

---

## 28. Områdefornyelse i Sundholmsvej kvarteret Nord og Sundholmsvej kvarteret Syd

### Områdefornyelse i Sundholmsvej kvarteret Nord og Sundholmsvej kvarteret Syd (Teknik- og Miljøudvalget)

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) skal bemyndiges til at udarbejde byfornyelsesprogrammer, godkende organisationsmodel samt til indplacering af udgifts- og indtægtsbevillinger i TMUs budget i årene 2008-2014 i relation til hertil.

### INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at udarbejde byfornyelsesprogrammer for hhv. Sundholmsvej kvarteret Nord og Sundholmsvej kvarteret Syd i samarbejde med de øvrige forvaltninger, samt
2. at der i Teknik- og Miljøudvalgets budget indplaceres en udgiftsbevilling på 60 mio. kr. i årene 2008 til 2014 svarende til de samlede udgifter og en indtægtsbevilling på 20 mio. kr. svarende til den statslige udgiftsramme. Der anvises kasse-mæssig dækning for den kommunale medfinansiering i årene 2008-2014 på i alt netto 40 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets budget bevillingen funktion 0.25.15.3.

Det bemærkes, at det er under forbehold for at staten bevilliger medfinansiering.

Desuden forudsættes det, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

(Teknik- og Miljøudvalget)

### Problemstilling

Københavns Kommune har i efteråret 2007 udarbejdet ansøgninger til Velfærdsministeriet om midler til områdefornyelse i Sundholmsvejskvarteret Nord og Sundholmsvejskvarteret Syd (jf. kortbilag 1 og bilag 2). Begge kvarterer trues af en negativ udviklingsspiral med fysisk nedslidning og voksende sociale problemer.

Det forventes, at Velfærdsministeriet imødekommer kommunens ansøgninger den 17. april 2008, og meddeler reservation på 10 mio. kr. i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2 til hvert af de ansøgte projekter. I Velfærdsministeriet er sagen indstillet til administrativ godkendelse med det samlede ansøgte beløb på 20 mio. kr. Dog kan det endelige svar først foreligge efter endt finanslovsforhandling d. 17. april 2008.

Indstillingen er sat på dagsordenen for at muliggøre, at projektlederen kan ansættes med virkning fra 1. august 2008, og at man i efteråret 2008 kan gå i gang med at udarbejde byfornyelsesprogrammerne. Opnås tilsagnet ikke før udvalgs-mødet, foreslås sagen udsat.

### Løsning

Sundholmsvej kvarteret som helhed mangler i særlig grad byfunktioner og bymæssige kvaliteter.

Byrummene er nedslidte og uanvendelige, og kvaliteten af bymiljøet bør forbedres. Endvidere rummer kvarteret mange problemer af bl.a. boligsocial karakter, og især integrationsopgaven er en vigtig opgave at løfte.

Målet med områdefornyelsen er at vende den negative udvikling i kvarteret. Det overordnede tema for de nye områdeløftprojekter er bæredygtighed, både miljømæssigt, økonomisk og socialt. Kommunen har mange gode erfaringer med områdefornyelsesindsatser inden for social og økonomisk bæredygtighed. Med indsatserne i Sundholmsvejskvarteret Nord og Sundholmsvejskvarteret Syd foreslås det at sætte særlig fokus på den miljømæssige bæredygtighed i kvarterene. Endvidere er det intentionen at arbejde med integration og boligsociale udfordringer gennem et tæt samarbejde med kvarterets 22 almene afdelinger. Kommunen har opfordret de almene afdelinger til at gå sammen om en fælles ansøgning til Landsbyggefonden.

Målene skal nås gennem en helhedsorienteret og tværsektoriel indsats, der er skræddersyet til netop dette kvarters problemer, og ved at borgerne deltager aktivt i processen både med problemdefinering og problemløsning.

### **Organisering**

Der etableres en samlet lokal styregruppe for både Sundholmsvejskvarteret Syd og Nord. Styregruppen sammensættes af beboerrepræsentanter fra begge områder, af repræsentanter fra lokale foreninger og repræsentanter fra lokale kommunale institutioner, jf. bilag 2. Desuden får lokaludvalget to pladser i styregruppen. Herudover deltager TMF med observatørstatus.

Styregruppen får til opgave at sikre borgerinddragelsen og være bindeled mellem lokalområdet og kommunen ved udvælgelsen og gennemførelsen af de konkrete, fremtidige projektaktiviteter. Til at sekretariatsbetjene styregruppen ansættes en projektleder, som etablerer et projektsekretariat.

På administrativt niveau får TMF til opgave at koordinere den helhedsorienterede og tværgående indsats i områdefornyelsen samt at fungere som det administrative bindeled mellem forvaltninger og lokalområde samt øvrige parter.

Det forudsættes, at forvaltningerne deltager i gennemførelsen af projekter og aktiviteter inden for deres respektive fagområder.

Den tværgående koordinering varetages af Koordinationsudvalget for Områdeløft, som består af nøglepersoner fra samtlige forvaltninger.

**Tidsplan** - Jf. bilag 3

### **Økonomi**

Budgettet til helhedsorienteret områdefornyelse i Sundholmsvejskvarteret på i alt 60 mio. kr. forudsættes indplaceret i TMUs budget for årene 2008-2014 således, at 18,4 mio. kr. forudsættes anvendt til borgerinddragelse, information, sekretariatsdrift o.l., 5 mio. kr. afsættes til at fremme miljømæssig bæredygtighed, mens 36,6 mio. kr. forudsættes anvendt til konkrete projekter og aktiviteter.

Herudover forventes det, at kommunen opnår en ekstraordinær ramme til bygnings- og friarealforbedring i Sundholmsvejskvarteret. Størrelsen af denne ramme kendes ikke endnu, idet den tildeles efter særskilt ansøgning til Velfærdsministeriet. Emnet skal indgå i byfornyelsesprogrammerne, og ansøgning om midler hertil indsendes samtidig med

byfornyelsesprogrammerne.

Der forventes følgende fordeling af udgifterne i perioden, som forudsættes indplaceret i TMUs budgetter for de pågældende år:

1.000 kr.	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Områdefornyelse	2.00 0	4.00 0	7.00 0	12.00 0	12.00 0	12.0 00	11.00 0	0	60.00 0
Statslig refusion	0	667	1.33 3	2.333	4.000	4.00 0	4.000	3.66 7	20.00 0

I fo  
rb  
in  
d  
el  
se  
m

ed forelæggelse af byfornyelsesprogrammet for Borgerrepræsentationen (BR) vil udgiftsfordelingen blive specificeret yderligere.

Der anvises kassemæssig dækning for den kommunale medfinansiering i årene 2008-2014 på i alt netto 40 mio. kr. på TMUs budget, bevillingen funktion 0.25.15.3. Af den samlede udgiftsramme på 60 mio. kr. foreslår TMF, at en ramme på 2 mio. kr. i 2008 og 4 mio. kr. i 2009 anvendes til borgerinddragelse og etablering af lokalt sekretariat

Den statslige udgiftsandel refunderes løbende.

Byfornyelsesprogrammet forventes opdelt således, at det klart fremgår, hvilke dele af programmet der er fuldt finansieret, og hvilke dele af programmet, der efterfølgende skal søges midler til for at realisere.

#### **Videre proces**

Byfornyelsesprogrammerne udarbejdes ultimo 2008 - medio 2009, og behandles i Teknik- og Miljøudvalget og de øvrige udvalg samt i Borgerrepræsentationen i perioden august-november 2009.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

#### **bilag**

[Bilag 1 Kort over Sundholmvej kvarteret](#)

[Bilag 2 Ansøgningerne til Velfærdsministeriet - Til gennemsyn værelse 4, 2. sal Rådhuset](#)

[Bilag 3 Vedtægter for den lokale styregruppe for Sundholmsvej kvarteret](#)

[Bilag 4 Tidsplan](#)

[Oversigt over politisk behandling](#)

Sagen blev taget af dagsordenen ved mødets start.