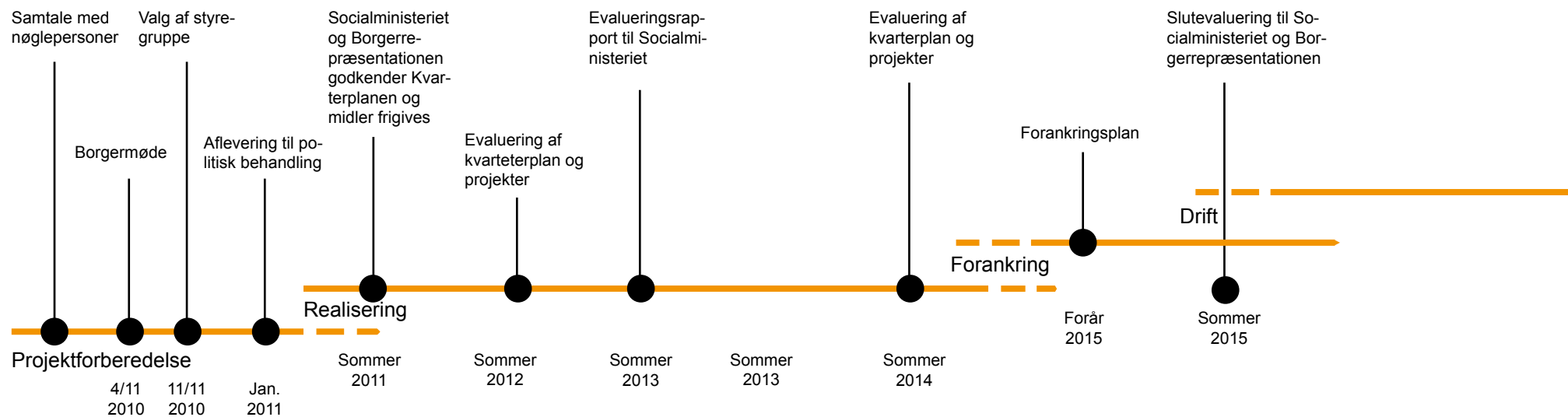
sering af projekterne. Det vil ske gennem ned-sættelse af projektgrupper hvor borger og andre aktører i Skt. Kjelds Kvarter kan deltage.

Nyhedsbrev

Tilmeld dig Områdefornyelse Skt. Kjelds Kvar-
ters nyhedsbrev på xxx. [Vi skal have lavet en
Skt. Kjelds Kvarters hjemmeside – link]



Tidslinje for Kvartersplanen



To områdefornyelser - én tilgang

Afgrænsning

Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter består af to områdeprojekter: Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd.

Grænsen mellem de to områder udgøres af Haraldsgade - Sejrøgade – Nygårdsve

En naturlig sammenhæng

Selv om der er forskelle på nord og syd i forhold til bebyggelsernes struktur, ejerforhold, sociale forhold og så videre, er der mere, der binder kvarteret sammen end opdeler det.

De to områder har mange af de samme problemstillinger. Der er utidssvarende boliger i begge områder og problemer med socialt udsatte grupper, ensomhed, arbejdsløshed og unge, der mangler et sted at være om aftenen.

I både nord og syd ligger udsatte boligområder side om side med meget attraktive boligområder og beboere med lange uddannelser og indflydelsesrige jobs er naboer til beboere uden uddannelser og uden tilknytning til arbejdsmarkedet. På trods af disse forskelle færdes beboerne på de samme nedslidte veje, køber ind i de samme supermarkeder og har måske børn i de samme institutioner, men de kender ikke hinanden.

Da de to områder hænger naturligt sammen har Københavns Kommune valgt at samle de to områdefornyelser og etablere en fælles styregruppe og et fælles sekretariat for at skabe en mere slagkraftig organisering af indsatsen.

En helhedsorienteret tilgang til sundhed

Københavns Kommune har valgt at arbejde med sundhed og bevægelse som et overordnet tema for begge områdefornyelsesområder

Vi arbejder med en helhedsorienteret tilgang til sundhed, der omhandler livsstil og levevilkår i et hverdagsperspektiv. Det betyder, at sundhed ikke alene er den enkeltes ansvar, men at Københavns Kommune ved at skabe attraktive og bevægende bolignære byrum kan skabe bedre betingelser for forgængere og cyklister og dermed fremme borgernes hverdagsbevægelser og hermed deres sundhed..

Vores tilgang til sundhed betyder også, at der udover den fysiske sundhed er opmærksomhed på den sociale og mentale sundhed og den indbyrdes vekslevirkning mellem disse. Vi har derfor valgt at fokusere områdefornyelsesindsatsen på at skabe nye og mere inkluderende mødesteder, idet vi mener at mø-

det mellem mennesker er en forudsætning for den mentale og sociale sundhed.

De sundhedsmæssige gevinster i forbindelse med områdefornyelse er afledte virkninger af andre indsatser. For eksempel kan mødesteder være med til at skabe relationer på tværs af kulturelle og sociale skel og byrum, der inviterer til bevægelse, ophold og leg har også en sundhedsfremmende virkning.

Bevægelse i Skt. Kjelds Kvarter

Områdefornyelsesindsatsen har særlig fokus på hverdagsbevægelserne: turen til børnehaven om morgenen, til supermarkedet om eftermiddagen, den daglige gåtur i Kildevældsparken for de ældre på plejehjemmet og så videre.

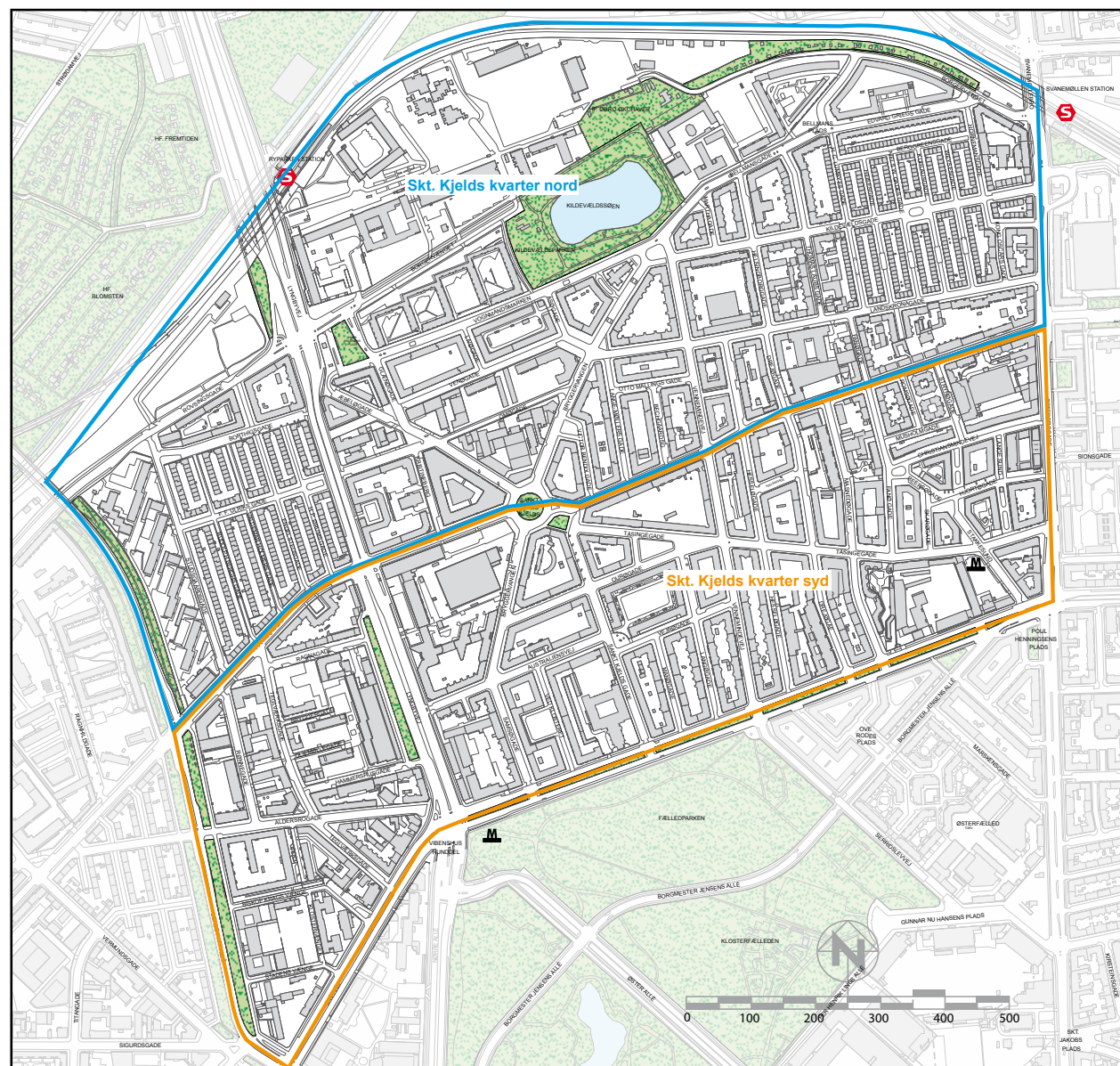
Bevægelse i Sankt Kjelds Kvarter handler om at fokusere på hverdagens muligheder for bevægelse. Vi vil gøre det lettere og sjovere at bevæge og opholde sig i det offentlige rum. Det skal ske ved at udvikle og nytænke kvarterets pladser, veje og parker, så de indbyder til at gå, cykle og lege mere. Der skal også skabes bedre muligheder for at opholde sig i det offentlige rum, nyde bylivet og falde i snak med naboen.

Vi vil definere nye muligheder for bevægelse, hvor byrumsinventar, kunst og kultur i byrummet i højere grad kan få en aktiv rolle både som noget man kan betragte, men også som noget, der inviterer til at blive brugt.

Sunde boliger

Boliger med utidssvarende forhold som manglende toilet, bad eller centralvarme men også boliger der er dårligt isoleret eller ventileret har en negativ indflydelse på sundheden.

Områdefornyelsen skal derfor tænkes tæt sammen med byfornyelse. Områdefornyelsen skal igangsætte en positiv udvikling af Skt. Kjelds Kvarter og gennem etablering af nye mødesteder og bevægende byrum skabe bedre muligheder for at leve et sund liv samtidig med at der arbejdes med at gøre Skt. Kjelds Kvarter attraktivt for investorer, hvis investeringer er nødvendige i forhold at skabe sunde boliger i kvarteret.



Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd

Fysiske forhold

Fysiske forhold i Skt. Kjelds Kvarter

Ser man på kvarterets fysiske forhold, dvs. gader, pladser, grønne områder og bygninger, fremstår kvarteret slidt og uden liv

De store veje

Kvarteret indrammes af tre markante indfaldsveje til Københavns Centrum. Lersø Parkallé markerer overgangen til Nørrebro, Østerbrogade udgør overgangen fra Skt. Kjelds Kvarter til det øvrige Østerbro, mens Lyngbyvej

deler kvarteret i to. Beboerne på hver side af Lyngbyvej krydser kun med besvær den trafikerede vej, hvor 55.000 biler passerer dagligt. Østerbro Lokaludvalgs trafikredogørelse har påpeget, at Lyngbyvej mangler sikre overgange for fodgængere og cyklister. Flere borgere mener, at intervallerne i trafikreguleringen over Lyngbyvej er for korte for bløde trafikanter, og at hellerne er for smalle i forhold til bilernes høje fart.

Gader og pladser

Gaderne i Skt. Kjelds Kvarter har en helt særlig struktur, som man måske først for alvor opdager på et luffoto. Her ser man Skt. Kjelds Plads som et naturligt centrum, hvor mange af kvarterets veje mødes. Denne struktur, hvor gaderne stråler ud fra pladsen, giver mange gadehjørner med små pladsdannelser og fortove med ekstra kvadratmetre. Dette gadeforløb kommer imidlertid ikke i dag til udtryk, når man befinder sig på pladsen, der blot opleves som en trist rundkørsel, som savner mennesker og liv. I hele kvarteret efterspørges flere opholdsmuligheder og bedre muligheder for at mødes - både inde og ude.

De fleste veje i kvarteret har status af privat fællesvej. Det betyder at vedligeholdelsen

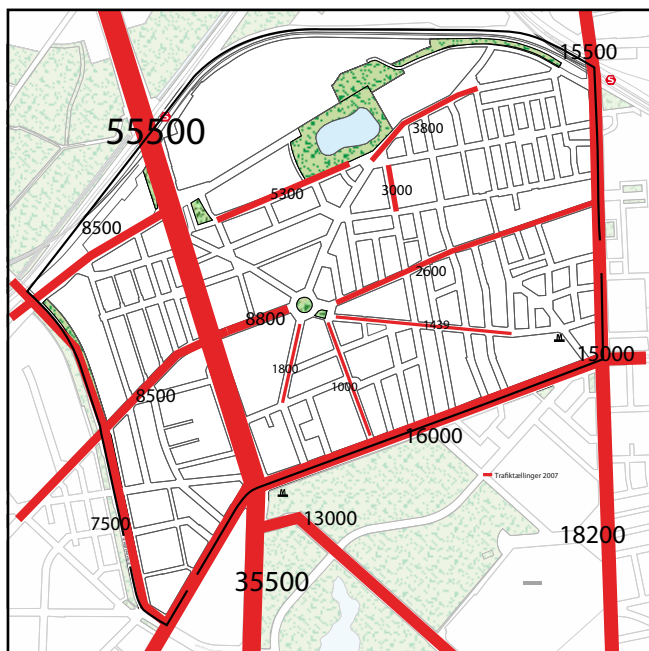


områdets pladser

som udgangspunkt påhviler grundejerne. Områdefornyelsen har imidlertid mulighed for sammen med grundejerne at igangsætte gadeforskningsprojekter.

Det grønne

Kvarterets eneste større grønne område er Kildevældsparken. Her er stier, bænke, gamle træer, grønt græs, blomsterbede og en sø med springvand. De, som bruger parken nyder, at den har en hyggelig og rolig atmosfære



trafiktælling



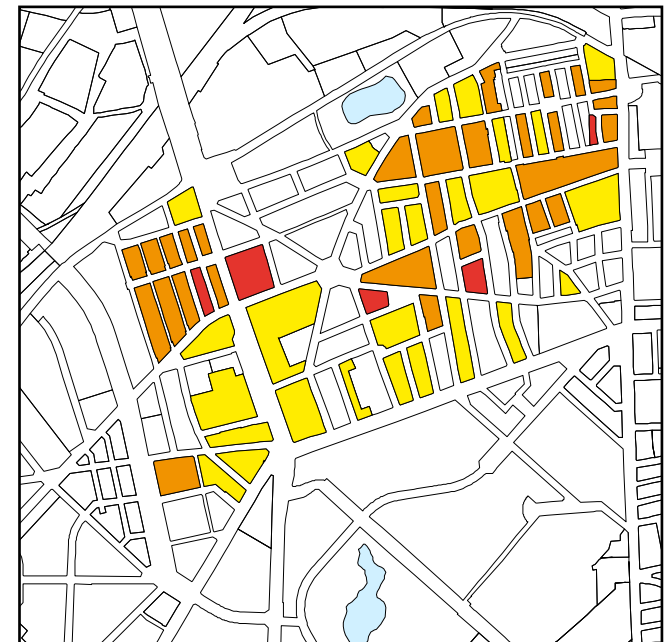
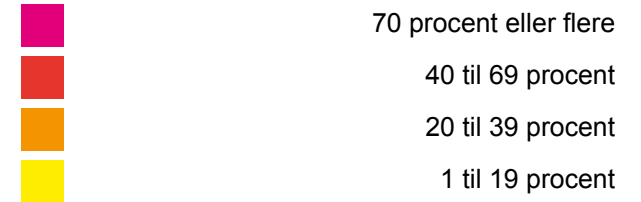
Kildevældsparken

og at Kildevældsparken er mindre end f.eks. den nærliggende Fælledpark. Men mange i kvarteret glemmer også, at der bag de høje hække ligger en lokal grøn park, fordi Kildevældsparken lukker sig om sig selv. Udover Fælledparken har kvarteret mange omkringliggende attraktioner og rekreative områder, f.eks. Svanemølle Strand og Ryparkens Idrætsanlæg.

Bygninger og boliger

Bygningsmassen i Skt. Kjelds Kvarter er meget forskelligartet med almene boliger, byggeforeningshuse og københavnerkarréer side om side. Generelt er den nordlige del af Skt. Kjelds Kvarter præget af større, nyere og enkeltstående bebyggelser, mens den sydlige del af Skt. Kjelds Kvarter er karakteriseret ved sluttede karréer fra begyndelsen af det tyvende århundrede med en blanding af store andelsboliger og små udlejningsboliger. Her er både meget attraktive boliger og boliger uden bad og toilet.

Hele 12 procent af kvarterets boligmasse har ikke tidssvarende forhold, dvs. mangel på enten bad, fjernvarme eller eget toilet.



Andelen af boliger i karré med installationsmangler

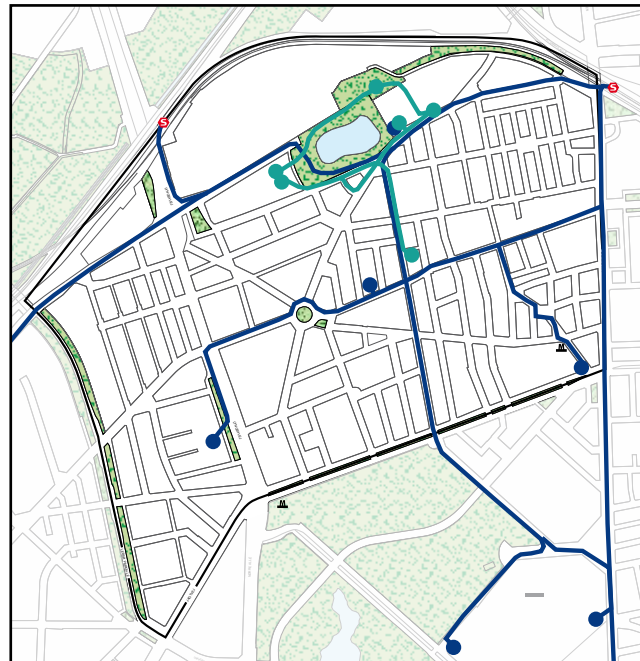
Sociale forhold

Sociale forhold i skt. Kjelds Kvarter

Ser man på kvarterets sociale forhold, er Skt. Kjelds Kvarter et mangfoldigt kvarter med tendens til social opdeling, fordi forskellige sociale grupper ikke kender meget til hinandens hverdagsliv. En kortlægning af hverdagsbevægelserne i Skt. Kjelds Kvarter kan bruges til at beskrive, hvordan forskellige livsformer bruger kvarterets byrum forskelligt.

Livsformer

Livsformer fortæller noget om menneskers hverdagsværdier og hvordan man bruger sit nærmiljø. Skt. Kjelds Kvarter er et sammensat kvarter, hvor rigtig mange mennesker med forskellig livsform har deres daglige gang. Der er områder med en høj koncentration af personer med lang uddannelse og indflydelsesrige jobs, og områder, der er blandt Københavns fattigste med stor arbejdsløshed og sociale problemer. I kortlægningen af hverdagsbevægelserne har vi interviewet en række borgere og lavet nogle repræsentative eksempler på hvordan unge, familier og ældre bruger og bevæger sig i kvarteret. De farvede cirkler viser ophold og endemål, mens de farvede linjer beskriver de foretrukne ruter.



De unges bevægelse

Unge

Kortet over unges bevægelser i Skt. Kjelds Kvarter fortæller på to forskellige måder, at denne gruppe mangler mødesteder og noget at mødes om. De to forskellige bevægelsesmønstre afspejler samtidig, at unges brug af offentlige rum i høj grad afhænger af, om unge har deres eget værelse. Hvor den blå farve viser, hvordan unge med eget værelse opsøger og går til fritidsaktiviteter i hele København,

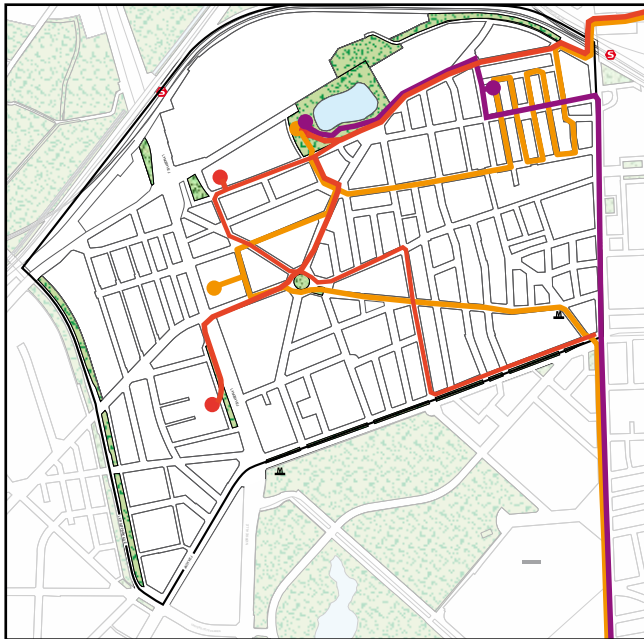
illustrerer den grønne rute, at gruppen uden eget værelse opholder sig i et lille område omkring Vognmandsmarken og Kildevældsskolen. De manglende aktiviteter i kvarteret betyder, at den første gruppe kun i lille grad bruger lokalmiljøet, mens gruppen uden eget værelse opholder sig i byrummet om aftenen og eftermiddagen uden rigtig at have noget at tage sig til.

Dette har skabt utryghed i et ellers trygt kvarter og problemer med hærverk blandt de socialt udsatte unge. Denne gruppe bidrager imidlertid også positivt til bylivet i Skt. Kjelds Kvarter ved at spille gade fodbold og bruge byrummet som opholdsrum.

Fælles for begge grupper af unge gælder, at de savner et sted for større børn, hvor man kan lave lektier og være sammen med venner. Nogle unge efterlyser dog også mere elementære behov om et sted, hvor man kan spise aftensmad, være sammen med voksne og få varmen om vinteren.

Familier

Der er mange slags familier i Skt. Kjelds Kvarter. Fælles for dem alle er, at de har fokus på det nære og muligheder for aktiviteter i nær-



Tre familiers bevægelse

miljøet. Et populært sted i kvarteret er den bemandede legeplads i Kildevældsparken. På kortet over familiernes hverdagsbevægelser i Skt. Kjelds Kvarter ses hvordan tre forskellige familier fra henholdsvis Vognmandsmarken med rød, Lyngbyvej med orange og Musik-kvarteret med lilla alle bruger den bemandede legeplads.

Alle tre familier holder utrolig meget af legepladsen og lægger vægt på stedets perso-

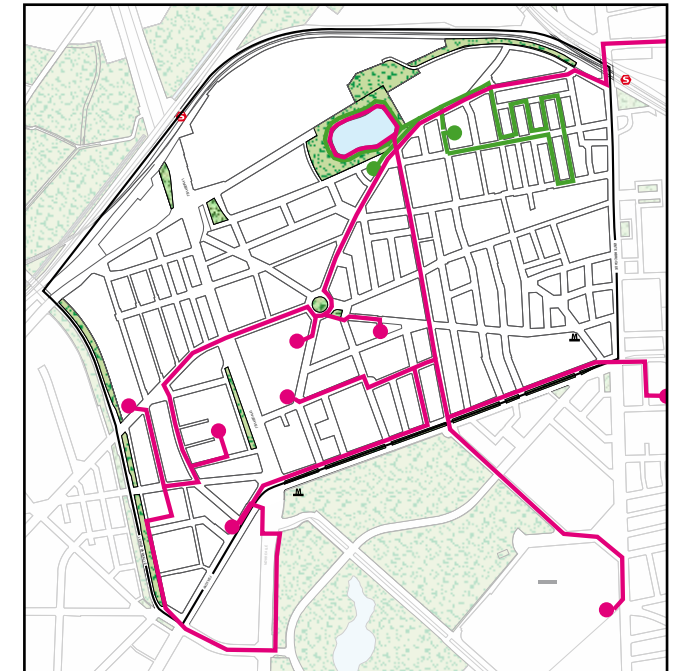
nale, sociale liv og grønne kvaliteter. Her kan børnene lege, mens de voksne kan snakke over en kop kaffe, men det er sjældent at forældrene mødes på tværs af de forskellige adresser og livsformer og hilser på hinanden på legepladsen.

Ældre

Kortet over ældres hverdagsbevægelser viser igen to meget forskellige mønstre. Den pink rute viser, hvordan fysisk stærke ældre fra det lokale nærgymnastikhold kommer i hele kvarteret, mens det grønne bevægelsesmønster afspejler, at ældre fra Kildevældssogns Plejehjem har vanskeligere ved at komme rundt i kvarteret.

Hvor første gruppe jævnligt krydser Lyngbyvej - trods vanskelige forhold, hvor trafiklyset skifter for hurtigt til at kunne nå over - og bruger hele nærområdets rekreative områder, bruger de ældre fra plejehjemmet udelukkende Kildevældsparken og kun om sommeren.

De fysisk stærke ældre cykler til Svanemøllestranden, går ture i Fælledparken og tæller skridt, når de går rundt om Kildevældsparkens sø, mens de svagere ældre er afhængige af at have nogen at støtte sig til og primært bru-



De ældres bevægelse

ger Kildevældsparken som en del af plejehjemmets udeområde. Begge grupper dyrker gymnastik og efterspørger muligheden for at kunne bruge parken til fysiske aktiviteter. Der efterspørger også flere oplevelser i byrummet og steder, hvor man kan drikke en kop kaffe, købe en is og frem for alt sidde to minutter på en bænk og samle kræfter, før man bevæger sig videre.

Sociale forhold

Det samlede kort

Selvom de forskellige aldersgrupper og livsformer til en vis grad færdes forskellige steder i Skt. Kjelds Kvarter, viser kvarterets hverdagsbevægelser også, at den sociale opdeling opstår, fordi de forskellige livsformer bruger de samme steder forskelligt og føler sig hjemme i forskellige zoner i f.eks. Kildevældsparken.

Netop Kildevældsparken fremstår som et krydspunkt, hvor mange forskellige sociale grupper færdes i hverdagen, men sjældent mødes på tværs af livsformer. Også Skt. Kjelds Plads og de 6 veje, som stråler ud fra pladsen, benyttes af mange til at komme rundt i nærmiljøet, men pladsen bruges udelukkende til gennemkørsel og ikke til ophold. Med undtagelse af Kildevældsparken sker de fleste ophold i Skt. Kjelds Kvarter ikke i det offentlige rum, men i privatsfæren og i forbindelse med indkøb og indendørs kultur- og idrætsaktiviteter. Kvarterets mange små pladser og gader har først og fremmest karakter af at være transitsted.

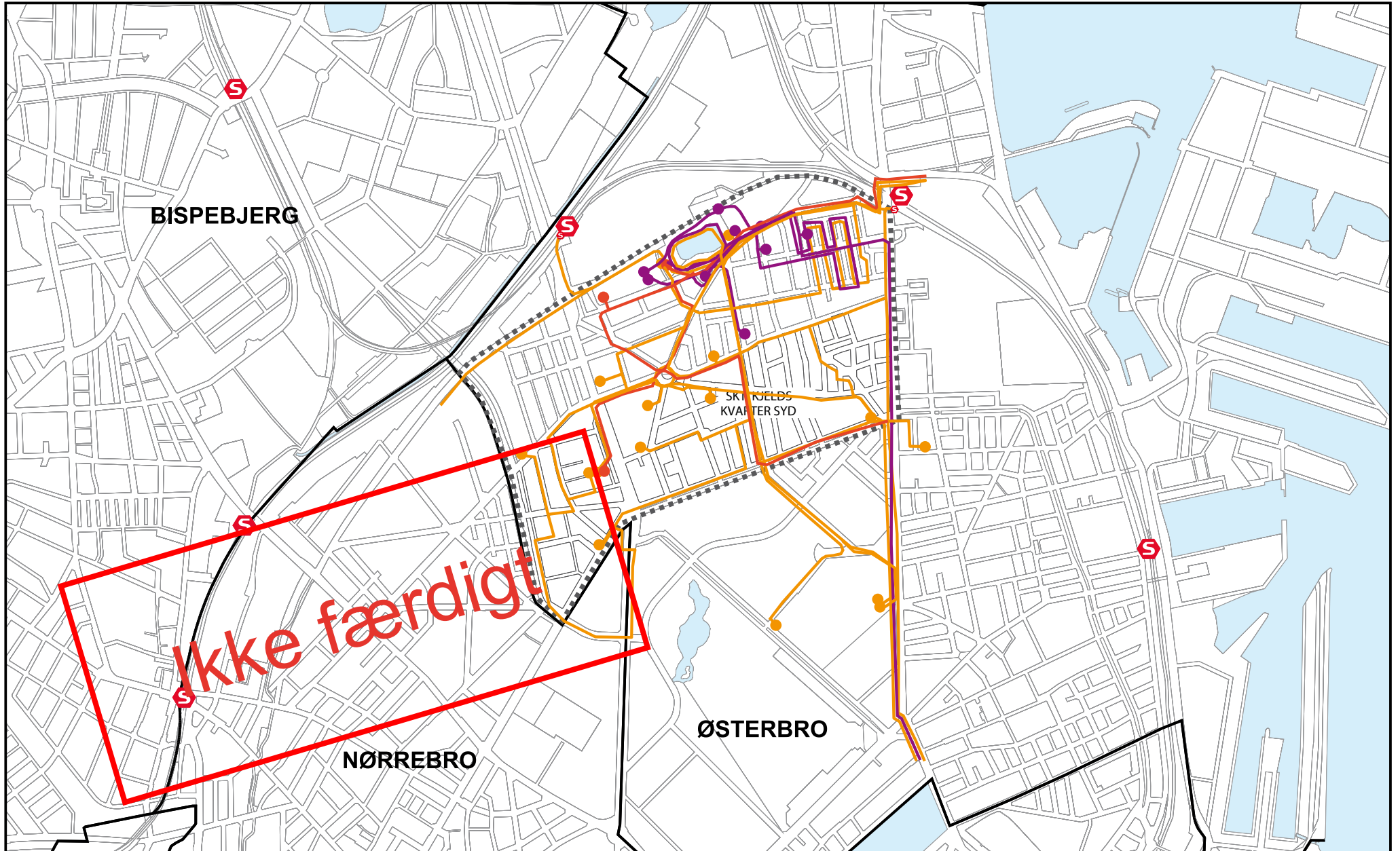
Kortet viser desuden en tendens til, at kvarterets beboere vender ryggen til Lyngbyvej og generelt orienterer sig mod Østerbrogade og bylivet på Indre Østerbro. Få krydser Lyngby-

vej, med mindre det er strengt nødvendigt, og mange af dem, der bor midt i kvarteret, vælger at købe ind på Østerbrogade – også selvom afstanden er kortere til butikkerne ved Skt. Kjelds Plads, Bryggervangen og Sejrgade. Mange går derfor gerne en omvej eller zig-zagger gennem Musikkvarteret, fordi der her er en hyggelig atmosfære og noget særligt at opleve.

Endelig krydser mange Østerbrogade for at benytte sig af Svanemølle Station og Svanemøllestranden. Den nye strand er et populært rekreativt udflugtsmål, der både bruges af unge, vinterbadere, hundeluffere, familier og ældre i Skt. Kjelds Kvarter.

Kvarterets beboere bruger desuden enten Kildevældsparken eller Fælledparken, som det foretrukne grønne område. Nogle vælger Kildevældsparken, fordi her er ro og en hyggelig atmosfære, mens andre vælger Fælledparkens åbne vidder og synes, at Kildevældsparken er for lukket, mørk og utryg.

Faktaboks om københavnertilsvformer



Kultur og idræt i Skt. Kjelds Kvarter

Kulturelle forhold i Skt. Kjelds Kvarter

Skt. Kjelds Kvarter har, udover ét velbesøgt bibliotek, få egentlige kultur-, sports- og fritidsfaciliteter, som man kender det fra andre bydele. Kvarteret opleves derfor af mange som et kultur- og idrætsfattigt område.

Kirke og skole

Kvarterets kirker gør et stort arbejde for at give Skt. Kjelds Kvarter et socialt samlingspunkt og arrangerer mange sociale og kulturelle aktiviteter – særligt for børnefamilier og de ældre. I kirkerne er der bl.a. nærgymnastik for ældre, babyrytmik, Gud og spaghetti, filmaftner og dans. Aktiviteter, der gør kirken til et vigtigt mødested for kvarterets beboere.

Også Kildevældsskolen har som ambition at være åben syv dage om ugen. Foruden skolens egne brugere benytter skolens lokaler og multisal om aftenen og i weekenden af bl.a. Fritidsforeningen Kildevæld, boldklubben Skjold, ungdomsskolen og andre lokale idrætsforeninger og folkeoplysningsforeninger. Der er lange ventelister til både kirkernes og skolens aktivitetstilbud, på trods af at kvarteret ikke er bekendt med aktiviteterne.

Frivillige

I 2009 blev Fritidsforeningen Kildevæld etableret og den arrangerer i dag bl.a. fodbold, capoeira og drama. De kommende foreningsguider gør en indsats for, at etniske minoritetsbørn og -unge får bedre muligheder for at gå til en idræts- eller kulturaktivitet i deres nærområde. Kildevældsparken og den bemandede legeplads er rammen om mange aktiviteter, bl.a. Skt. Hans og en børnekulturfestival. Derudover har Foreningen DUI - leg og virke et foreningshus i området nord for Kildevældsparken, hvor der bl.a. er madlavning, gøgl og udendørsaktiviteter for børn mellem 6-14. To spejderorganisationer og en række træningscentre og sportsklubber danner rammen om mere eller mindre organiseret idræt. Og endelig er der en række kreative miljøer i Skt. Kjelds Kvarter - på pladsen mellem Tåsingegade og Ourøgade ligger f.eks. Musikbunkeren, hvor en række forskellige bands har øvelokaler under jorden.

Kreative erhverv

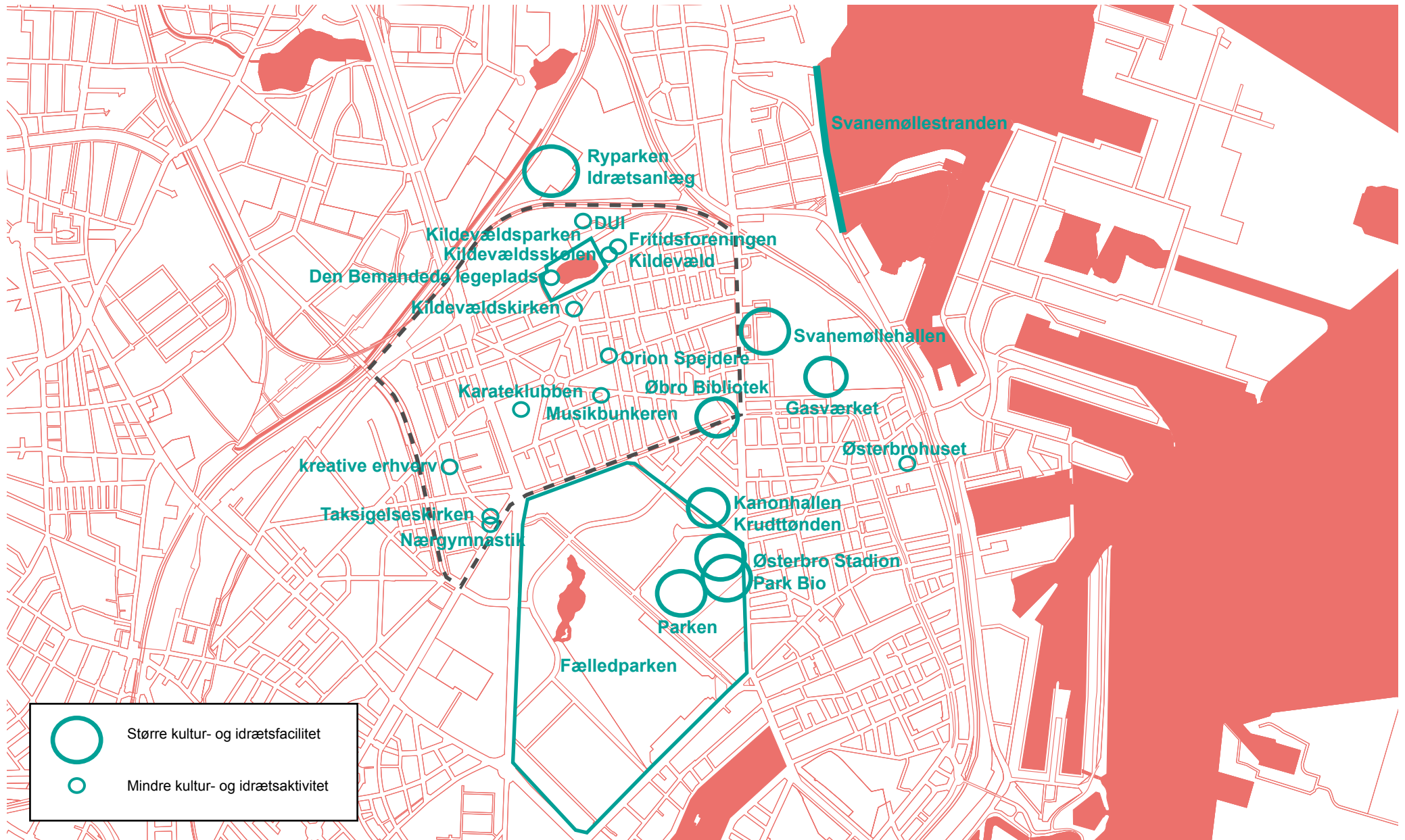
Skt. Kjelds Kvarter huser en lang række kreative virksomheder og aktører, som er mere eller mindre synlige. De fleste af de kreative erhverv er lokaliseret i gården mellem Rønnegade og Teglværksgade og kan ikke ses

af kvarterets beboere fra gaden. Som det er tilfældet med Musikbunkeren er kulturlivet og de kreative miljøer ikke en synlig del af hverdagskvarterets byrum og byliv.

Kultur og idræt i det nordlige Østerbro


I området omkring Skt. Kjelds Kvarter findes en lang række store kultur- og idrætsattraktioner, som tiltrækker brugere fra hele København. Kulturlivet befinder sig især længere nede ad Østerbrogade med f.eks. Krudttønden, hvor der både er kulturcafé, livemusik, scenekunst og teaterforestillinger, biografen Park Bio samt Gasværket, der er en af Københavns mest populære scener.


I umiddelbar nærhed af Skt. Kjelds Kvarter ligger også store idrætsanlæg som Svanemøllehallen, Ryparkens idrætsanlæg, Østerbro Stadion samt Danmarks Nationalstadion, Parken, der både arrangerer fodboldkampe og rockkoncerter med internationale og nationale navne. Fælles for de omkringliggende kultur- og idrætsfaciliteter gælder, at forbindelserne mellem disse og Skt. Kjelds Kvarter kunne blive bedre.




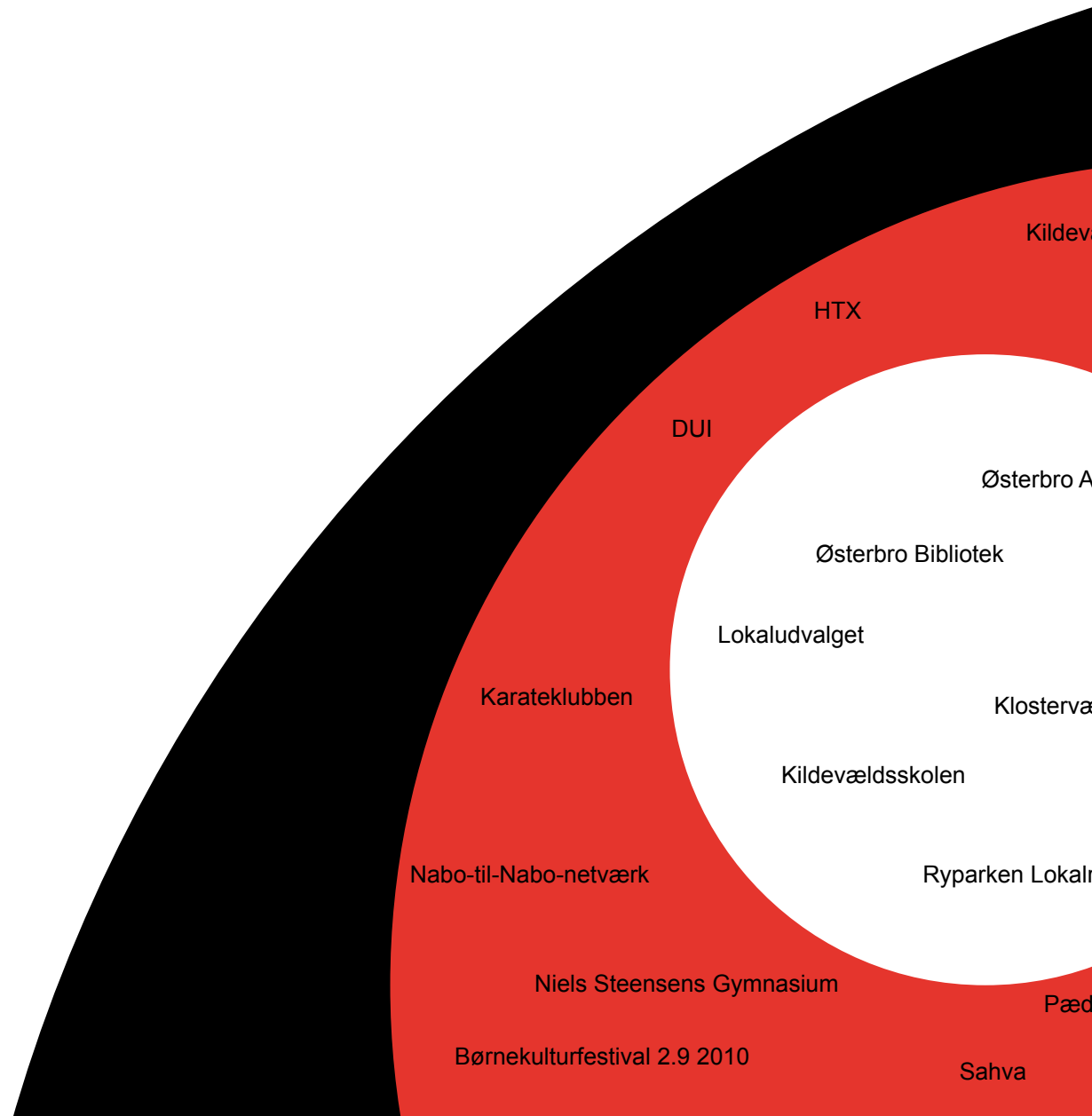
Vores vej gennem Skt. Kjelds Kvarter

Diagrammet viser de borgere og interessenter, vi har været i dialog med i Skt. Kjelds Kvarter. De forskellige farvede zoner illustrerer selve brugerinddragelsesprocessen, der som ringe i vandet har bevæget sig fra aktør til aktør.

 Borgermødet og brugere, som deltog i den indledende brugerinddragelse

 Netværk og brugere, som vi fik kendskab til gennem den indledende brugerinddragelse

 Fokusgrupper, som vi fik kendskab til gennem anden runde af brugerinddragelsen



Interview med unge - Vognmandsmarken

Kildevæld Sogns Plejehjem

Interview med babyrytmik

Foreningsguider i KFF

Taksigelseskirken

Musikbunkeren

Interview med ældre fra Kildevæld Sogns Plejehjem

Den bemandede legeplads ved Kildevældsparken

Interview med ældre fra Nærgymnastik

Borgermøde 4.11. 2010

Interview med familie - Musikkvarteret

Kildevældskirken

Engets Skole

Afspændingspædagogernes Aftenskole (APA)

Orion Spejderne

Interview med børnefamilier - Lyngbyvej

Tråd

Integration og fritidskonsulenter

Møde med alle almene boliger

Interview med unge - ungdomsklub

Pædagogisk personale Kildevældsskolen

Miljøpunkt Østerbro

Interview med familie i Vognmandsmarken

Indsatsområder

Mål

Målet med områdefornyelsen er at Skt. Kjelds Kvarter øge livskvaliteten for de der bor og færdes i kvarteret.

Vi har valgt at arbejde helhedsorienteret med sundhed og bevægelse som overordnet tema for områdefornyelsen konkretiseret i forhold til tre indsatsområder; mødesteder, samarbejde og aktiviteter. Vores antagelse er, at flere og mere inkluderende mødesteder, nye og tættere samarbejder og mere liv og aktiviteter på tværs af livsformer er den bedste måde at fremme borgernes fysiske, sociale og mentale sundhed.

Mennesker med stærke sociale relationer har et bedre helbred, bliver ikke så let syge og overvinder sygdomme lettere end mennesker med svage sociale relationer. Samspillet mellem sociale relationer og sundhed fremhæver vigtigheden af gode mødesteder, samarbejde på tværs af livsformer og forskellige aktiviteter for børn, unge, voksne og ældre.

Arbejdet med de tre indsatsområder skal samtidig gøre Skt. Kjelds Kvarter attraktivt for private investorer i forhold til en fremtidssikring af kvarterets boliger og arbejdspladser,

idet en tidssvarende bolig og en meningsfuld beskæftigelse også har stor sundhedsmæssig betydning.

Mødesteder: Der ikke mange mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter og byrummet inviterer ikke til leg, ophold og bevægelse. Områdefornyelsen vil i tæt samarbejde med kvarterets foreninger og institutioner aktivere kvarterets mange små byrum og skabe flere samt bedre indendørs mødesteder.

Samarbejde: Områdefornyelsen skal bygge på eksisterende netværk, institutioner og engagerede borgere og virksomheder og samtidig være med til at udvikle et tættere samarbejde mellem disse. Områdefornyelsen skal ses som en lejlighed til at aktivere og udnytte kvarterets ressourcer, tænke i helheder og skabe nye platforme for samarbejde og udvikling – der også rækker ud over områdefornyelsen.

Aktiviteter: Som et led i arbejdet med at skabe nye mødesteder og nye platforme for samarbejde vil vi også arbejde med at skabe flere oplevelser, som igen kan skabe mere aktivitet. Aktiviteter kan blive en fast tradition f.eks. Skt. Hans Aften i Kildevældsparken og samle hele

kvarteret, men aktiviteter kan også være enkeltstående begivenheder, som udfordrer vores måde at tænke på f.eks. kunst i byrummet.

Aktivering af ressourcer

Der er allerede investeret mange penge i Skt. Kjelds Kvarter. Tænk hvad det vil koste at bygge nye veje, boliger, institutioner mv. til en ny by med 24.000 indbyggere og 10.500 arbejdspladser.

Områdefornyelsen vil arbejde målrettet på at aktivere disse ressourcer. En målrettet investering i en aktivering af en eksisterende ressource (en park, en plads, en institution) vil have en væsentlig større effekt per investeret krone end en investering i nye faciliteter.

Vi vil også arbejde på etablering af nye rekreative områder, nye rammer for kulturelle og sociale aktiviteter osv. når vi har fundet det helt rigtige projekt, der kan støttes af Københavns Kommune og evt. fonde.

Tiltrækning af flere investeringer

Der er afsat 60 mio. kr. til områdefornyelsen og der forventes afsat et tilsvarende beløb til egentlig byfornyelse. Disse midler skal anvendes på en måde, der tiltrækker flere investeringer til Skt. Kjelds Kvarter.

Målet er at der i løbet af den femårige områdefornyelse kommer yderligere kommunale investeringer for 60 mio. kr., at der kommer støtte fra statslige puljer og fonde på 60 mio. kr. og at der kommer 60 mio. kr. i private investeringer i veje, pladser mv. I alt forventer Områdefornyelsen således, at der vil blive investeret 300 mio. kr. i Skt. Kjelds Kvarter de næste fem år.

Private investeringer

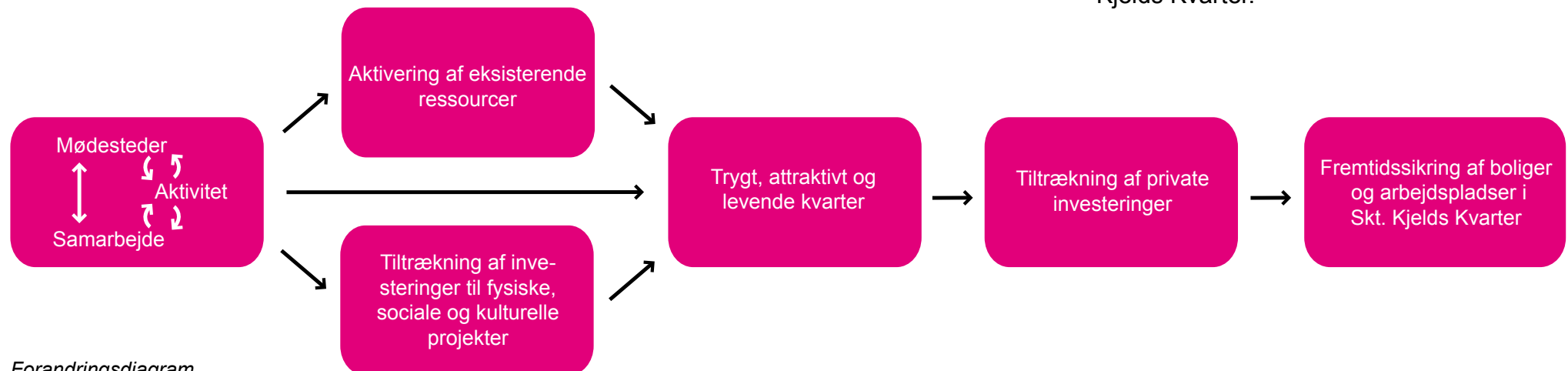
En god livskvalitet kræver at man har et godt sted at bo, at man er glad for sit kvarter, at man har noget meningsfuldt at beskæftige sig med og at man har mulighed for at leve et varieret, spændende og engageret liv.

Områdefornyelsen kan igangsætte en positiv udvikling af Skt. Kjelds Kvarter og gøre kvarteret mere attraktivt, trygt og levende, men uden private investeringer i en modernisering af de eksisterende boliger og etablering af nye boliger og nye virksomheder er det ikke muligt at sikre en høj livskvalitet for kvarterets beboere på længere sigt.

Det er derfor nødvendigt at områdefornyelsen gennemføres på en måde, der gør det attraktivt for private investorer (boligejere, ejerforeninger, boligafdelinger, virksomheder, developere m.fl.) at investere i en fremtidssikring af boliger og erhverv i Skt. Kjelds Kvarter.

Derfor er der udarbejdet en Investeringsredegørelse som et supplement til Kvarterplanen, som redegør for de offentlige investeringer i det nordlige Østerbro og for potentialerne for private investeringer i bolig og erhverv i området.

Figuren viser hvordan arbejdet med udvikling af nye mødesteder, samarbejder og aktiviteter understøtter hinanden, aktiverer eksisterende ressourcer, tiltrækker nye investeringer til Skt. Kjelds Kvarter og resulterer i et mere trygt, attraktivt og levende kvarter. Skt. Kjelds Kvarter bliver dermed mere interessant for private investorer i forhold til investeringer i en fremtidssikring af boliger og arbejdspladser i Skt. Kjelds Kvarter.



Forandringsdiagram

Indsatsområde 1

Hvad er et mødested?

Et mødested er et neutralt rum, hvor mennesker på tværs af livsformer kan mødes og opleve hinandens selskab. Det kan være på gaden, i parken, på biblioteket, på skolen eller lignende.

Nogle steder er 'mødet' det centrale. Det gælder f.eks. cafeen, hvor man drikker sin kaffe eller øl i selskab med andre mennesker. Andre steder som skolen eller møntvaskeriet har andre primære funktioner, men fungerer samtidig som et mødested, når forældre og naboer snakker sammen, mens de henter deres børn eller venter på deres vasketøj. Der er mange institutioner og andre steder i Skt. Kjelds Kvarter, hvor mennesker mødes, men meget få steder, hvor selve 'mødet' er i fokus.

Også byrummet, dvs. gader, pladser og parker, er steder, hvor alle borgere og brugere i Skt. Kjelds Kvarter færdes og har mulighed for at mødes. Når vi bruger byen, er vi ofte på vej et andet sted hen og bevæger os uden at stoppe op. Andre gange opsøger vi bevidst parken, bænken på pladsen eller legepladsen for at nyde solen, kigge på mennesker eller være sammen med andre. I Skt. Kjelds Kvarter er byrummet kendetegnet med brede veje,

brede fortove og små kantede pladsdannelser, men der er ikke mange steder, hvor man kan mødes, stoppe op eller opleve kvarterets puls.

Mødesteder inde

Skt. Kjelds Kvarter er karakteriseret ved mange offentlige institutioner; vuggestuer, børnehaver, skoler, gymnasier, kirker, plejehjem m.fl. Selv om disse institutioner har forskellige 'primære' formål er de også en fysisk ramme for mødet mellem mennesker. Hvordan kan disse institutioner hver især og sammen udvikle nye funktioner og kvaliteter? Hvordan ser fremtidens ældrecenter ud? Kan spejderne mødes i rød stue om aftenen? Hvad skal der til for at forældre bliver lidt længere i fritidshjemmet, når de henter deres børn? Kan man købe en kop kaffe?

Mødesteder ude

Skt. Kjelds Kvarter opleves som et grønt kvarter med mange træer, men også som et noget nedslidt kvarter hvor gaderne, Skt. Kjelds Plads, Kildevældsparken og de mange små pladsdannelser kunne aktiveres og blive langt mere indbydende og velfungerende end de er i dag. Hvordan indretter vi byens rum, så de i højere grad inviterer til bevægelse, leg og op-

hold? Kan det blive en oplevelse at bevæge sig igennem Skt. Kjelds Kvarter eller se på dem, der cykler eller går forbi? Hvad skal der f.eks. til for at flere bruger Kildevældsparken på nye måder, i længere tid?

Mødesteder midt imellem

Også butikker, værksteder, fitnesscentre m.fl. fungerer som mødesteder. I køen i supermarkedet eller i omklædningsrummet er alle lige, og der er mulighed for at snakke om stort og småt. Selv om vi gerne vil have overstået indkøbene hurtigst muligt, og at vi går i fitnesscenter for hurtigst muligt at brænde nogle kalorier af, kunne der være en kvalitet i, at vi trak tempoet lidt ud af vores aktiviteter og tog og tid til at forholde os til hinanden. Kan vi få samtalen tilbage i supermarkedet? Hvilken rolle spiller småsnakken i fitnesscenteret?

Mødesteder





” Vi behøver ikke drikke kaffe hos naboen hver dag, men vi vil gerne være mere sammen om at bo her. Her mødes vores børn, her mødes vi.”

Fra interview med familie i kvarteret

Det vil vi – og sådan gør vi

Vi vil i samarbejde med grundejere, fonde og borgere udarbejde en aktivitets- og bevægelsesplan for Skt. Kjelds Kvarter med fokus på bevægelse og udvikling af bydelens små og større byrum. Vil vi skabe flere mødesteder og sammenhængende bevægelsesstrøg for 'bløde trafikanter'.

Vi vil arbejde særligt med Skt. Kjelds Plads som et knudepunkt og samlende sted i kvarteret. Ved at aktivere de mange små pladser, der er resultatet af den særlige gadeforløb i kvarteret, skabes et bevægelsesstrøg mellem de to S-stationer: Ryvang og Svanemøllen samt mellem de to kommende Metrostationer: Vibehus Rundel og P.H's Plads. Der skal desuden arbejdes med forbindelserne ud af kvarteret således, at der bliver lettere adgang til de omkringliggende rekreative arealer.

Vi vil gøre en særlig indsats i forhold til Tåsingegade, hvor sikringsrummene ved krydset af Tåsingegade og Ourøgade og det store gaderum kunne få flere funktioner og en større attraktion.

Vi vil i tæt samarbejde med nuværende og potentielle brugere af kvarterets grønne områder og legepladser arbejde med at tilføje disse flere funktioner og en større kvalitet, så de kan bruges af unge som af ældre. Det gælder ført og fremmest fornyelsen af Kildevældsparken og de tilstødende arealer, hvor der kan etableres et udendørs bevægelsesområde som eksempelvis kan bruges til ældres nærgymnastik, Thai Chi, fitness og styrketræning.

Vi vil i tæt samarbejde med kvarterets foreninger, institutioner og butikker arbejde på at skabe flere og bedre mødesteder. Offentlige institutioner skal åbnes op og i højere grad fungere som mødesteder for kvarterets borgere og brugere og private virksomheder, butikker m.fl. skal inspireres til at åbne op og bidrage til bydelens liv.

Vi vil arbejde med at udvikle og etablere nye mødesteder: Det gælder et mødested for kvarterets unge i aftentimerne til både lektielæsning og almindelig samvær. Det henvender sig ikke mindst til de unge der ikke råder over deres eget værelse og derfor har svært ved at finde ro til lektierne og plads til kammerater.

Det drejer sig om et Kulturlaboratorium, der skal være rammen om udviklingen af kvarterets kulturelle aktiviteter. F.eks. som mødested for ældre med aktiviteter der imødekommer fremtidens pensionister.

I tilknytning til Områdefornyelsens sekretariat vil der blive etableret et projekt- og medieværksted hvor kvarterets ildsjæle kan udvikle projekter. Her vil unge som ældre også kunne arbejde med medier og formidling af deres egne og kvarterets historier.



”Legepladsen i Kildevældsparken giver mulighed for impulsive møder med tidligere venner fra vuggestuen og andre fra kvarteret.”

Fra interview med familie i kvarteret

Pulje til fremme af nye mødesteder

Styregruppen har besluttet at prioritere en række projekter, som der er afsat særskilt økonomi til. Disse er beskrevet på [side x-y]. Som supplement til disse projekter og i erkendelsen af, at der vil opstå nye behov og ideer de kommende år har Styregruppen besluttet, at etablere en pulje, der støtter projekter og initiativer, der skaber nye og bedre mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter.

Beskrivelse af puljen

Formålet med puljen er at medfinansiere mindre projekter, der skaber mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter. Gerne mødesteder der er inkluderende og inviterer til leg, ophold og bevægelse, men også projekter, der udfordrer den normale brug af et 'sted' således at flere kan bruge 'stedet', på nye måder.

Det kan være mødesteder i det offentlige rum; gader, fortove, pladser mv., der gør Skt. Kjelds Kvarter mere overraskende og udfordrende og mere spændende at bevæge og opholde sig i.

Det kan være indendørs 'steder', der kan bruges af flere, på nye måder ved at tænke i utraditionelle muligheder.

Der vil blive stillet krav om medfinansiering af projekterne for at sikre, at områdefornyelsens midler kommer flest mulig til gode og for at sikre ejerskab til projekterne.

Eksempler

Belysning, der gør det tryggere eller mere spændende at opholde sig i det offentlige rum.

Møbler (stole, borde, bænke m.m.), der gør det mere bekvemt at opholde sig i en institution, en virksomhed eller det offentlige rum.

Legeredskaber (gynger, vipper m.m., men også gerne mere utraditionelle elementer), der inviterer til leg og bevægelse.

Åbning af 'private' mødesteder (en gård, en parkeringsplads e.l.) for flere mennesker.

Mål med puljen

At skabe flere mødesteder, hvor borgere i alle aldre og ansatte i kvarterets virksomheder kan mødes - i et smil over overraskende gadekunst, til en snak på bænken eller på vej til en af hverdagens mange aktiviteter.

Succeskriterier

At der etableres mindst 30 små projekter, der gør det lettere for borgere og ansatte i Skt. Kjelds Kvarter at mødes på tværs af livsformer.

At områdefornyelsen kun finansierer halvdel af udgifterne til projekterne i gennemsnit og at resten finansieres af private grundejere, Københavns Kommunes puljer til gadeforskønnelse og/eller af fonde/virksomheder.

Organisering

Der etableres en projektgruppe bestående af en repræsentant fra sekretariatet, styregruppen, grundejerne i kvarteret, institutionerne samt to borgere eller ansatte i en af kvarterets virksomheder. Projektgruppen udarbejder retningslinjer for ansøgninger og behandler disse.

Økonomi

Der afsættes 3 mio. kr. til puljen.

Eksempler

Ikke færdigt



Indsatsområde 2

Hvorfor samarbejde?

Samarbejde er en forudsætning for en succesfuld områdefornyelse, fordi samarbejde bygger broer blandt kvarterets aktører, understøtter og supplerer og er en forudsætning for udvikling af innovative ideer. Styregruppen og sekretariatet skal derfor etablere et tæt og godt samarbejde med borgere, virksomheder, institutioner m.fl. i Skt. Kjelds Kvarter. Udadtil skal vi etablere et tæt samarbejde Københavns Kommunes forvaltninger, med fonde, investorer m.fl. for at projektet bliver en succes.

Samarbejde på tværs

Der er mange offentlige institutioner i Skt. Kjelds Kvarter. Disse institutioner spiller en central rolle i kvarterets liv og har ressourcer som kan bringes i spil i forhold til udviklingen af området.

Hvordan kan vuggestuer, børnehaver, skoler m.fl. få flere funktioner og udvikles til mødesteder for kvarterets beboere og ansatte i virksomheder? Hvordan kan der skabes et tættere samarbejde mellem de forskellige institutioner, så der kan laves en mere helhedsorienteret indsats i forhold til f.eks. bydelens unge? Hvordan kan områdefornyelsen være afsæt for en styrkelse af de enkelte institutio-

ner og deres indbyrdes samarbejde på tværs af traditionelle institutions og forvaltningsskel?

Foreninger og sociale netværk

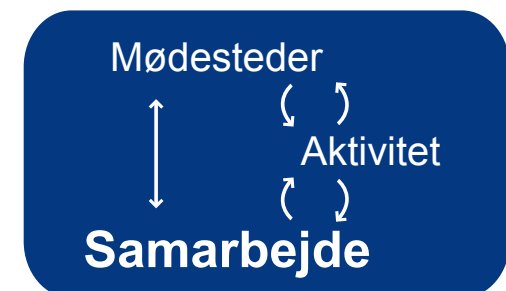
Områdefornyelsen skal bygge på eksisterende netværk i kvarteret, men samtidig være med til at skabe nye koblinger mellem netværk og enkeltpersoner. Det kan være på tværs af interessefællesskaber, så der skabes nye samarbejder mellem mennesker, der normalt ikke mødes. Eller mellem grupper med fælles interesser der således får kendskab til hinandens ideer og kan dele faciliteter og kontakter. Hvordan kan det blive nemmere og sjovere at være frivillig - f.eks. som frivillig spejderleder, arrangør af lørdagsloppemarked, lånebedstemor eller bestyrelsesmedlem i andelsforeningen? Hvordan skabes der en bedre sammenhæng mellem brugerne af kultur- og fritidsfaciliteter og tilbuddene? Kan vi ikke tænke foreninger og organisationer på nye og anderledes måder?

Partnerskaber

Områdefornyelsen har ikke alene ressourcer til at realisere alle disse opgaver. Det er nødvendigt med et samarbejde med alle kvarterets aktører. Det være sig forvaltningerne i Københavns Kommune, fonde, der kan være

med til at finansiere et projekt, virksomheder i kvarteret, som vil være interesseret i at samarbejde om f.eks. de ansatte motionsmuligheder eller mødesteder. Vi vil samarbejde med boligejere om bygningsfornyelse, med vejlaug om de byrumsprojekter, der er præsenteret i Kvarterplanen.

Er der potentiale i at skabe et samarbejde mellem virksomhederne i kvarteret- og om hvad? Hvad betyder det for projekternes kvalitet, hvis de kommunale forvaltninger arbejder bedre sammen og på nye måder? Hvordan samarbejder områdefornyelsen med private investorer således at nyt bolig- og erhvervsbyggeri tilfører kvarteret nye kvaliteter? Kan en engageret proces med boligejere og vejlaug bidrage til bedre gaderum og ikke mindst en forankring af disse?





"Områdefornyelsen er vores chance for selv at forbedre vores kvarter og vi har brug for alle!"

Fra Styregruppens Forord

Det vil vi – og sådan gør vi

Vi vil arbejde for udvikling af en 'samarbejdskultur' i Skt. Kjelds Kvarter, gå nye veje i samarbejde mellem offentlig og privat og på tværs af kommunale forvaltninger.

Områdefornyelsen er en enestående 'platform' for projektudvikling og innovation, fordi kvarterets mange interessenter mødes på nye måder, om fælles problemstillinger, men med forskellige tilgange og forståelser og mulighed for finansiering.

Vi vil styrke allerede igangsatte netværk og skabe rammerne for nye netværk på tværs af livsformer, alder og ressourcer samt bidrage til at det skal være givende, sjovt og inspirerende at engagere sig i kvarteret for beboere, ansatte og institutioner.

Vi vil inddrage relevante lokale og kommunale aktører i arbejdet med at udvikle Skt. Kjelds Kvarter og skabe ejerskab til og forankring af de projekter, der igangsættes som en del af områdefornyelsen således at vi sikrer, at projekterne løser konkrete og reelle behov og er forankrede og kan leve videre efter områdefornyelsen.

Vi vil optimere udnyttelsen af kvarterets ressourcer gennem en systematisk afdækning af mulighederne for at bruge eksisterende offentlige og private faciliteter og afhjælpning af eventuelle barrierer for en bredere anvendelse af disse. Et led i dette arbejde er at tænke i nye organisations- og foreningsformer.

Vi vil arbejde for et tættere samarbejde mellem de kommunale institutioner i kvarteret og skabe en fælles forståelse af problemer og muligheder på tværs af traditionelle institutionsskel og udvikle en platform for fælles projekter og samarbejder.

Vi vil give både store og små virksomheder mulighed for at få en stærkere og mere aktiv tilknytning til området. Virksomhederne skal være mere synlige i hverdagen, over for hinanden og i forhold til andre aktører. Det skal være muligt for virksomhederne gennem partnerskaber og netværk, at udvikle deres egeninteresse på en måde, der samtidig er til gavn for kvarteret.

Vi vil samarbejde med private investorer om udvikling af Skt. Kjelds Kvarter. Som et supplement til Kvarterplanen er udarbejdet en investeringsredegørelse, der redegør for de

offentlige investeringer i kvarteret og for mulighederne for private investeringer i modernisering af eksisterende boliger, muligheder for fortætning og omdannelse af nedslidt erhvervsbyggeri.

Vi vil samarbejde med andre områdefornyelsesprojekter i Danmark og udlandet for der igennem at få viden om inspiration til vores arbejde. I den forbindelse har vi planer om et samarbejde med Södre Innerstad i Malmø, et kvarter, der minder om Skt. Kjeld og også har et områdefornyelsesprojekt.

Vi vil sikre en bred inddragelse af borgerne i Skt. Kjelds Kvarter i forhold til de projekter og aktiviteter der sættes i gang som følge af områdefornyelsen. Konkret vil der for alle større projekter blive etableret en projektgruppe, som er ansvarlig for at borgere og andre interessenter bliver involveret i projektet gennem workshops, seminarer, borgermøder osv.



Pulje til fremme af nye samarbejder

Styregruppen har besluttet at prioritere en række projekter, som der er afsat særskilt økonomi til. Som supplement til disse projekter og i erkendelsen af, at der vil opstå nye behov og ideer de kommende år har styregruppen besluttet, at etablere en pulje, der støtter nye projekter og initiativer, der understøtter et tættere samarbejde mellem borgere, virksomheder, institutioner m.fl. i Skt. Kjelds Kvarter.

Beskrivelse af puljen

Formålet med puljen er at medfinansiere mindre projekter, der understøtter udviklingen af nye samarbejder i Skt. Kjelds Kvarter. Gerne projekter der aktiverer og udnytter kvarterets ressourcer bedre, fremmer helhedstænkning og udfordrer traditionelle rollefordelinger mellem offentlig og privat og på tværs af sektorer.

Det kan være samarbejder, der understøtter projekter der er beskrevet i Kvarterplanen eller samarbejder, der udvikler nye mødesteder eller aktiviteter.

Det kan være samarbejder mellem aktører i Skt. Kjelds Kvarter, der fører til en bedre udnyttelse af eksisterende ressourcer.

Det kan være samarbejder med aktører uden for Skt. Kjelds Kvarter, der kan tilføre nye ressourcer eller investeringer til Skt. Kjelds Kvarter.

Der vil blive stillet krav om medfinansiering af projekterne for at sikre, at områdefornyelsens midler kommer flest mulig til gode og for at sikre ejerskab til projekterne.

Eksempler

Frikøb af medarbejdere i virksomheder eller offentlige institutioner således at de kan deltage i opstart af udviklingsprojekter.

Støtte til opkvalificering af frivillige i foreningslivet.

Pilotprojekter eller undersøgelser der kan afdekke potentialet for etablering af et tættere samarbejde.

Støtte til lokaler til etablering af sekretariat eller afholdelse af arrangementer.

Mål med puljen

At skabe et tættere samarbejde mellem aktørerne i Skt. Kjelds Kvarter, der fremmer helhedstænkning og bedre udnyttelse af sociale, kulturelle og økonomiske ressourcer i kvarteret.

Succeskriterier

- At der i etableres mindst 20 nye samarbejder mellem to eller flere aktører i Skt. Kjelds Kvarter, hvoraf mindst halvdelen går på tværs af traditionelle skel (offentlig/privat/frivillig).

- At mindst 10 af de nye samarbejder succesfuld har søgt midler fra eksterne parter (virksomheder, Københavns Kommune, fonde e.l.) til initiativer og projekter i Skt. Kjelds Kvarter.

Organisering

Der etableres en projektgruppe bestående af en repræsentant fra sekretariatet, styregruppen, en repræsentant fra Kildevældskolen, en borger og en ansat i en af kvarterets virksomheder. Projektgruppen udarbejder retningslinjer for ansøgninger og behandler disse.

Økonomi

Der afsættes 3 mio. kr. til puljen.

Eksempler

Virksomhed - Kontorkollektiv

Forening - idræt, dans...

Lokale som bliver brugt til andet formål end
tænkt

Forældremøde

"Affaldsdag" - samarbejde om opsamling

Ikke færdigt



Indsatsområde 3

Hvad kan aktiviteter?

Skt. Kjelds Kvarter er karakteriseret ved brede gader og mange små pladser, men meget af kvarterets liv leves i de private gårde. Vi vil skabe flere aktiviteter og oplevelser i det offentlige rum for at udvikle nye mødesteder og nye platforme for samarbejde, men også for at gøre det offentlige rum og hverdagslivet i Skt. Kjelds Kvarter mere oplevelsesrigt.

Skt. Kjelds Kvarter har ikke de store kultur- og idrætsattraktioner. Til gengæld er Skt. Kjelds Kvarter et godt hverdagskvarter, hvor der leges, grines, arbejdes, købes ind, holdes fri og opbygges fællesskaber, familieliv, naboskab og venskaber. Hverdagskvarteret er der, hvor værdier, tilhørsforhold og lokalt engagement skabes. Skt. Kjelds Kvarter skal forblive et hverdagskvarter og der skal bygges videre på aktiviteter, der henvender sig til de mange mennesker, som bor og arbejder i kvarteret.

Flere aktiviteter er desuden et vigtigt element i arbejdet med de to øvrige indsatsområder. Aktiviteter skaber rammer for samarbejde mellem mennesker - og nye samarbejder naturligt vil skabe flere aktiviteter. På samme måde kan aktiviteter være med til at synliggøre, teste og skabe nye mødesteder, der med

tiden igen vil skabe flere aktiviteter i kvarteret.

Midlertidige byrum og gadekunst

Midlertidige byrum og kunstprojekter - fra det store og ambitiøse til det skæve og uorganiserede - er aktiviteter, der ofte for relativt få midler kan gøre hverdagslivet oplevelsesrigt. Midlertidighed kan engagere kvarterets borgere i udformningen og brugen af deres nærmiljø, skabe små humoristiske indslag i gadebilledet, teste, hvad der fungerer i byrummet og fremme leg og bevægelse. Hvordan kan turen til supermarkedet gøres til en oplevelse gennem gadekunst og midlertidige byrum? Kan kunstnere hjælpe med at skabe områdets fortællinger eller overraske med en midlertidig minigolfbane på en byggetomt? Hvordan skaber vi flere 'oplevelser' i byrummet, der vender hverdagen på hovedet eller får os til at gå en anden vej, end vi plejer?

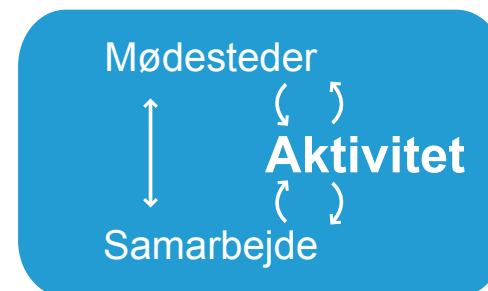
Kulturelle aktiviteter

Der er mange kulturtilbud inden for kort afstand, men borgerne i Skt. Kjelds Kvarter savner, at der sker noget mere i deres kvarter. Hvordan kan vi skabe et tættere samarbejde mellem kvarterets kreative erhverv og ildsjæle og de store kulturelle foreninger og institutioner i det nordlige Østerbro? Skal der etable-

res flere kultur- og idrætsfaciliteter i kvarteret? Hvordan får vi i de næste fem år skabt et kreativt og samarbejdende kulturmiljø, der kan leve videre, når områdefornyelsen er slut?

Et aktivt hverdagsliv

Aktiviteter og oplevelser handler også om at skabe en god, social kultur omkring det at bevæge sig og leve et aktivt hverdagsliv. Dette skal både ske ved at skabe bedre adgang til de idrætsaktiviteter og rekreative områder, der ligger uden for kvarteret og ved at styrke foreningslivet og nye initiativer, som skaber aktivitet og bevægelse. Hvordan kan kvarterets virksomheder, foreninger og aktive beboere i højere grad samarbejde om sundhed og bevægelse? Hvordan kan Skt. Kjelds Kvarter blive et oplevelsesrigt sted at være aktiv – både for gående, cyklister, rollatorbrugere, folk med barnevogne, hundeluffere, kondiløbere, skatere mm.?





”Vi trænger til noget farve og flere fortællinger i byrummet. Her skal være plads til det skæve: til sjove aktiviteter og små skøre ting”

Fra borgermøde

Det vil vi – og sådan gør vi

Vi vil bruge aktiviteter og oplevelser i arbejdet med at skabe nye mødesteder og nye platforme for samarbejde, men også som et mål i sig selv vil vi arbejde med at skabe mere aktivitet og flere oplevelser i Skt. Kjelds Kvarter.

Vi vil arbejde med at afdække behovet for lokaler til kulturelle aktiviteter, sikre egnede lokaler til kultur- og foreningsliv og skabe et samarbejde mellem de foreninger og ildsjæle, der skaber aktivitet, oplevelser og liv i kvarteret.

Vi vil styrke foreningslivet i kvarteret ved at samle alle aktører i kvarteret til en Kulturfestival i Kildevældsparken, der fejrer Skt. Kjelds Kvarter, samler alle de der arbejder med at gøre kvarteret til et bedre sted at bo og arbejde og gennem bevægelse, leg musik og underholdning skabe møder mellem forskellige livsformer i Skt. Kjelds Kvarter.

Vi vil etablere et Kulturlaboratorium i tilknytning til Områdefornyelsessekretariatet for at skabe en platform for udvikling og afprøvning af kulturelle og sociale aktiviteter og indsamle viden om kulturelle mødesteder og bringe disse mere i spil.

Vi vil ligeledes etablere et projekt- og medieværksted, hvor unge, ildsjæle, foreninger m.fl. kan mødes og udvikle kompetencer, nye samarbejder og nye projekter, der kan bidrage til nye fortællinger, aktiviteter og oplevelser såsom gadegallerier, lydprojekter og "åbent hus" i kvarterets offentlige rum.

Vi vil gennem kunstprojekter og midlertidige byrum fremme beboernes og ansatte i kvarterets virksomheders fornemmelse for kvaliteterne i Skt. Kjelds Kvarter og de forskellige mennesker, der bor og arbejder i kvarteret. Kendskabet til kvarteret gør det nemmere at udnytte kvarterets kvaliteter og bidrage til at udvikle kvarteret.

Vi vil koble aktiviteterne og de midlertidige byrum sammen med udviklingen af nye mødesteder og bruge processen til at teste nye aktivitetsformer samt synliggøre de kulturelle aktiviteter, der allerede er i kvarteret.

Vi vil arbejde på at skabe oplevelser og aktiviteter, der med humor, engagement og livsglæde sætter fokus på livskvalitet, bevægelse i hverdagen og fællesskabet omkring det at leve et aktivt, oplevelsesrigt og sundt liv.



"Børnefestivalen i Kildevældsparken er et godt arrangement. Børnene elsker det, men der kunne godt ske noget mere for de voksne og os forældre."

Fra borgermøde

Pulje til fremme af aktiviteter

Styregruppen har besluttet at prioritere en række projekter, som der er afsat særskilt økonomi til. Disse er beskrevet på side 42 - 60. Som supplement til disse projekter og i erkendelsen af, at der vil opstå nye behov og ideer de kommende år, har styregruppen besluttet at etablere en pulje, der støtter nye projekter og initiativer, der skaber aktiviteter og oplevelser i Skt. Kjelds Kvarter.

Beskrivelse af puljen

Formålet med puljen er at medfinansiere mindre projekter, der skaber aktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter og understøtter arbejdet med at etablere nye mødesteder og nye samarbejder. Gerne aktiviteter der får beboerne og ansatte i kvarterets virksomheder til at opdage nye muligheder i deres kvarter og inviterer til nye måder at bruge byens rum på.

Det kan være aktiviteter, som udfordrer den 'almindelige' brug af steder (byrum, institutioner, virksomheder m.fl.), er rettet mod nye deltagere eller på anden vis understøtter udviklingen af nye mødesteder.

Det kan også være aktiviteter, der skaber et bredt ejerskab til projekterne i kvarterplanen

eller understøtter samarbejder mellem aktører i Skt. Kjelds Kvarter, der kan sikre at projekterne bliver forankret i kvarteret.

Endelig kan det være aktiviteter, der får borgere og ansatte i kvarterets virksomheder til at bevæge sig mere - gerne på en utraditionel, legende måde eller på anden vis fremmer sundheden blandt beboere og ansatte i Skt. Kjelds Kvarter.

Eksempler

- Aktiviteter i eksisterende eller potentielle mødesteder, der understøtter eller udfordrer brugen af 'stedet' for eksempel midlertidige aktiviteter i byrummet.

- Markedsdage eller gadefester o.l., der skaber møder mellem de forskellige livsformer, der er i kvarteret.

- Kunstprojekter o.l. der bringer humor ind i hverdagskvarteret eller vender hverdagsbyen lidt på hovedet.

- Aktiviteter med fokus på sundhed og bevægelse, der bringer beboere og ansatte i kvarterets virksomheder sammen på tværs af livsformer gennem bevægelse.

Mål med puljen

At understøtte arbejdet med at skabe nye mødesteder og fremme et tættere samarbejde mellem kvarterets aktører og skabe møder mellem forskellige livsformer.

Succeskriterier

- At der i løbet af de fem år områdefornyelsen varer gennemføres mindst 40 aktiviteter, der støtter etableringen af mødesteder, fremmer samarbejdet mellem kvarterets beboere og ansatte i kvarterets virksomheder og skaber aktiviteter og oplevelser i Skt. Kjelds Kvarter, der skaber møder på tværs af livsformer.

- At områdefornyelsen kun finansierer halvdel af udgifterne til aktiviteterne i gennemsnit og at der arbejdes målrettet på at gøre aktiviteterne selv bærende i løbet af områdefornyelsen.

Organisering

Der etableres en projektgruppe bestående af en repræsentant fra sekretariatet, styregruppen, en repræsentant fra Kildevældskolen, en borger og en ansat i en af kvarterets virksomheder. Projektgruppen udarbejder retningslinjer for ansøgninger og behandler disse.

Eksempler

Økonomi

Der afsættes 3 mio. kr. til puljen.



Organisering af projekter

Styregruppen har besluttet, at der skal gennemføres en række projekter som en del af områdefornyelsen.

Alle projekter understøtter sundhed og bevægelse i Skt. Kjelds Kvarter og forholder sig til de tre indsatsområder; mødesteder, samarbejde og aktiviteter. Nogle projekter vil naturligt være mere orienteret mod en eller to af de tre indsatsområder, men alle projekter skal indeholde elementer fra de tre indsatsområder jf. model side xx.

Organisering

Styregruppen nedsætter for hvert projekt en projektgruppe med 6-8 medlemmer, der er ansvarlig for udfoldelse af projektet i forhold til de tre indsatsområder, projektets fremdrift og borger- og interessentinddragelse. Projektgrupperne består af medarbejdere fra Områdefornyelsessekretariatet, medlemmer af Styregruppen, repræsentanter for centrale interessenter samt interesserede borgere.

Områdefornyelsessekretariatet udarbejder i samarbejde med projektgrupperne et kommissorium for hvert af projekterne. Kommissorierne indeholder en forandringsstrategi som beskriver hvordan projektet understøtter

den samlede områdefornyelsesindsats, herunder de tre indsatsområder og en plan for inddragelse af borgere og interessenter.

Som et bilag til kommissorierne udarbejder sekretariatet i samarbejde med relevante aktører et notat, som beskriver rammerne for projektet, således at projektgruppen hurtigst muligt kender til eventuelle begrænsninger i forhold til gennemførelse af projektet f.eks. hensyn til den overordnede trafikafvikling i kvarteret, fredninger e.l.

Sekretariatet for Områdefornyelsen er tovholder og ansvarlig for at projekterne gennemføres med udgangspunkt i kommissorierne.

Inddragelse af borgere og interessenter

Projektgruppen er ansvarlig for at borgere og andre interessenter inddrages i projektet gennem borgermøder, workshops, seminarer o.l. således at projektet løser reelle og oplevede behov, at der er et bredt ejerskab til projektet samt at projektet er forankret hos en eller flere aktører i Skt. Kjelds Kvarter eller i relevante afdelinger i Københavns Kommune.

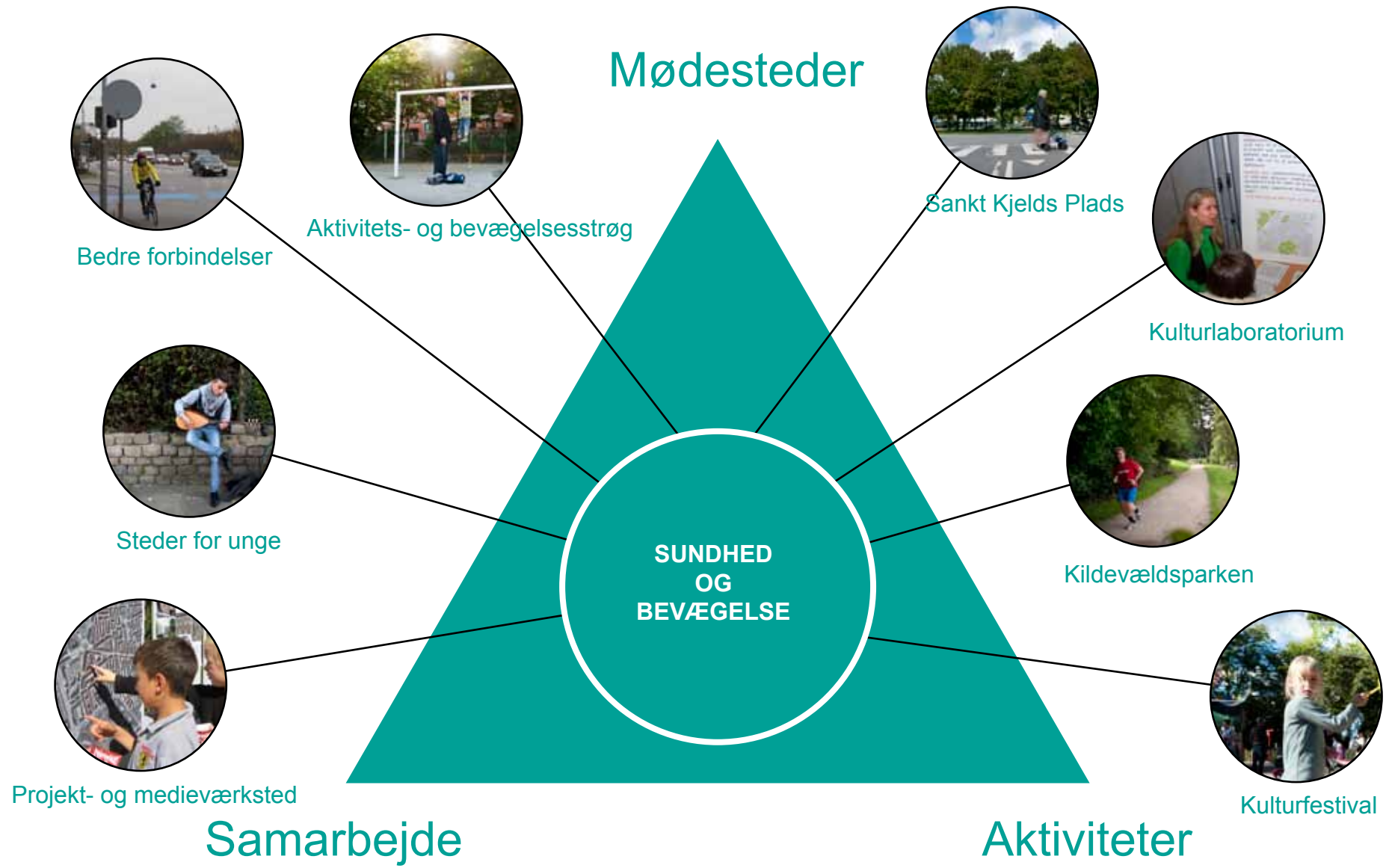
Styregruppen har besluttet at arbejde med følgende projekter:

- Aktivitets- og bevægelsesstrøg
- Skt. Kjelds Plads
- Bedre forbindelser
- Kulturlaboratorium
- Projekt- og medieværksted
- Kildevældsparken
- Steder for unge
- Kulturfestival i Kildevældsparken

Nord og Syd

Alle projekterne med undtagelse af Kildevældsparken går på tværs af områdefornyelsesprojekterne Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd.

For at sikre at der anvendes 30 mio. kr. til områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd er en del af midlerne til Aktivitets- og bevægelsesstrøg øremærket til en opgradering af det grønne område, hvor Tåsingegade krydser Ourøgade.



Aktivitets- og bevægelsesstrøg

Beskrivelse af projektet

Skt. Kjelds Plads og de syv veje, der udgår fra pladsen, skaber en meget karakteristisk bystruktur. Hvor de fire 'diagonale gader'; Tåsingegade, Bryggervangen (nord og syd for Skt. Kjelds Plads) og Æbeløgade, krydser de øvrige gader i kvarteret, er der en række små trekantede pladsdannelser, der skal aktiveres og i højere grad invitere til leg, ophold og bevægelse.

Københavns Kommune har besluttet, at der skal plantes 100.000 flere træer i København og det vil derfor være naturligt at arbejde med begrønning af Skt. Kjelds Kvarter, da grønne nærområder giver livskvalitet, skaber mulighed for flere fælles aktiviteter i det offentlige rum samt grønne og sunde omgivelser at mødes i.

Med udgangspunkt i aktivitets- og bevægelsesplanen inviteres private grundejere til i samarbejde med Områdefornyelsen at udarbejde planer for de små pladsdannelser og forbindelserne mellem pladserne samt afklare finansieringen af pladser og forbindelser.

Mødesteder

Skt. Kjelds Plads er kvarterets naturlige centrum og skal udvikles til et sted som alle i kvarteret forbinder med noget positivt og karakteristisk ved kvarteret.

De mange små trekantede pladsdannelser skal udvikles til små mødesteder med hver deres profil, der bindes sammen i sammenhængende 'aktivitets- og bevægelsesstrøg' med gode forhold for fodgængere og cyklister.

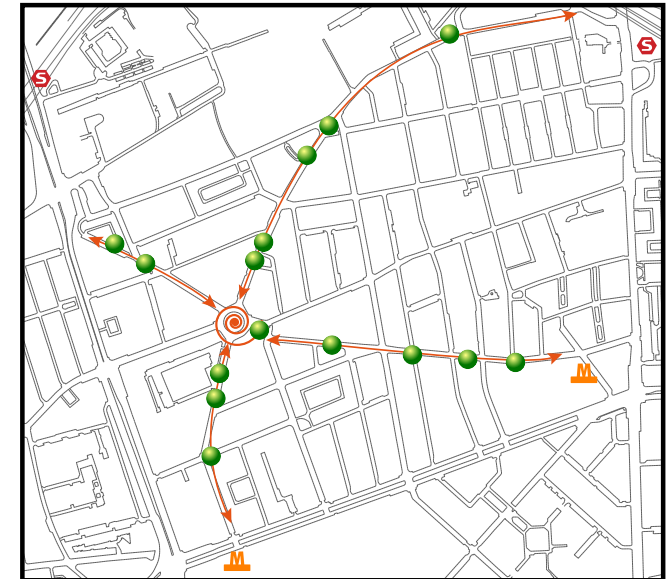
Bevægende gaderum

De små pladsdannelser, gader og fortove skal invitere til leg, ophold og bevægelse. Børn, unge og voksne skal inspireres til at bevæge sig i det øjeblik de træder ud af hoveddøren – så bevægelse bliver en del af hverdagslivet.

Sammen med det legende og levende miljø, der skabes på pladserne, skal der også være gode opholdsmuligheder, så andre, der ønsker at opholde sig i byrummet kan blive en del af – og forstærke - bylivet i kvarteret.



Skt. Kjelds Plads

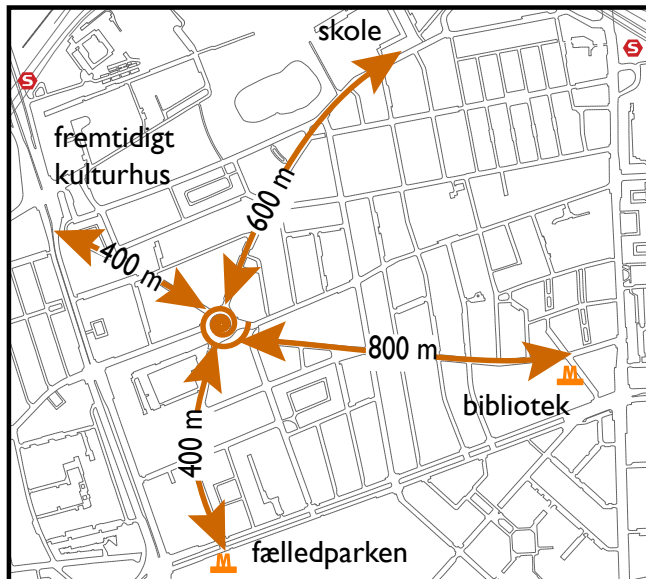


Bevægende gaderum

Forbindelser

De fire 'aktivitets- og bevægelsesstrøg' binder kvarteret sammen og skaber forbindelser til de omkringliggende rekreative områder og S og Metrostationerne i kvarterets hjørner.

Mulighederne for leg og bevægelse og det oplevelsesrige byrum gør, at afstandene i kvarteret måske opleves mindre – og hvis man skulle blive træt undervejs er der gode muligheder for ophold, hvor man kan se på bylivet og opleve kvarterets puls.



Forbindelser

Realisering

Projektet er tænkt som en dynamisk, pragmatisk og fleksibel ramme for en række endnu ikke definerede projekter, der skal udvikles i et tæt samarbejde med ejerne af de private fællesveje og pladser.

For at skabe et godt fundament for dialogen med grundejerne om medfinansiering af projekterne og mulige følgeinvesteringer i bygningsforbedringer vil der blive gennemført en SAVE registrering af bygningerne i Skt. Kjelds Kvarter, der afklarer bygningernes stand og bevaringsværdi.

Mål med projektet

At skabe bedre rammer for leg, ophold og bevægelse i Skt. Kjelds Kvarter - dels ved at skabe en række små pladser, men også ved at binde disse sammen i 'aktivitets- og bevægelsesstrøg', der skaber trygge og oplevelsesrige forbindelser mellem de vigtigste 'steder' i kvarteret og overgange til de rekreative områder, der ligger rundt omkring kvarteret.

Succeskriterier

- Mødesteder: At der gennemføres mindst syv byrumsforandringer, som skaber bedre betingelser for leg, ophold og bevægelse på de fire gader inden udgangen af 2016.

- Samarbejde: At alle grundejere på de fire gader inviteres til et ligeværdigt og forpligtende samarbejde om udformning og finansiering af byrumsforandringerne inden udgangen af 2012.

- Aktiviteter: At der gennem hele projektet arbejdes med aktiviteter og midlertidige installationer som udvikler og kvalificere de færdige løsninger.

Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af en repræsentant fra: Sekretariatet, Styregruppen, Center for Anlæg og Udbud, Center for Park og Natur samt to repræsentanter for grundejerne.

Økonomi

Der afsættes 15 mio. kr. til projektet.

Skt. Kjelds Plads

Beskrivelse af projektet

Skt. Kjelds Plads udgør et naturligt fysisk centrum i Skt. Kjelds Kvarter, selvom den i dag kun fungerer som rundkørsel.

Markante gader stråler ud fra pladsen, men i den nuværende form udgør pladsen ikke noget væsentligt byrumsmæssigt aktiv, der inviterer til at stoppe op og bruge pladsen.

Skt. Kjelds Plads er meldt ind i EUROPAN konkurrencen 2011 for at få inspiration til, hvordan Skt. Kjelds Plads i højere grad kan komme til at fungere som kvarterets naturlige fysiske og identitetsmæssige centrum.

En fornyelse af Skt. Kjelds Plads skal understrege kvarterets særlige byplan med de diagonale gader Tåsingegade, Bryggervangen og Æbeløgade, som mødes i Skt. Kjelds Plads og som, hvor de krydser kvarterets øvrige gader, skaber små trekantede byrum.

En fornyelse af Skt. Kjelds Plads skal ses i sammenhæng med 'aktivitets- og bevægelsesstrøgene' og der skal blandt andet skabes bedre betingelser for fodgængere og cyklister på pladsen.

Som led i EUROPAN konkurrencen efterlyses ideer til, hvordan en kommende bebyggelse omkring pladsen kan udformes, så der dannes en sammenhængende bebyggelse omkring pladsen.

Mål med projektet

At Skt. Kjelds Plads bliver et attraktivt byrum, der samler Skt. Kjelds Kvarter og et sted som beboere og ansatte i kvarterets virksomheder forbinder med noget positivt og karakteristisk for kvarteret.

Succeskriterier

- Mødesteder: At Sankt Kjelds Plads bliver kvarterets naturlige fysiske og identitetsmæssige centrum.
- Samarbejde: At EUROPAN-konkurrencen bruges som afsæt for en bred dialog med borgere og interessenter om udviklingen af Skt. Kjelds Kvarter.
- Aktiviteter: At der gennem hele projektet arbejdes med aktiviteter og midlertidige installationer som udvikler og kvalificere de færdige løsninger.

Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af en repræsentant fra Sekretariatet, Styregruppen, Center for Anlæg og Udbud, Center for Park og Natur, Center for Trafik samt to repræsentanter for borgere og ansatte i kvarteret.

Økonomi

Der afsættes 7 mio. kr. ud af forventet 14 mio. kr. til projektet.

EUROPAN er en åben europæisk arkitektkonkurrence for arkitekter under 40 år. Målet med deltagelse i EUROPAN konkurrencen er at få nogle utraditionelle og nytænkende forslag til udformningen af Skt. Kjelds Plads og bevægelses- og aktivitetsstrøg, som kan danne udgangspunkt for dialogen med borgere og interessenter i forhold til realisering af projekterne.





”Omdan Skt. Kjelds Plads med lyd og lys, så der kommer farvet lys på træerne, fuglekvidder om natten, statuer, der skifter udseende og plant forskellige typer af træer”.

Fra borgermødet

Kildevældsparken

Beskrivelse af projektet

Kildevældsparken er kvarterets eneste større grønne område og bliver brugt til alle former for aktivitet – lige fra motion og hundeluftning til de ugentlige Krolftuninger og den årlige Skt. Hans fest.

De, der bruger Kildevældsparken holder meget af den, men der er også beboere i kvarteret, som enten ikke lægger mærke til parken eller vælger ikke at benytte den, fordi parken opleves tillukket og utryk.

Kildevældsparken har potentiale til meget mere. En fornyelse af Kildevældsparken skal åbne parken op til alle sider, synliggøre parken for flere og skabe en bedre sammenhæng til de omkringliggende boligområder, det grønne areal nord for Kildevældsparken og Kildevældsskolen.

Kildevældsparken skal gøres større og mere åben ved at skabe forbindelse til det ubrugte græsareal og fodboldbanen nord for parken, til parkeringspladsen og amfiområderne ved Kildevældsskolen og arealet mellem Kildevældsparken og Vognmandsmarken.

Kildevældsparken skal være for alle. Aktivitetsområder skal udformes i fleksible zoner som henvender sig til forskellige grupper, men kan bruges af alle.

Der skal skabes et aktivitetsområde for store børn og unge som et supplement til den bemandede legeplads, der er for børn op til 13 år.

Fornyelsen af Kildevældsparken kan naturligt tænkes sammen med undervisningen på Kildevældsskolen, således at Kildevældsparken tænkes som et 'udendørs undervisningslokale'.

Der skal skabes områder med ro plads til afslapning og nyde det grønne.

Mål med projektet

Succeskriterier

- Mødesteder: At Kildevældsparken åbnes op ift. de omkringliggende områder og tilføres nye funktioner og attraktioner som gør Kildevældsparken til det centrale mødested for alle aldersgrupper i kvarteret.

- Samarbejde: At der etableres et samarbejde med Kildevældsparkens nuværende og potentielle brugere om en fornyelse af parken.

- Aktiviteter: At der arbejdes med aktiviteter og midlertidig afprøvning af installationer for at kvalificere udviklingsplanen for Kildevældsparken.

Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af en repræsentant fra: Sekretariatet, Styregruppen, Center for Park og Natur, Foreningen Kulturfestival i Kildevældsparken, Kildevældsskolen samt en brugerrepræsentant.

Økonomi

Der afsættes 3 mio. kr. ud af forventet 12 mio. kr. til projektet.



"Kildevældsparken er et rigtig godt sted til motion, bevægelse og oplevelser. Ryd op, beskær og gør det mere kønt og trygt at være."

Fra borgermødet

Projekt- og medieværksted

Beskrivelse af projektet

Det er afgørende, at områdefornyelsens projekter tager udgangspunkt i lokale behov og gennemføres i et tæt samarbejde med aktører og netværk i lokalområdet.

Som et supplement til sekretariatet i KTAS bygningen og Kulturlaboratoriet (se beskrivelse af dette projekt på side 54) etableres derfor et Projekt- og medieværksted, hvor kvarterets beboere kan mødes og udvikle projekter, der understøtter arbejdet med områdefornyelsen. Projektværkstedet er tænkt som et fagligt mødested med fokus på samarbejde, innovation og videndeling, der skal gøre det nemt for ildsjæle, frivillige, foreninger m.fl. at handle og udvikle på en god idé. Områdefornyelsesekretariatet understøtter arbejdet i Projektværkstedet, hjælper projekterne godt på vej og stiller sekretariatets viden om politiske processer, kendskab til samarbejdspartnere m.m. til rådighed for de, der er tilknyttet Projektværkstedet.

Som en del af projektværkstedet og for at inddrage kvarterets beboere i formidlingen af områdefornyelsens projekter etableres et Medieværksted, hvor særligt unge kan arbejde journalistisk og kreativt med hverdagshisto-

rier fra Skt. Kjelds Kvarter. Medieværkstedet skal både indgå som en del af områdefornyelsens kommunikationsstrategi, men også som et selvstændigt fortælleværksted, hvor beboerne i Skt. Kjelds Kvarter kan formidle hinandens og kvarterets historier på tværs af generationer og livsformer og derved får mere kendskab til hinanden.

Skt. Kjelds historier kan formidles på områdefornyelsens hjemmeside, i nyhedsbrev, i en Skt. Kjeld Avis, som artikler eller faste klummer i Østerbro Avis, som radio og lyd i kvarteret, videoer på YouTube, fotoudstillinger mm.

Mål med projektet

Projektværkstedet skal skabe optimale rammer for kvarterets ildsjæle, bidrage til at sikre en lokal forankringen af områdefornyelsens projekter samt fungere som en udviklingsplatform for projekter, der kan understøtte en positiv udvikling af kvarteret. Medieværkstedet skal skabe forbindelser og forståelse mellem unge og andre beboere i Skt. Kjelds Kvarter samt sikre, at områdefornyelsens kommunikation forankres og formes af kvarterets aktører og brugere.

Succeskriterier

- Mødesteder: At Projekt- og medieværkstedet

bliver det foretrukne møde- og arbejdssted for alle, der arbejder med udviklingen og formidling af Skt. Kjelds Kvarter.

- Samarbejde: At der i 2011 etableres et projektkontor, der skal understøtte udviklingen af projekter og netværk til gavn for kvarteret, samt en redaktion bestående af borgere, der skal danne basis for områdefornyelsens kommunikation, så denne bliver et netværksskabende procesredskab - om og med kvarteret.

- Aktiviteter: At Projekt- og medieværkstedet gennemfører konkrete projekter, der understøtter områdefornyelsens arbejde, udvikler brugerinddragende kommunikationsformer og mindst én gang om måneden producerer information eller historier fra kvarteret.

Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af en repræsentant fra Sekretariatet, Styregruppen, Projekt- og medieværkstedet.

Økonomi

Der afsættes 2,5 mio. kr. ud af forventet 4 mio. kr. til projektet



"Jeg mangler et sted, hvor jeg kan dele min viden med andre kreative mennesker."

Fra borgermødet

Bedre forbindelser

Beskrivelse af projektet

Skt. Kjelds Kvarter er omkranset af trafikerede gader der besværliggør adgangen til de rekreative områder, der ligger omkring kvarteret.

For at komme til Svanemøllehavnen og den nye strandpromenade skal man krydse Østerbrogade, for at komme til Fælledparken skal man over Jagtvej og adgangen til Ryparken Idrætsanlæg og Naturlegepladsen sker via den meget trafikerede Lyngbyvej.

Lyngbyvej er med 55.000 biler i døgnet en markant barrierer mellem den vestlige og østlige del af Skt. Kjelds Kvarter. Der er meget støj ved Lyngbyvej og det er vanskeligt for beboerne i Skt. Kjelds Kvarter at krydse vejen, der således deler kvarteret i to.

Trafikproblemerne og de vanskelige forbindelser kan ikke løses inden for rammerne af områdefornyelsen. Både trafikmæssigt og økonomisk skal løsningerne ses i en samlet københavnsk sammenhæng.

I stedet vil områdefornyelsen i et utraditionelt samarbejde med kunstnere og andre kreativt tænkende mennesker undersøge og afprøve forskellige metoder til afhjælpning af trafikale

problemstillinger – som et supplement til trafikspærternes løsninger.

Gennem et eksperimenterende arbejde med anderledes trafikløsninger og midlertidig afprøvning af disse vil vi sætte fokus på trafik i boligområder og få ideer til etablering af bedre forbindelser fra Skt. Kjelds Kvarter til de omkringliggende rekreative områder.

Områdefornyelsen vil desuden indsamle og kvalificere lokal viden om trafikale problemstillinger, som samles i en rapport der kan bruges i forbindelse med trafikale projekter i Skt. Kjelds Kvarter.

Mål med projektet

At skabe opmærksomhed om de trafikale problemer i Skt. Kjelds Kvarter og inspirere Københavns Kommune og fonde til at støtte etableringen af bedre forbindelser internt i Skt. Kjelds Kvarter og fra Skt. Kjelds Kvarter til de omkringliggende rekreative områder.

Succeskriterier

Mødesteder: Der skal være skabt mindst én bedre forbindelse til et rekreativt område uden for Skt. Kjelds Kvarter inden 2016.

Samarbejde: Der skal skabes et innovativt

samarbejde mellem områdefornyelsen, kunstnere, forskere, beboere m.fl. som skaber international opmærksomhed.

Aktiviteter: Der skal arbejdes med midlertidige løsninger på trafikale problemstillinger og bedre forbindelser gennem hele projektet.

Organisering

Der etableres en arbejdsgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af en repræsentant fra Sekretariatet, Styregruppen, Center for Trafik, samt to repræsentanter for borgere og ansatte i kvarteret.

Økonomi

Der afsættes 1 mio. kr. ud af forventet 3 mio. kr. til projektet.



"Lyngbyvejen er ubehagelig at krydse - ærgerligt, for der er gode nærbutikker på den anden side."

Fra interview med familie fra Lyngbyvej

Kulturlaboratorium

Beskrivelse af projektet

Der er et stort ønske i Skt. Kjelds Kvarter om flere og bedre faciliteter til kultur- og fritidsaktiviteter. Der har været flere forslag fremme om etablering af et kulturhus i kvarteret, men af forskellige grunde har det ikke kunne lade sig gøre.

Områdefornyelsen har etablering af flere mødesteder som et centralt indsatsområde – dels ved at aktivere eksisterende mødesteder og give disse nye og bredere anvendelser, dels ved at kvalificere behovet for nye mødesteder, således at der i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen kan etableres nytænkte rammer for kultur- og fritidsaktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter.

Et kulturlaboratorium etableret i tilknytning til Områdefornyelsessekretariatet giver mulighed for at skabe nye traditioner for kulturelle og sociale aktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter - for alle aldre. At projektet er et laboratorium frem for et kulturhus understreger en legende, innovativ og åben platform, hvor brugerne selv i høj grad er med til at forme stedets sociale begivenheder og kulturelle aktiviteter. Kulturlaboratoriet skal udgøre rammen om oplevelser på tværs af sædvanlige interesse-

fællesskaber, så der opstår nye samarbejder mellem mennesker, der normalt ikke mødes. Eller modsat, så grupper med fælles interesser, problemstillinger eller ønsker får kendskab til hinanden og fremadrettet kan dele viden, faciliteter og kontakter.

Kulturlaboratoriet vil samle information om andre mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter og i samarbejde med disse gøre det lettere at lave arrangementer i kvarterets kirker, institutioner, virksomheder m.fl. Desuden vil Kulturlaboratoriet opstarte en lokalebørs, der skal sætte gang i tomme lokaler og synliggøre kultur- og foreningslivet i Skt. Kjelds Kvarter.

Mål med projektet

At berige kvarteret med et levende, innovativt og hyggeligt mødested, der kan styrke fællesskabet og den enkelte brugers kompetencer samt fungere som katalysator for mere liv og flere aktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter.

Succeskriterier

- Mødesteder: At Kulturlaboratoriet i 2011 understøtter flere aktiviteter i eksisterende kulturelle mødesteder med henblik på at bringe kvarteret sammen på nye måder samt teste og

udvikle nye traditioner for kulturelle og sociale aktiviteter i tæt samarbejde med brugerne.

- Samarbejde: At der ved Områdefornyelsens afslutning er etableret en brugerbestyrelse for Kulturlaboratoriet, således at Kulturlaboratoriets aktiviteter i 2015 er forankret i lokale foreninger og klubber.

- Aktivitet: At kulturlaboratoriet bliver en eksperimenterende ramme for et samarbejde mellem kulturaktører i Skt. Kjelds Kvarter og at dette skaber flere aktiviteter, der synliggør kvarterets kultur- og foreningsliv.

Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af en repræsentant fra Sekretariatet, Styregruppen, og to repræsentanter for brugerforeningen.

Økonomi

Der afsættes 2,5 mio. kr. ud af forventet 4 mio. kr. til projektet.

Ikke færdigt

Steder for unge

Beskrivelse af projektet

De unge i Skt. Kjelds Kvarter savner steder at være om aftenen. Der er lavet forskellige undersøgelser af, hvad de unge efterspørger og der er forskellige professionelle vurderinger af behovet. Der er bred enighed om, at der mangler tilbud til de unge om aftenen, der er intet alternativ til 'at hænge ud' på gaden.

Målgruppen for projektet er hjemmeboende unge, der er store nok til at være alene ude om aftenen, men ikke gamle nok til at være selvforsørgende. Det er særligt de mange unge uden eget værelse i kvarteret, der har behov for et sted, hvor de kan lave deres lektier i fred for lillebror og -søster og have mulighed for at snakke uforstyrret med deres kammerater.

Projektet skal udvikles i et tæt samarbejde mellem de unge, Kildevældsskolen, fritidsklubben, gadeplansmedarbejdere m.fl. og forankres i relevante forvaltninger i Københavns Kommune.

'Steder for unge' er tænkt som en fleksibel ramme for en række aktiviteter og projekter; lektiecafe, samvær, aktiviteter mv. i et samarbejde mellem 'professionelle' aktører, forældre og frivillige.

Første skridt i arbejdet med 'steder for unge' er en lektiecafe, der har åbent om aftenen. En lektiecafé i tilknytning til f.eks. Kildevældsskolen eller Øbro bibliotek med gode faciliteter, computerrum, fællesrum og café vil skabe en god faglig og social kultur omkring lektielæsning. Når der er nogle erfaringer at bygge på, kan tilbuddet til de unge udvides i samarbejde med forskellige samarbejdsparter.

Det er tanken at de unge selv skal være med til at udvikle og drive stedet - som et praktisk lærestykke i demokrati og ansvar.

Mål med projektet

At udvikle attraktive steder for unge, der tilgodeser de unges behov på en nytænkende måde i et bredt samarbejde med foreninger, institutioner, virksomheder og de unge selv og at der skabes et grundlag for en forankring af stederne i de rigtige institutionelle rammer.

Succeskriterier:

- Mødesteder: At der ved udgangen af 2015 er etableret mindst et sted til unge i Skt. Kjelds Kvarter, der bygger på erfaringerne fra 'steder til unge' – enten i tilknytning til en eksisterende institution eller ved etablering af nogle nye rammer.

- Samarbejde: At de unge sammen med foreninger, institutioner m.fl. definerer de unges behov for mødesteder og tager medansvar for funktionen af stederne.

- Aktiviteter: At der fra august 2012 er et sted for unge med åbent i aftentimerne 18-22.

Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af en repræsentant fra Sekretariatet, Styregruppen, de unge, Kildevældsskolen, Øbro Bibliotek samt to frivillige.

Økonomi

Der afsættes 2,5 mio. kr. ud af forventet 4 mio. kr. til projektet.

”Vi mangler et sted for os unge, hvor vi kan være sammen med andre og lave forskellige aktiviteter, så vi ikke behøver at hænge ud. Det kan godt være svært at få venner i det her kvarter. Her sker ingenting for større børn.”

Fra fokusgruppeinterview



Kulturfestival i Kildevældsparken

Beskrivelse af projektet

Der har i en årrække været afholdt en børnekulturfestival i september måned på den bemandede legeplads i Kildevældsparken. Festivalen, der arrangeres af personalet på legepladsen, har været målrettet legepladsens brugere samt børnehave- og fritidshjemsbørn op til ca. 13 år.

Begivenheden kan med fordel udvides, så Kulturfestivalen fremover henvender sig til alle i kvarteret og indtager hele Kildevældsparken. Der kan også med fordel etableres en bredere organisation, der er ansvarlig for at udvikle, planlægge og gennemføre Kulturfestivalen.

På Kulturfestivalen kan foreninger, institutioner, virksomheder m.fl. vise hvad de kan med boder eller optræden og invitere borgere i Skt. Kjelds Kvarter til at deltage i deres aktiviteter. Det samarbejde der etableres mellem beboere, ansatte, institutioner m.fl. i forhold til planlægning og afvikling af Kulturfestivalen øger sammenhængskraften i kvarteret og vil kunne bruges som en 'platform' for samarbejde i andre sammenhænge.

Kulturfestivalen kan tænkes i sammenhæng med temaet 'sundhed og bevægelse' blandt

andet gennem bevægelsesaktiviteter som; dans, sæbekasseløb, idrætsturneringer og motionsløb. Festivalen er også en mulighed for at patientforeninger og organisationer er der arbejder med sundhedsoplysninger kan præsentere sig på et "Sundhedstov" i forbindelse med arrangementet.

Mål med projektet

At Kildevældsparken omfattes som kvarterets naturlige mødested og en attraktiv ramme for arrangementer, hvor alle beboere og ansatte i kvarterets virksomheder kan mødes om et fælles arrangement. Festivalen skal medvirke til at synliggøre og præsentere kvarterets foreninger, organisationer og institutioner.

Succeskriterier

- Mødesteder: At Kildevældsparken i 2016 opleves som det naturlige mødested i Skt. Kjelds Kvarter, hvor alle kan mødes på tværs af livsformer.

- Samarbejde: At Kildevældsfestivalen udnyttes som en mulighed for at skabe et tættere samarbejde mellem borgere, foreninger, institutioner m.fl. i Skt. Kjelds Kvarter.

- Aktiviteter: At Kildevældsfestivalen indeholder aktiviteter for alle interesse- og aldersgrupper.

Organisering

Der etableres en projektgruppe bestående af en repræsentant fra sekretariatet og repræsentanter fra styregruppen. Projektgruppen skal planlægge Kulturfestivalen i 2011 og stifte en forening 'Kulturfestival i Kildevældsparken', der kan udvikle Kulturfestivalen og fungere uafhængig af Områdefornyelsen.

Økonomi

Der afsættes 0,5 mio. til projektet i 2011 – 2014. Det forventes at foreningen 'Kulturfestival i Kildevældsparken' vil være i stand til at skaffe finansiering til arrangementet således at det er selvfinansierende senest i 2015.



”Sæt gang i aktiviteter som f.eks. sæbekasseløb - byg den med din far, etnisk storkøkken, loppemarked, stader for lokale foreninger og idrætsdag for unge og gamle.”

Fra borgermødet

Projektets økonomi

Københavns Kommune og Socialministeriet har afsat 60 mio. kr. til områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter og der forventes afsat et tilsvarende beløb til traditionel byfornyelse og etablering af grønne gårde.

Disse penge skal anvendes strategisk og bruges på en måde der aktiverer eksisterende ressourcer i Skt. Kjelds Kvarter og tiltrækker yderligere investeringer til kulturelle, sociale og fysiske projekter i kvarteret.

Målsætningen er, at de 60 mio. kr. der er afsat til områdefornyelse og et tilsvarende beløb, der forventes afsat til traditionel byfornyelse skal suppleres med yderligere 60. mio. kr. fra Københavns Kommune, 60 mio. kr. fra fonde og puljer og 60 mio. kr. fra virksomheder, grundejere og institutioner i Skt. Kjelds Kvarter.

De i alt 300 mio. kr. er imidlertid langt fra tilstrækkeligt til at modernisere de mange boliger med utidssvarende forhold i Skt. Kjelds Kvarter eller sikre at der sker en løbende omdannelse af de nedslidte erhvervsområder i kvarteret.

Der bliver i disse år mange offentlige midler i byudvikling og udbygning af infrastruktur i det nordlige København blandt andet med anlægelse af den nye Metrocityring, der får to stationer i Skt. Kjelds Kvarter.

Områdefornyelsen skal sikre at de store offentlige investeringer og de projekter, der gennemføres som led i områdefornyelsen i videst muligt omfang tiltrækker private investeringer i renovering af eksisterende boliger og opførelse af nye boliger i kvarteret.

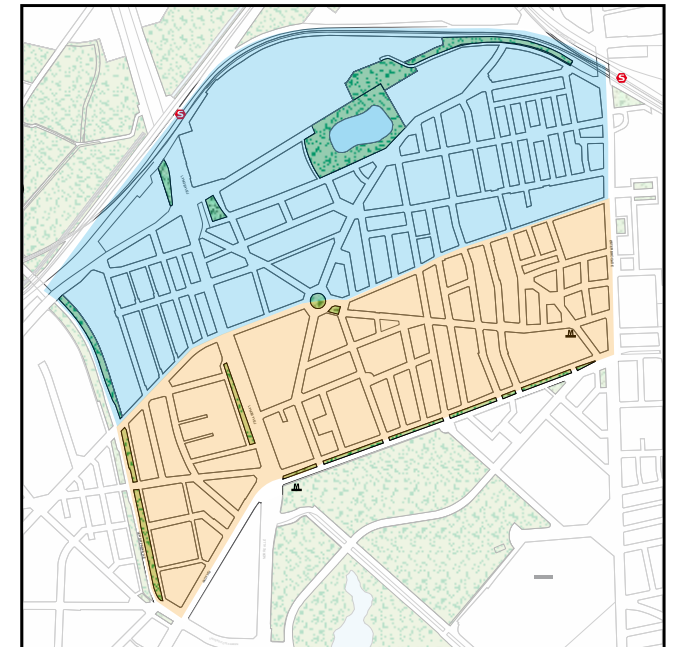
To projekter – en fælles indsats

Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter består som tidligere nævnt af to områdefornyelsesprojekter: Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd.

Der er afsat 30 mio. kr. til hvert område.

Alle projekterne i den fælles kvarterplan og de tre puljer, der er afsat til at styrke indsatsområderne går på tværs af grænsen mellem nord og syd.

Eneste undtagelser er Kildevældsparken som er et 'nord projekt' og at der er øremærket 5 mio. kr. til pladسدannelse mellem Tåsinge-gade og Ourøgade i syd.



Som supplement til Kvarterplanen er der udarbejdet en Investeringsredegørelse, som redegør for de store offentlige investeringer i området og potentialet for private investeringer i modernisering af de eksisterende boliger i området og mulige fortætnings- og omdannelsesprojekter.

Koordination med områdefornyelsen

Byfornyelsesbehov

De færreste tænker på Skt. Kjelds Kvarter som et kvarter der trænger til egentlig byfornyelse, men der er 180 boliger uden eget toilet, 1.700 boliger uden bad og 25 boliger uden centralvarme. Endelig er ca. 20 karréer, hvor friarealerne har behov for et løft.

Det er Københavns Kommunes ønske, at der de næste år vil ske en renovering af boligerne således, at de får en tidssvarende standard herunder eget toilet og bad, centralvarme samt adgang til indbydende friarealer i gårdene.

De ca. 60 mio. kr. Københavns Kommune og Socialministeriet forventes at afsætte til byfornyelse skal især anvendes til at afhjælpe de ovenstående basale mangler.

Det samlede behov for byfornyelse er langt større end de 60 mio. kr. Der er ejendomme med vedligeholdelsesproblemer, støjplagede ejendomme, ejendomme med behov for energiforbedringer mv.

Byfornyelsesmidlerne kan også anvendes til facaderenovering af bygninger, der støder op til de byrum som forskønnes som led i områ-

defornyelsen, til etablering af taglejligheder og lejlighedssammenlægninger for at skabe flere familieboliger.

Grønne gårdhaver

Da der i Skt. Kjelds Kvarter er problemer med afledning af regnvand vil det også være oplagt at arbejde med begrønning af tage og flader for at tilbageholde regnvand ligesom det er muligt at arbejde med bæredygtighed og byøkologi i forbindelse med etablering af grønne gårde.

Det er Københavns Kommunes målsætning, at de midler, Socialministeriet og Københavns Kommune har afsat til områdefornyelse og byfornyelse, anvendes på en måde, der tiltrækker yderligere investeringer til Skt. Kjelds Kvarter, så der de kommende år kan ske en fremtidssikring af boligerne i kvarteret.

Ansøgning om byfornyelsesmidler

Områdefornyelsessekretariatet vil sammen med Københavns Kommune inden udgangen af 2011 informere om mulighederne for at få støtte til byfornyelse og renovering af gårdanlæg med en ansøgningsfrist til februar 2012. Der forventes en anden runde af ansøgninger til februar 2013.

Styregruppen har mulighed for at opstille kriterier for udvælgelse af ejendomme og gårde, men det er Teknik og Miljøforvaltningen, der indstiller til Borgerrepræsentationen hvilke projekter, der skal gennemføres.

	Sankt Kjeld NORD	Sankt Kjeld SYD
Antal boliger	7.267	7.250
Boliger uden toilet	109 boliger	71 boliger
Boliger uden bad	972 boliger	735 boliger
Boligenheder uden centralvarme	11 boliger	14 boliger
Ejendomme med behov for udvendig vedligeholdelse	20-25 ca. 20.000 m ²	15-20 ca. 17.500m ²
Karréer med behov for friarealforbedringer	12 karréer	7 karréer

Skema, der viser de dårligste ejendomme (installationsmangler)



Forandringsstrategi

Evaluering og forankring

For at sikre, at områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter gennemføres bedst muligt, samt at de nye mødesteder, samarbejder og aktiviteter bliver forankret de rigtige steder, har vi valgt at lægge vægt på en løbende evaluering af vores indsats.

Socialministeriet stiller krav om en midtvejsevaluering og en slutevaluering med fokus på områdefornyelsens effekt i forhold til de kriterier, der ligger til grund for udvælgelse af Skt. Kjelds Kvarter til områdefornyelse.

Vi ønsker at supplere effektevalueringen med en løbende procesevaluering af alle de projekter, der er beskrevet i Kvarterplanen samt puljerne, der understøtter de tre indsatsområder. Formålet med den løbende procesevaluering er at kunne lære undervejs, tilrette og optimere projekters implementering og forankring.

De projektgrupper, der etableres for hvert projekt og hver pulje er ansvarlige for at udarbejde et kommissorium indeholdende: en forandringsstrategi, en plan for inddragelse af borgere og interessenter og en plan for projektets fremdrift inkl. milepæle.

Et år efter opstarten af et projekt - projekterne igangsættes løbende - gennemføres den første procesevaluering i forhold til projektets kommissorium og de succeskriterier, der er opstillet for hvert projekt og hver pulje. Dette gentager sig hvert år, så længe der er aktiviteter i projektet.

Succeskriterier

For hvert projekt og hver pulje er der opstillet en række succeskriterier. For projekterne har succeskriterierne det formål at sikre, at der gennem hele projektførelsen arbejdes med at udfolde projektet i forhold til de tre indsatsområder.

I forhold til puljerne angiver succeskriterierne et ambitionsniveau i forhold til hvor mange mødesteder, samarbejder og aktiviteter, der forventes igangsat med støtte fra puljerne og et ambitionsniveau i forhold til den private medfinansiering af projekterne.

Sundhedskonsekvensvurdering

Det er vanskeligt at måle den sundhedsmæssige effekt af hele områdefornyelsesindsatsen og isolere denne fra andre forhold, der kan have indflydelse på borgernes sundhedstilstand.

I stedet vil vi udføre en sundhedskonsekvensvurdering i forhold til etableringen af aktivitets- og bevægelsesstrøgene. Målet er at vurdere de fremtidige direkte eller indirekte sundhedsmæssige virkninger på borgerne af de indsatser, der iværksættes i forbindelse med dette projekt.

Midlertidige løsninger

Vi har besluttet at arbejde med midlertidige løsninger i forhold til alle projekterne i Kvarterplanen for at kunne eksperimentere med forskellige løsningsmuligheder og kvalificere disse sammen med borgere og andre interessenter.

Effekten af de midlertidige løsninger kan således godt evalueres og sikre at det endelige projekt bliver bedst muligt. Dette gælder uanset om der er tale om fysiske, sociale eller kulturelle projekter.

Forankring

Områdefornyelsen skal forankres lokalt, men også i kommunens forvaltninger.

Fornyelsen af Skt. Kjelds Kvarter skal ikke slutte når områdefornyelsen slutter. Områdefornyelsen skal sætte gang i en udvikling, som

gerne skulle række mange år ud i fremtiden.

Derfor er det vigtigt at alle projekter og initiativer allerede fra starten forankres hos lokale og kommunale aktører.

Det betyder to ting:

- Hvis der ikke er et lokalt samarbejde, der kan have ejerskab til et projekt skal et sådant samarbejde etableres i forbindelse med opstart af projektet.

- At de forvaltninger, der skal etablere eller stå for driften af et bliver inddraget i projektet senest ved opstarten af projektet.

Forankringsgruppe

Halvandet år før afslutningen af områdefornyelsen nedsættes en gruppe bestående af repræsentanter for styregruppen, sekretariatet, interessenter og forvaltningerne. Gruppen udarbejder en forankringsplan, der godkendes i styregruppen.

Forankringsplanen skal være detaljeret og robust. Den skal gennemgå samtlige projekter med forankringspunkter og personer, overdragelsesplan med økonomi osv.

Forankringsplanen skal også beskrive de projekter der ikke blev gennemført og som er væsentlige for den fortsatte udvikling i kvarteret.

Endelig skal forankringsstrategien indeholde en exitstrategi for sekretariatet således at sekretariatet kan lukkes ned på en forsvarlig måde.

Evaluering i samarbejde

Evalueringen af områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter sker i et bredt samarbejde med forskere og praktikere fra ind- og udland.

Områdefornyelsessekretariatet har i forbindelse med udarbejdelse af Kvarterplanen været i dialog med forskere fra Metropolskolen, Roskilde Universitetscenter, Danmarks Tekniske Universitet omkring forskellige elementer i planen.

Vi regner med at der gennem områdefornyelsesprojektet vil være et tæt samarbejde med forskere og studerende ved forskellige uddannelsesinstitutioner omkring udvikling og evaluering af områdefornyelsen.

Områdefornyelsen har indledt et særligt samarbejde med University of Colorado, USA om arbejdet med midlertidighed. Hver sommer i

de fem år områdefornyelsen varer vil et hold tværfaglige studerende med interesse i byudvikling, borgerinddragelse og kunst i byrummet kvalificere og udfordre projekterne i Kvarterplanen.

Områdefornyelsessekretariatet har også planer et samarbejde med Södra Innerstaden i Malmø Kommune, som arbejder med lignende problemstillinger men med en svensk tilgang. Vi forventer vi får stor gensidig fordel af samarbejdet – særligt i forhold til evaluering og kvalificering af hinandens projekter.

Endelig er det helt naturligt med et tæt samarbejde med de andre områdefornyelsesprojekter i København og andre steder i Danmark. Særligt omkring organisering af borgerinddragelse og tiltrækning af investeringer til områdefornyelsen, som der er specielt fokus på i områdefornyelsen for Skt. Kjelds Kvarter.



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen