

3. Indgåelse af lejemål for Amager Vest Lokaludvalgs sekretariat (2010-180869)

Amager Vest Lokaludvalg har brug for lokaler til at huse lokaludvalgssekretariatet. Der findes ikke kommunale lokaler, som er anvendelige til formålet og derfor indstilles, at Økonomiforvaltningen indgår et 3. mandslejemål til sekretariatet.

INDSTILLING

Indstilling om,

1. at Økonomiforvaltningen bemyndiges til at indgå et 3. mandslejemål i bydelen Amager Vest til sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg, samt
2. at udgifterne til lejemålet på maksimalt 150.000 kr. ekskl. forbrug (2011 p/l) i både 2011 og 2012 finansieres indenfor økonomiudvalgets rammer på Økonomiudvalgets bevilling Økonomisk Forvaltning, drift, funktion 6.45.50.1.

(Økonomiudvalget)

Problemstilling

I forbindelse med Borgerrepræsentationens beslutning om etablering af lokaludvalg har Borgerrepræsentationen besluttet, at lokaludvalgene skal have et lokalt placeret sekretariat.

I budgettet for lokaludvalg er der ikke indregnet udgifter til deponering for 3. mandslejemål, idet det er forudsat muligt at finde kommunalt ejede lokaler til formålet.

Amager Vest Lokaludvalgs sekretariat har siden foråret 2008 haft en fremlejeaftale hos Center for Offentlig Kompetenceudvikling, Sundholmsvej 22, 2300 København S.

Ejendommen ejes af Københavns Ejendomme, og lokaludvalgssekretariatet har således ikke haft behov for at deponere et beløb, der svarer til de lejede lokalers værdi.

Center for Offentlig Kompetenceudvikling har d. 26. juli 2010 opsagt lejemålet hos Københavns Ejendomme (erhvervslejekontrakt 3868-5-13), og fremlejeaftalen med Amager Vest Lokaludvalgs sekretariat blev i samme forbindelse opsagt.

Københavns Ejendomme lejer fra d. 1. februar 2011 bygningen til Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, der selv har behov for at disponere over lokaludvalgs-sekretariatets nuværende lokaler.

Københavns Ejendomme råder ikke over egnede kommunale lokaler i bydelen, som kan huse Amager Vest Lokaludvalgs sekretariat.

Løsning

Lokaludvalgets sekretariat og Københavns Ejendomme har i stedet taget kontakt til et kontorfællesskab, 5te Unit, der har lokaler i den gamle del af Københavns Universitet Amager. Det er her muligt at leje et større kontor samt to mindre kontorer for i alt 14.538 kr. om måneden (2011 p/l). Huslejen er inkl. forbrug af vand, varme, el; rengøring; kaffe/the ordning; gratis adgang til 4

mødelokaler, adgang til fælles printer/kopimaskine m.m.

Den angivne leje er med forbehold for p/l regulering, samt at Københavns Universitet har varslet, at det muligvis vil regulere m² prisen i 2011.

Lejemålet er tidsbegrænset til og med d. 31. december 2012, da Københavns Universitet Amager er under løbende ombygning.

Der er i Indenrigsministeriet ansøgt om dispensation for, at skulle deponere det beløb, der svarer til de lejede lokalers værdi svarende til 1.7 mio.kr.

Det er CFØHR vurdering, på baggrund af gældende praksis og ud fra § 16, stk. 2 i 'Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse om garantier m.v.', hvori det hedder, at der kan gives dispensation navnlig i tilfælde, hvor der er tale om kortvarige lejemål, at der bliver givet dispensation fra Indenrigsministeriet.

Der forventes svar på dispensationsansøgningen fra Indenrigsministeriet inden udgangen af februar 2011.

Hvis der mod forventning ikke gives dispensation, bliver der forelagt en ny sag for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Det foreslås, at Økonomiforvaltningen bemyndiges til at indgå et 3. mandslejemål i 5te Units lokaler til Amager Vest Lokaludvalgs sekretariat.

Lejemålet skal være på maksimalt 150.000 kr. (2011 p/l), ekskl. drift og forbrug, og udgifterne hertil afholdes inden for det afsatte budget til Amager Vest Lokaludvalgs sekretariat.

Økonomi

Udgifterne til lejemålet på maksimalt 150.000. kr. ekskl. forbrug (2011 p/l) finansieres i både 2011 og 2012 indenfor økonomiudvalgets rammer på Økonomiudvalgets bevilling Økonomisk Forvaltning, drift, funktion 6.45.50.1

Videre proces

-

Claus Juhl

/Bjarne Winge

Oversigt over politisk behandling

Amager Vest Lokaludvalg har brug for lokaler til at huse lokaludvalgssekretariatet. Der findes ikke kommunale lokaler, som er anvendelige til formålet og derfor indstilles, at Økonomiforvaltningen indgår et 3. mandslejemål til sekretariatet.

INDSTILLING

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Økonomiforvaltningen bemyndiges til at indgå et 3. mandslejemål i bydelen Amager Vest til sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg, samt
2. at udgifterne til lejemålet på maksimalt 150.000 kr. ekskl. forbrug (2011 p/l) i både 2011 og 2012 finansieres indenfor økonomiudvalgets rammer på Økonomiudvalgets bevilling Økonomisk Forvaltning, drift, funktion 6.45.50.1.

Kultur- og Fritidsforvaltningen oversendes sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende bemærkninger til indgåelse af lejemålet i Njalsgade 106:

Lejemålet Njalsgade 106 skal anvendes til Amager Vest Lokaludvalg. Københavns Ejendomme har på tidspunktet for denne §15-erklæring færdigforhandlet og underskrevet lejekontrakten med forbehold for godkendelse i Borgerrepræsentationen. Der er tale om et midlertidigt lejemål, der træder i kraft den 1. februar 2011 og ophører uden varsel den 31. december 2012.

Lejemålet er indgået, fordi det ikke har været muligt for Københavns Ejendomme at genhuse Lokaludvalget i kommunale lokaler, bl.a. på grund af de geografiske begrænsninger.

Lejen er acceptabel og der er i lejen indeholdt forbrug af vand, varme og el samt rengøring, kaffe/the, mødelokaler m.v.

Lejemålet er på 122 m² årlige leje udgør i alt kr. 196.542,00, kr. 1.467 pr m². Udlejer har den fulde udvendige vedligeholdelse og lejer har den indvendige. Der er ikke stillet depositum i lejemålet.

Der er søgt Indenrigsministeriet om dispensation for deponering i forbindelse med indgåelse af lejemålet, og denne forventes bevilget.

Med ovenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af lejemålet.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 18. januar 2011

Indstillingen blev anbefalet.

bilag

[1 - Svar på ansøgning om deponeringsfritagelse](#)

Borgerrepræsentationens beslutning den 10.02.2011

Indstillingen blev godkendt med 39 stemmer imod 0. 10 undlod.

For stemte: A, B, C, F og Ø.

Følgende undlod at stemme: I, O og V.

Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Kommunens uvildige evaluering af lokaludvalgene viste, at disse ikke er repræsentative for borgerne, at udvalgene ikke i tilstrækkelig grad inddrager borgerne og at for mange penge anvendes til administration."

